

LE
TIERCE PART
DES REPORTES DEL
EDWARD COKE LATTOREY
generall le Roigne, de diuers Resolutions &
Judgements donnes avec graund deliberation, per
les tresreuerend Judges, et sages de la ley, de cases & matters en
ley, queux ne fueront vnques resolue, ou adiudges par deuant,
& les raisons et causes des dits resolutions et Judgements,
durant les tresheureux regement de tresillustre &
renomes Roigne ELIZABETH, le fountaine
de tout Justice, et la vie de la Ley.

*In memoria æterna erit iustus, et non timebit ab
auditione mala,* P S A L M . 105.

*Justitia omnium virtutum princeps est, tuta & fida
comes humanæ vitæ; Ea enim imperia, regna,
populi, ciuitates reguntur, quæ si de medio tolla-
tur nec constare possit hominum societas.* I S I-
D O R V S .

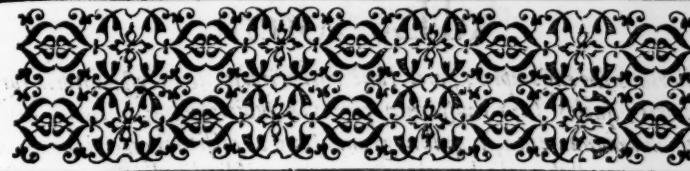
Justitia in sece virtutes continet omnes.



In ædibus Thomæ Wight. 1602.

Cum Privilegio.





Ad Lectorem.

Vam non utiles modo, sed necessaria planè fuerint iudiciorum & causarum Relationes olim aditæ, facile vel ex duobus hysce argumentis, in aliorum magnâ copiâ, a quo Lectori constare possest: Primo quod Reges nostri Edwardus videlicet 3. Hen. 4. Hen. 5. Hen. 6. Ed. 4. Rich. 3. et Hen. 7. prudentes quas uer & doctos legum professores selegerint & constituerint, qui reverendissimorum Iudicium sententias ac decretam mandarent literis, tum ut soluerentur questiones dubiae ex opinionum discrepaniâ id quod in alijs ferè artibus & scientijs usu venit) orta; Tum ut de vero ac genuino sensu eorum Statutorum Legumq; in comitijs fixarum constaret, quæ de tempore in tempus latæ & fancitæ fuerant; Idq; eo fine quò iudices ac iustitia Presides uniuersi, in singulis regni partibus, uno quasi ore idem ius in omnibus omnium hominum causis dicerent. Horum igitur docta sanè opera, extant digesta etiamdum in iusta nouem volumina: in quibus siquidem conspirantem unitatem & consensum tot tamq; adeò diuersorum Iudicium ac Curiarum, in tantâ successionum & seculorum varietate obseruaueris, vna etiam & coherentiam atquè concordantiam causarum penè infinitarum numero, naturâ planè disiunctarum animaduerteris, quo modo una aliam, dulci quasi harmonia & affinitate amplexetur, probet atq; approbet; Profecto in dubium vocari poterit, si ne res admiratione potius, an commendatione maiori digna. Quod enim in Natura videmus, infinitam rerum distinctionem ab unitate aliquâ prouenire, ut ab eadem radice multos flores, ab eodem fonte plures riuulos, & in humano corpore ab eodem corde multas Arterias, ex uno iecore multis venas, peruos omnes ab uno cerebro; Ita proculdubio, lex orta est ex mente diuina, atq; unitas hæc consensus planè admirabilis in tantarerum diuersitate, non nisi à Deo bonarum legum & constitutionum authore ac fonte dimanauit. Huic argumento accedit & secundum illud ductum a multiplici & incunio fructu quem ex iisdem hysce libris in aquâ iustitia executione, et tranquillâ ac pacificâ regni huius administratione iam inde percepimus. Sunt præterea & Relationes alia

A. ii.

majoribus

Ad Lectorem.

maioribus ingenij aperte, paris sane authoritatis, sed perspicuitatis forte
minoris; quales sunt causarum formulae iudiciorumq; in curiis Regij
datorum monumenta, in quibus graues sane ac difficiles questiones, (aili-
genti prius adhibita deliberatione) maturo consilio dijudicantur & defini-
niuntur: Ita tamen ut non exprimantur iudiciorum sententiarumq;
causa & rationes, quandoquidem soleant prudentes & docti viri prius
quam iudicant quidem rationum momenta ponderare, & in omnes rei
controversa latebras ac recessus inquirere, verum inter iudicandum sen-
tentiam nudam non causas dicere. Et certe siquidem sententiarum sua-
rum rationes singulis edictis iudices apponent, & auocaret eos immensus
ille labor a necessariis Reipub. negotijs, fierentq; adeo Elephantinorum li-
brorum similes eorum sententia in infinitam molem excrescentes, deniq;
authoritatis arque reverentia pristina (mea quidem opinione) nonnihil
amitterent: Dignum isaq; hoc est quod imitentur viri docti & graues ut
cunq; suaserim, quod si quando contigerit ut opinionis iudicijq; sui ratio-
nem quipiam cogatur reddere, omnes cum denum afferat et accumules au-
thoritatis, omnia exempla, rationes item, argumenta et illationes quascunq;
qua causa controversa probabilitate possent applicari; Ita multiplex ratio,
alia aliud pro cuiusvis lectoris aut auditoris captu trahet et persuadebit. Atq;
iste quidem iudicium sententia quia plurimum continent thesauri quasi re-
conditi, turò ac fideliter in Archivo Regio (idq; merito suo maximo) affer-
uantur: Ita tamen interea ut cuius subditu liceat in usum & commodum
suum illas adire et consulere, id quod antiqua Legi Angliae cautum fuit,
posteaq; declaratum est sancitum in magnis Comitijs Anno 46. E. 3. habitis
Parliamēt. in hac verba. Item prius Commons que come recorde & queconq;
Anno 46. chose en la Court le Roy de reason deuoient demur illeoques pur
Ed. 3. perpetual euidence, & eide de tous parties a ycelly, & de tous ceux
" a queux en nul maner ils atteignent, quant mestier lour fuit. Et ia
" de nouell refusent en la court nostre dit Seigni de serche ou euidence
" encounter le Roy ou disaduantage de luy; Que pleise ordeiner per
" estatute, que serche et exemplification soit faitz as toutz gentz, de
" queconque recorde que les touche en ascun maner, auxybién de
" ceque chiet encountre le Roy come autres gentz. Le Roy le voet.
" Perutiles esiam sunt & antiqui Legum nostrarum libri qui hodie extant,
" quales Glanillus, Bracton, Britton, Fleta, Ingham, & Nouæ narrati-
" ones, necnon et receniores alijs, ut potè Vetus liber Tenorum, Natura
" breuium, Littelton, Dialogus inter Doctorem & Studiosum, Perkins,
" Fitzh. Natura breuium, & Stamford: In quibus utcunq; Registrum,
" Littleton, Fitzh. & Stamford: facile primas partes cum usus, sum authori-
" tatis & dignitatis vendicent; reliqui tamen omnes fructu suo nequa-
" quam carent. Prolixiores verò causarum relationes quod assiner, in quibus
objuri-

Parliamēt. in hac verba. Item prius Commons que come recorde & queconq;
Anno 46. chose en la Court le Roy de reason deuoient demur illeoques pur
Ed. 3. perpetual euidence, & eide de tous parties a ycelly, & de tous ceux
" a queux en nul maner ils atteignent, quant mestier lour fuit. Et ia
" de nouell refusent en la court nostre dit Seigni de serche ou euidence
" encounter le Roy ou disaduantage de luy; Que pleise ordeiner per
" estatute, que serche et exemplification soit faitz as toutz gentz, de
" queconque recorde que les touche en ascun maner, auxybién de
" ceque chiet encountre le Roy come autres gentz. Le Roy le voet.
" Perutiles esiam sunt & antiqui Legum nostrarum libri qui hodie extant,
" quales Glanillus, Bracton, Britton, Fleta, Ingham, & Nouæ narrati-
" ones, necnon et receniores alijs, ut potè Vetus liber Tenorum, Natura
" breuium, Littelton, Dialogus inter Doctorem & Studiosum, Perkins,
" Fitzh. Natura breuium, & Stamford: In quibus utcunq; Registrum,
" Littleton, Fitzh. & Stamford: facile primas partes cum usus, sum authori-
" tatis & dignitatis vendicent; reliqui tamen omnes fructu suo nequa-
" quam carent. Prolixiores verò causarum relationes quod assiner, in quibus
objuri-

Ad Lectorem.

obscuritas aliquid, erroris item nonnihil Typographi vitio occurrit, siquidem studiosus Lector post accuratam maiorum librorum perlectionem, magna illa duo compendia, Fitzherberti Iudicis alterum, alterum Roberti Brooke Milisis in eadem questione consuluerit, afferet projecto Methodus hac mulsum & lucis causa, & Lectori delectationis. His accedant & Stathami atq; Assisarum ut loquimur, duo alijs non contemnendi libri. Deniq; ad agendas causas, Intrationum ille ut dicimus magnus liber, usum habet atq; utilitatem singularem; Iste si lubet addas Magistri Plowden grauis sanè, doctiq; imprimis viri, enucleata prorsus es elaborata commentaria maiora: Compendiosas in super atq; usiles obseruasiones illius frissimi illius reuerendissimiq; Iudicis, ac Iurisperiti Iacobi Dyer Milisis Communis (ut loquimur) Banci, siue actionum communium Curiae capitalis non ita pridem Iustitiarij: Adiijcias deniq; & labores meos qualescunq; atq; quindecim inuenies siue libros siue tractatus, totidemq; etiam (prater compendia) Relationum iusta volumina de communi nostro iure scripta; ut de Statutis interim ac decretis Comititalibus, quorum magni aliqui habentur libri penitus raceam. Et quia difficile est illius artis aut scientiae quam non profiteris, membrum aliquod verè atq; limitè tractare, quinimo impossibile ut quod non caput intellectus, lingua iuste referat; Causas imprimis moneo, ab Annalium nostrorum ementia Iurisprudentia, Legumq; vel facta vel erronea relatione que incauto alias facile imponat. Exempli gratia; referunt Annales Guilielmum quem appellant Conquestorem, Vicecomitum munus in singulis Prouincijs decreuisse atq; ordinasse, itemq; et iustitia Praesides qui paci conservanda prosperarem & delinquentes punirent statuisse, ubi norunt docti, et fuisse olim quales nunc sunt, vel ante victoris illius tempora Vicecomites primarios iustitia ministros, neq; extitisse etiam nisi post trecentos ferè exinde annos, munus illud Iusticiariorum (ut loquimur) videlicet anno primo Edwardi tertij: Verum non me sine præfationis istæ modulæ argumentum hoc ulterius prosequi, quo tamen capit mihi animus aliquantum incalescere: Ideoq; ut studiosum potius Lectorem incitem ad eorum librorum diligentem obseruationem, in quibus infiniti planè scientia thesauri sunt reconditi, adnotabo quadam e questione disputatalibro Assisarum 26. pla. 24. digna projecto cum in se, cum præsertim operâ & attentione tua, utpote que in alijs multis causis pro exemplo tibi ad imitandum inseruant. Ibi apparet quod in rescripto Assisæ ut loquimur; Abbas de B. cognitionem atq; determinacionem vendicauit actionum & rescriptorum tam Assisæ quam originalium aliorum è curijs Regijs datorum, idq; ex usu & præscriptione ultra memoriam hominum ductâ, videlicet, à temporibus Sancti Edmundi, & Sancti Edwardi Confessoris, quorum utriq; Reges Anglie extiterunt priusquam à Normanno Duce vinceretur. Ad hanc rem confirmandam

varia

Ad Lectorem.

varia præterea sunt allocationes; Atq; quod Henricus primus eorum consuetudines confirmasset, Et nominatim illam de causarum ac questionum decisione, adeo ut nevrinius Banci sive Curia Iudicibus liceret aut interponere illic autoritatem suam, aut ius dicere: Ex hoc rescripto annos abhinc supra trecentos dabo, facilè liquet quod Abbates etiam superiores qui præcesserant, rescripta Assise atq; originalia rescripta alia e curijs Regijs petita habuerunt: Idq; ab antiquis usque temporibus sub yjsdem illis Regibus, ultra hominum recordationem, ita ut nemo tum extaret, qui secus aliquando factum sciret, sive ex memoriam & cognitione propria, sive ex rescripto aut argumento quocunq; alio. Iam uestigium apud doctos constat originalia rescripta ad Vicecomitem illius Provincia missi ac dirigi in qua lus orta est; tamen non abs re erit, ad maiorem dilucidationem diversarum rerum obseruacione dignarum, formulam ipsam rescripti Assise hoc loco apponere. Rex Vicecomiti salutem: Questus est nobis A, quod B. iniuste & sine iudicio disseisivit eum de libero tenito suo in E. &c. Et ideo tibi præcipimus, quod si prædicti A. fecerit te secum de clamore suo prosequendo, tunc facias tenitum illud resisire de catallis quæ in ipso capite fuerit, & ipsum tenitum cum catallis esse in pace usq; ad primam assisam, cum Iusticiarij nostri in partes illas venerint, Et interim fac' 12. liberos & legales homines de vicineto illo videre tenitum illud & nomina eorum imbreuiat, Atque hac rescripti formula habetur tum apud Bractonum lib. 4. cap. 16, tum apud Glanuillum lib. 13, qui à deuictâ natione nostrâ non ita multo post scriptus; Hinc ergo quatuor colligo. 1. Quod nondum subiugata hac Insula, ultra omnem hominum memoriam Vicecomites hic existerant: quandoquidem rescriptum Assise, ut & alia singula rescripta originalia Vicecomiti soli mittuntur, nec ad alium quenquam possunt dirigi, nisi forte ad Coronatorem ut appellant, idq; in speciali aliqua causa, quando is etiam Vicecomitis locum obtinet. 2. Quod toto illo tempore ex duodecim hominum iuratorum fide definiebantur causæ: Ita enim rescripti Assise verba habent, Et interim fac' 12. liberos & legales homines &c. 3. Quod per idem tempus existerant rescripta Assise aliaq; rescripta originalia in curias Regias releganda ac remittenda. Qua sancit (quandoquidem sunt ut inquit Fitzherbert in prefatione ad librum suum de Natura brevium, Iuris nostri Communis regula & principia) euincunt manifesto, & fuisse hoc antiquitus ante deuictam Regionem istam, ultra omnem omnium hominum recordationem, Ius commune Angliae, neque à victore Normanno alterationem aut immutationem passum esse. 4. Quod per totum illud tempus Curia fuerat quam Cancellariam dicimus, uestigio ex qua sola neq; alicundè alias, petita sint originalia rescripta uniuersa. Quin et ex Libris nostris liquido constat, quod omnes fundi (quos maneria

Ad Lectorem.

meria vocamus) qui erant Sancti Edwardi Confessoris, vel in hunc usq; diem antiquorum possessionum nomen obsinenter, quodq; omnes colentes et occupantes easdem Edwardi Confessoris possessiones in Assisis, iuratis, seu recognitionibus ponit non debent; Quia quidem immunitate ac priuilegio gaudens omnes etiamdum in quorum manus y ipsi fundi hodie deueniuntur. Atq; hoc apparet ex Libro qui inscribitur Domus Dei, & in Scaccario afferuatur: qui sane Liber (ut refert Fitzherb. de Natura Breuium fol. 16.) regnante S. Edwardo Confessore scriptus & conditus fuit. Quapropter extra controversiam plana est, morem atque consuetudinem experiundi lege per homines iuratos, qui solum & semper a Vicemis citabantur, gentis huius subiugationem processisse. Quin & in libro illo Domus Dei dicto scriptum Leges, quod Ecclesia Sancta Maria de Worcester haber Hundredum vocatum Ofwaldeshaw, in qua iacent 300. hide, de quibus Episcopus ipsius Ecclesia a constitutione antiquorum temporum habet omnes redditiones Socarum, & omnes consuetudines inibi pertinentes ad dominicum vicuum & Regis seruicium & suum: Ita ut nullus Vicecomes ullam ibi habere posset querelam, nec in aliquo plato, nec in aliqua qualibet cauifa. Deniq; quod Edgarus Rex, diu ante deuictam hanc gentem predictas immunitates atq; possessiones Ecclesia Worcesterensi concesserit, vel ex illa ipsa sue Chariâ, (ut loquimur) sue donatione fatis constat: Ideoq; & Vicecomites sum fuisse, eosdemq; olim velut hodie, in curia sua cauifas determinasse, exiisse item tuac temporis redditiones socarum; seruitium soca, hoc est aratri, seruitium Regis (dictum Knights seruice) vel meridianâ luce apparet clarius. Consumileno prorsus donationem & Monasterio Sancta Etheldredi Elyensis concebat idem Rex: videlicet duas Hundred', id est Centurias infra insulam, & quinq; ac dimidiam extra eandem, unâ cum cognitione franciplegiarum ut dicimus, hoc est vadium liberorum: Deniq; disseris verbis cauit ne quis inibi Vicecomes autoritatem suam ullo modo interponeret; atq; hac fatis profecto in rem clarâ, forsas etiam nimis multa. Si quam ergo Anna- lium scriptoribus fidem adhiberi velitis, in illis se rebus detur quae pro Iuris communis honore atq; antiquitate tradiderunt; Quale in primis memorant de Bruto gentis huius (ut aitunt) primo Rege: quodis ubi imperium suum confirmasset ad tutam & tranquillam populi sui gubernationem, Graciam lingua librum composuit, quem inscripsit Leges Britonum, collectum e Legibus Troianorum. Atq; Rex iste inquit mortuus est Ann' ab orbe condito 2860. et ante Incarnationem Christi 1103, quo tempore Israelem Samuel iudicabas. Non est instituti mei istarum rerum fidem atq; autoritatem excutere aut examinare; viderint hoc Authores atq; scriptores ipsi: Illud ratiem interea luculentis admodum & necessariis rationibus constat, solere apud veteres olim Britannos, leges, pacta, & quecunq; contractum

Ad Lectorem.

contractuum instrumenta alia, actiones item cauſarum, ac sententiarum formulas & monumenta, Grecā lingua conscribi & transfigi vntuſa. Quod dum probō, cogor profectō dignum quaſ ad capita & fontes ratiōnum aliquor intendere, earumq; hinc inde iuſtam prosecutionem, ſine ardentis tuo studio, ſine maiori foris oſio relinquere. Atq; primum habeas tibi ē Iulij Cesaris Commentarijs expreſſum teſtimoniū: Cuius ſanē auſthoris non minus vera ſunt narrationes, quam eſt perfecta ſtylus, phraſis elegans; Iſ lib. 6. de Bello Gallico, Optimatum inquit apud Gallos duo olim genera, Druidum & Equitum: quorum illi res domi admiſtrabant, hī negocia militaria foras procurabant: Atq; Druidum ſanē officium duplex, ſacrorum procuratio, et reipub. ac legum admiſtratio, Ita enim diſerte loquitur; De omnibus controuerſijs publicis priuatisq; conſtituunt &c. Et ſi quod eſt admiſſum facinus, ſi cœdes facta, ſi de hereditate definibus controuerſia eſt, decernunt pramia, pænasq; conſtituunt: Disciplinam religiosam aut philosophicam literis non mandant, nec fas putant; In reliquis vero rebus publicis priuatisq; rationibus Gracis literis vntur inquit, ne disciplina illa efferetur in vulgus. Iam hoc poſtro, quod Druides Gracā lingua ius ex more dixerint, et negocia tam publica quam priuata tranſegerint, facile ſequitur fuſſe idem & in Britannia uſitatum: Quia omnis disciplina eſt tota cohors Gallicorum Druidum, Druidum Britannorum Colonia quadam fuit, vel ipſo ibidem teſte Cesar, qui inquit: Disciplina Druidum in Britannia reperie, atq; inde in Galliam tranſlatas et nunc qui diligenter illam disciplinam cognoscere volunt, in Britaniam dicendi cauſā proficiſcuntur. Hoc ipſum etiam reſtatur Plinius lib. 13. cap. 1. ad finem: Quin & nomen ipſum Druidum pro ſermonis Gracis uſu argumento nobis eſe potest; quandoquidem à Greco ſpīs appellaſionem & nomen traxerint, ob hanc cauſam inquit Plinius, quia per ſe roborum eligunt lucos, nec uilla ſacraſine eā fronde conficiunt. Adiſias ſecundo loco aſſidua commercia Britannorum cum Gallis à Cesar, Stra- bone, Plinio tantoper decanata: Ergo & iſdem paſtorū conuentorumq; formulis fuſſe uſos proculdubio eſt neceſſe, quod totum Gracā lingua factitatum eſe affirmat diſerte Strabo lib. 4. Geographia, quia Maſſilienses colania Gracē (atq; ut historia referunt præcipui tum poſt Phænices mercatores) ſtudium diſcende Gracā in tantum paſſim excitarunt, ut ſolerent etiam vulgo, (de Gallis ibi loquitur) τὰ οὐρανά Ἐλύσια γένον, hoc eſt contractum formulas Gracē ſcribere: Quin & inſer- eſſe item aſſidua commercia Maſſiliensibus ipſis cum Britannis, ibidem directe Strabo indicat: Olim enim ait ſolebant Stannum in Britanivōr uonōr eis tū Maſſiliensibus eis eis eis Britannis Inſulis in Maſſiliam aſſortare: unde Iuuenalis illud ſat. 15. qui ſupra centum & quingentos abhinc annos ſcripſit respectu uſus Gracē lingue in Iurisprudentia, Gallia cauſi- diſcos

Ad Lectorem.

dicos docuit facunda Britannos : *Non quod à Gallis Iurisperisi nostri eloquemiam didicerint, id quod Cæsar auctor certissimus negat, sed quia Leges nostra grācē conscribebantur, idcirco Gallia quæ coloniam Grācam (ut ait Strabo) receperat, juris nostri professores dicitur docuisse. Porrò disciplinam religiosam quod attinet, refers idem Auctor Lib. 4. Coluisse Britannos Cererem & Proserpinam, yīsq; sacra fecisse eorum planē ritu, qui in Σαυδεῖχν, Samo vixerunt. Deniq; cum exercuisse Grecos hīc commercia, tum non incognitam modō, sed familiarem fuisse veteribus Britanniis eorum lingua probant ipsa huius Insula nomina. Nam Bret (unde scriptores nostri tanquam ab antiquo verbo Britannico, regionis istius aīq; incolarum appellationem deducunt, eō nimurum quod soliti sīs veteres oīm Britanni, corpora pingere, unde picti Britanni apud Iuualem, cuius ratio fuit inquis Cæsar lib. 5. quō fierent in prālio aspectu horribiliori) illud ipsum verbum in ipsissima eadem significazione, purum putum Grācum est; Et rōspītus apud Aeschylam ac Lycophorōnem, picturam significat : Quod ad alterū verò vocabulo illius membrum, tuīa grāca vox est, idemq; planē quod apud Latīnos Regeō sonat : Misso hic nomen alterum Albion, primō Olbion, grēcē beata Insula, vñā cum Britagnicōrum vocabulorum ingenii quasi exercitu, quæ in hunc usq; diem Grācam originem prorsus sapient; Quandoquidem velex hīscē satis (ut opinor) liquet, antiquius multò fuisse ius nostrum quam fertur, quamq; ullē sint cuiuscunq; tandem Romani Imperatoris Leges aut constitutiones imperiales : Quare ut aliquando ad Chronicos nostros redeam, inquiunt porrò Mulumucium ab alijs Dunualla M. dictum, ab alijs Douebant, duos libros de Britonum Legibus annos ante Christum natum 441. conscripsisse, alterum Statuta Municipalia dictum, Leges Iudicaria alterum, ita enim britannicē sonant verba antiqua, idemq; valent quodius nostrum Municipale, iusq; commune. Porrò annis ante Christum 356. Mercia proba Regina & uxor Regis Swinthelini, Britonum lingua de Legibus Anglia librum scripsit, quem eundem Marchenleg nominauit. Ad hanc Alfredus siue Aluredus Saxonum occidentalium Rex, annos ante Christum 872. de ejusdem Legibus Anglia librum composuit, quem inscripsit Breuiarium quoddam, quod composuit ex diuersis legibus Trojanorum, Gracorum, Britannorum, Saxonum, & Dacorum. Anno verò à Christi incarnatione 635. Sigebert siue Sigesbert orientalium Anglorum Rex, Librum scripsit de Legibus Anglia, quem vocauit Institutū legum Edw. Rex eius nominis ante deuictam hanc gentem tertius, ex immensa legum congerie, quas Britanni, Romani, Angli, & Daci condiderunt, optima quaq; selegit, ac in unam coegit quam vocari voluit Legem cōmūnem; Hec atq; consimilis plura Leges apud Gil-dam, Geruasium, Tilburiensem, Galfridum, Monumathensem, Guilielmum Mansburiensem, Houendenum, Martheum Westmonasteriensem, Polido-*

B. i.

rum

Ad Lectorem.

rum Virgilium, Hardingum, Caxtonum, Fabianum, Balaum atq; alios: Ex quibus apparet quod ante subiugatam Angliam, septem profecto sine libri siue volumina extiterunt, inscripta Leges Britonum, Statuta Municipalia, Leges iudicariae, Marchenleg, Breuiarium legum, Legum Instituta, et Communis Lex. Cum insignis subactor Anglia rex Willielmus ulteriores insulae fines suo subiugasset imperio, & rebellium mentes terribilium perdonuisse exemplis, ne libera de cetero daretur erroris facultas, decreuit subiectum sibi populum Iuri scripto legibusq; subiucere, proposuit igitur legibus Anglicanis secundum triparitam eorum distinctionem, hoc est Marchenleg, Daneleg, & West-Saxonleg, quasdam reprobavit, quasdam autem approbans transmarinas Newestria leges, que ad Regni pacem tuendam efficacissime videbantur adieci; Hac habet Geruasius Tilburiensis qui auctoris ipsius temporibus, aut non ita multò post scriptis: Ex quo constat (siquidem fidei quid hic author habeat) & approbase illum Leges Anglia nonnullas, & fuisse illas quas de suo addidit ad regni pacem tuendam efficacissimas; Ideoq; si persistissent, etiam atq; permansissent leges illae adiectoria (id quod nequit videmus factum) at consumelia illa ramen tam impudenti, tamq; adeò falsa nequaquam digna fuissent, quā eas non nulli maliciose, ne dicam an ignoranter magis affecterunt. De quibus illud tantum dico; Aut hæc in nostros fabricata est inachina muros, Aut aliquis latet error, equo ne credite Teucri. Inter ea ramen ut habeas Lectorem in quo acquiescas, audi quid Ioh. Fortescue Miles, capitalis Anglia Iusticiarius, singulari cum doctrinā rum autoritate vir de hac ipsa rescripserit. Is libro primo cap. 17. de Legibus Anglia agens; Quæ si optima inquit non extitissent, aliqui regum illorum iustitia, ratione, vel affectione concitari eas mutassent, aut omnino deleuissent, & maxime Romani qui legibus suis quasi totum orbis reliquum iudicabant. Post subactionem nostram Henricus eius nominis primus, victoris filius cognomento Beauclarke, præstanti vir doctrinā, ob id antiquas Leges Anglia restituisse dicitur, quod consuetudines Normannicas à patre ipsius superinductas penitus aboleuerit: Henricus verò secundus Librum etiam de Legibus & Statutis Anglia composuit, quem in Tomos sectum, alterum pro Republica leges, alterum Statuta regalia, secundum diuisionem illam inscriptis, quorum ne fragmentum exstat hodie reliquum. Nequeo ramen obiter abstinere risu interea, cum apud Annalium hosce scriptores quasdam lego, quod ubi Cardinalis Woolseius persensisset in supplicationibus vulgi quibus indies onerabatur, aut suspicione falsas, aut fictas quaremonias ut plurimum contineri, labore illo audiendi cauſas defatigatus, ex concessione & edito Regis, minores aliquot Curias substituit, que audiendis populi quarelis per libellos supplices inseruiren; Harum unam constituit in adibus dictis White Hall, alteram coram Eleemosynario regio

Ad Lectorem.

regio Doctore Stockesley, viro vicung; docto, certè ad officium & munus
Iudicis minus a pro & discreto: Terram in cubiculo magni Anglia The-
saurarij iuxta cameram stellaram: Es quartam apud Rotulorum custodem
post meridiem; Atq; ad has quidem curias frequens populus aliquandiu
confluxit, verum earum radio demum vicis, ubi cauſas plurimas de die
in diem vidissent dilataſa, paucas verò compositas, neq; quenquam deniq;
teneri lege, lata illuc sententia urchinq;flare, ad lus commune omnes inde
conuolarunt: Sed tractent fabrilia fabri. Et op̄randum sanè eſſet ut intra
metas ſuas ſe continuiffent, quando eorum forte aliqui apud viros pruden-
tes illorum tandem reportarunt premium, quibus ne tum quidem creditur,
eriam cum verum dicunt. Doctis verò & prudentibus historiographis
consilium illud do, ne immisceant ſe temerè alienis ſtudij, neue in myſte-
ria cuiuscunq; tandem artis aut ſcienția, imprimis verò Legum huic
Regni non conſulto prius docto aliquo eius professe irruant aut inuadant.
Atq; quod fertur non licuisse publicitū, regnante Henrico secundo &
multo poſt, in paciis, donationibus alijsue instrumentis plebeio homini
ſigillo priuato uti (quo nomine Rich. Lacy capitalis torius Angliae Iuſti-
ciarius temporibus Henrici secundi hominem plebeium reprehenderit,
quod ſigillo parenti ut loquuntur uſus sit, id quod Regis tantum ac proce-
rum fuſſe dicitur:) Contrarium plane habet Ingulphus Abbas de Croy-
land qui cum gentis huius victore uia buc deuenit, Atq; quod ame Nor-
mannorum ingressum chirographa firma erant cum crucibus aureis alijsq;
ſignaculis, ſed Normannos cum cerea impreſſione uniuscuiusq; ſpeciale
ſigillum, ſub inciſuſione trinum vel quaſuor testium confidere cirographa
inſtituere: Vnde conſtas cuius eſt plebe licuisse temporibus illius Victoris
priuato ſigillo ſuo cirographum ſignare. Verum ut rem hanc aliquando
miſſam faciamus, atq; neutri parti tam per credamus, dum inter ſe mu-
tuo conuenerint, illud profecto certum eſt, nunquam licuisse ſue homini
genero aliterius inſignia aut ſigillum uſurpare, ſue cuiuscunq; alijs cuiusq;
ſignaculum affingere aut imitari; Alias vero ſemper cuius ſubdito licuit,
ſigillum ſuum cuiuscunq; tandem inſtrumento apponere; Atq; hoc inſinuatis
propè conſtas exemplis, ego ramen unico inſtar omnium conſentus ero, quod
a Magiſtro Iofephio Hollandio Interioris Templi ſocio accepi, An-
tiquario ſanè perito & boharum literarum amanissimo; Datum verò fuſſe
Anno 33. Hen. 2. & vel in hunc uſq; diem vetera duo pulcherrima ſigilla
geſtā, alterum Gualteri de Fridastorpe, alterum Heliax ipſius filij: Et
quia multa notata digna continent, oper apreſium putau in lectoris gra-
tiam, de verbo ad verbum huc transferre. Hæc eſt concordia facta in
Comitatu Eboř die Lunæ proxime poſt festum Sancti Hillarij anno
regni Regis Henrici secundi 33. inter Walterum de Fridastorpe &
Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, ſcilicet de vna

B. ii.

carucata

Ad Lectorem.

carucata terrę in Fridastorpe, quam prædict' Ioh. clamauit versus eos in eodem comitatu sicut ius & hæreditagium suum, p breue dñi Reg. scilicet qd' p̄dict' Walf & Helias filius eius dederunt, & reddiderunt prædict' Ioh. pro clameo & recto suo qd' in ipsa terra habuit, ynam dimid' carucatam terrę in eadē villa, & vnum toftum, scilicet illam dimid' carucatam terrę quę iacet inter terram Galfrid' Wanlin & inter p̄dict' carucatam terrę quam clamauit, & illud toftū qd' iacet inf' terrā Adæ filiæ Normā de Sczeual' & terrā Henrī filij Thomā plenariè cū omnib' ptineñ suis infra villam & extra sine villo retenerūto; Hanc vero dimid' carucatam terrę & toftum plenariè cum omnibus ptineñ suis tenebit p̄d' Ioh. & h̄ered' sui de prædict' Helia & h̄ered' suis: Reddendo inde annuatim p̄d' Helię & h̄eredibus suis 12. d. ad terminū Penticost', pro omnibus feruitijs quę ad terram illam pertinent: Et p̄dict' Walterus & Helias & h̄ered' sui warrantizabunt prædict' Iohannī & h̄ered' suis præfāt dimid' carucatam terræ & toftum, cum omnibus pertinentijs contra omnes homines: Hanc vero concordiam ex vtraq; parte affidauerunt firmiter & sine dolo tenend', sicut presens cirographum testatur; Et s̄pē dictus Walterus attornauit prædict' Iohannem in eodem Comitatu ad faciendum prædict' feruitium p̄dict' Helię filio suo, & h̄ered' suis; Hijs testibus Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanuill' tunc Vicecomes Eborum, Ranulpho filio Walteř, Rogero de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radul. Will' de Atoň, Nich. de Warham, Rob. de Mara, Alano filio Helię, Roberto de Melsa, Thomā filio Iodlani, Walrañ filio Will', Walteř de Bomadnū, Alano Malebake, Adamo de Killum, Roberf de Malteby, Gilberf de Torini, Willmo Agullum, Gilberf filio Rich. Willihelmo de Backestorpe, Helia Latimer; *Quo quidem rescriptio sive breui Rex dominio mandauit, Quod sine dilatatione plenū rectum teneat Ioh. de Beuerlaco de unacarucata terra cum prīnentijs in Fridastorp quam clamauit, et quam Walt. de Fridastorp, & Helias filius eius ei defore, & nisi fecerit Vicecomes Eborum facias, ne amplius inde clamorem audiamus p defectu recti. Ad pleniorem verò huius rei intelligentiam, tenendum imprimis qd' Ioh. de Beuerlaco rescriptum seu breue adduxit pro iure suo recuperando contra Walterum de Fridastorp & Heliam filium ejus, idq; de una carucata terra in Fridastorp, qd' quidem breue Domino illius fundi missum fuit, à quo carucata illa terra tenebatur: Inde vero hoc ipsum breue ad Comitatus curiam vi præcepti per Vicecomitem facti (qd' ideo apud nos vocatur a Tolt, quia tollis atq; eximis causam è curia Baronis ad illam Comitatus) remouebatur, ubi coram Ranulpho de Glanuilla Eborum tunc temporis Vicecomite mutuo partium consensu facta est in curia Comitatus concordia hac; Idque vi præcepti per breue illud Vicecomiti dati, ut si Dominus ipse officio in hac parte*

Ad Lectorem.

parte debet, cum curaret Vicecomes in Comitatus curia ut plenum ius suum
in carucata illa terra auctor possit recuperare. Rescripti igitur, seu brevis
illius virtute, facta est in illa Curia concordia hac, et relata ac inscripta non
solum in rotulis curiae Comitatus, sed in instrumento etiam quod Indentu-
ram vocant, utring; ex utraq; parte mutuo consignato; atq; sic adimplerum
fuit rescripti illius omnia. Ne amplius clamore audiamus pro defectu
recti. Deniq; quo firmior staret atq; inviolabilior hac concordia, utraque
pars se alteri per breve illud deuinxit, quod fortassis hinc inde dictum est affi-
dauit: *Quod sanè ex antiquo hoc est docto instrumento necessariò colligitur;*
Nam per litteras Domini Regis intelligitur rescriptum seu breve de re sua
recuperanda in hijs verbis clamaui *&c.* ius suum, Verum infra disserit ubi
dicitur pro clameo *&c.* recto suo; Ad hac constat quod concordia hac facta fuit
in Comitatu Eboraci, et clamantis versus eos in eadem comitatu *&c.* per breve domini
Regis; Hocq; totum factum fuit coram Ranulph. de Glanvilla tunc Vicecomite:
Iam vero doctos quosq; non latet, quod breve de iure suo recuperando in Cu-
riam comitatus missi ac dirigi non potest, verum eò pro praeceptu vocatum Tolt,
debet necessariò remoueri; Illud bone Lectio audacter tibi assim affirmare
quod concordiam hanc adeo præstantem, adeo scriptam bene, nullus siue Ab-
bas, siue Monachus, siue Clericus alius, qui Annales nostros aut eorum fortè
partem aliquam conscripsit, intelligere posuisset. Verum redeamus aliquando
ad antiquorum temporum graues sanc*&c.* doctos Legum scriptores, qui de-
fecerunt (ut coniunctio) ad finem regni Hen. septimi, inter quorum Relationes
ac scripta, atq; eorum qui temporibus Henrici 8. subsequuntur, quantum
intersit facile potes obseruare; Unde fuit quod circa finem Hen. 7. consultissi-
mis iurisperitis persuasum erat, librorum tum atq; relationum iuris abunde
satis exiisse: Quid ergo an superuacaneū prorsus et inutile pusabimus plura
etiam illis adiçere? Certe quares duas imprimis, superiores illas relationes
&c. libros causabant ac procurabant, ille ambae plures etiam hodiè requirunt
flagitantq;. Primo ad ea statuta atq; decreta comitatalia explicanda atq; ex-
ponenda quæ inde à scriptis illis in hunc diem aut sancta fuerunt, aut (nulla
interventente occasione) non exposita. 2. Ad concilianda quadam dubiis
ijsdem libris orta, vel ex opinionum varietate, vel ex motis quidem nec solutis
postea questionibus: Fieri enim non potest quin in rot libris, tamq; adeo di-
uersis scatulis scriptis (id quod in alijs scientijs *&c.* artibus uniuersis tam di-
uinis quam humanis usu venit) opinionū varietas aliqua contingat, dubijsq;
plurimis non satisfiat. Quare ob has causas elucubrationum mearum partes
priores duas hancq; postremo ultimam in lucem edidi, que legū studioſos (id
quod speroq; ac cupio) ad illorum veterū præstantissimorum utilissimorumq;
librorū frequentem magis ac diligentem revolutionē excitare, et mouere pos-
sint. Atq; sanè Relationes ista mea, (siquidem meas dicere liceat quæ aliorū
sunt conscripta sententia) Commentariorum naturam sortiuntur, et faciunt
vel

Ad Lectorem.

vel ad fæliciorem apprehensionem genuina ac vera interpretationis quorundam generalium Statutorum, quæ licet uniuersum hoc Regnum respiciunt, tamen quoad præcipuas quasdam partes, nunquam prius fuerunt exposta aut explicata: vel ad saniorem intellectum germani sensus, ac rationis iudiciorum atq; sementiārum antehac relatarum; vel deniq; ad dubiarum questionum (quales multæ in illis non solus adhuc reperiuntur) plenam certamq; determinationem. Hinc ergo prioribus duobus Libris ad explicantem & exponendum Statutum illud in 23. Hen. 8. cap. 10. actum dediti Porteri causam: Pro tam latè parenti statuto illo in 27. Hen. 8. de Vjibus retulæ causas hasce Chudleigh, Corbet, Shelley, Albanie: Illam item Dñi Cromwell de statuto 34. Hen. 8. c. de Recuperationibus: Causam Wisemann, de statuto in 13. Eliz. c. 7. de obstrictis ære alieno qui fidem ac fæseram ruperunt, eorum item causam in particulari, ex statuto in 34. Hen. 8. c. 21. de confirmatione litterarum Parentium, causam Doringtoni, ex statuto 31. Hen. 8. de dissolutione Monasteriorum: Item in 1. Eliz. de Canterijs (ut loquimur) causam Episcopi Cantuariensis, præterea membrum unum magnorum illorum ac generalium Statutorum in 32. & 34. Hen. 8. de Testamentis, causam Binghami: Retuli etiam causam Dñi de Buckhurst, pro vero intellectu Chartarum et antiquarum relationum de concessionibus seu chartis & evidentijs ut loquimur, atq; huc ferè spectant reliqua causa duobus illis superioribus libris à me edita. Cum igitur eo tendant Leges istæ ut Iustitia administretur, sitq; hoc Iustitia distributiva, Suum cuiq; tribuere, illud demum tribuant Iurisperiti omnes libris hysce, quod ipsis hys libri dederunt prius, hoc est singulis tam libris quam causis proprium suum ac genuinum intellectu, neq; à germano suo sensu, vel ad veritatem aliquam confirmandum argutis illationibus inflectendo, extendendo, depravando torqueant, quod est summa prorsus iniustitia. Iam ex omnibus hysce libris ac relationibus iuris communis illud obseruauis, quod vscung; aliquando ex statutis comitrialibus, quandoq; etiam ex acumine atq; inuentione humanæ quedam iuris huius partes sive immutata fuerint, sive à cursu suo inuersa atq; distracta, tamen de cursu ac revolutione temporis idem semper ius, tanquam euisimum fidelissimumq; Reip. firmamentum ac praesidium, magno sanè applausu ad incommoda multa deuitanda obtinuit & resistendum fuit. Exempli causa, dicta Communitatis iuris prudentia ut hereditatum ius omne per feudum simplex (ut loquimur) transiret, adeò ut ruò possens inter se homines alienare, allocare, et contrahere; Verum Statutum Westmoñ 2. cap. 1. aliud tulit ius limitatum, illud quasq; incisum quod nostri vocant an estate taile, & decreto comitiorum perpetuataem quandam statutum, qua tenentem in taile ut loquuntur, hoc est illiusmodi possessiones incolensem & occupantem restringeret, quo minus alienare quid aut allocare possit, nisi tantum pro tenentio ipsius vita naturali: quod quidem statutum

Ad Lectorem.

statutum, tantas turbas, rorq; incommoda decursu temporis inuexit, ut post 200. tandem annos, necessitas ipsa rationem ac viam per legem inire atq; excogitare docuerit, quā liceret possessiones sic tenenti abalienare; Causis præterea ius commune, ne tenementa libera ut dicimus de manu in manum irent, nisi vel transactionis illius extaret scripto monumentum, vel solenni more possessio atq; ius in re traduceretur; Contra hoc adiumenti sunt usus ut appellant, qui in tantum creuerunt ut obtinerent etiam ad antiquis iuris in illa parte destrukcionem, non solum vulgo sed ferè per totum hoc regnum uniuersum: Verum aliquando ubi experientia docuisset quam multifaria hinc incommoda pullularent; Latum est statutum illud in 27. Hen. 8. cap. 10. de reuocando atq; restituendo antiquo Iure communi, ut ex illius proæmio disertè patet; Infinita planè sunt in hoc genere exempla, verum nobis hac sufficiant: Atq; de libris & tractatibus, deq; Relationibus ac scriptoribus Legum Angliae hac hactenus. Sequitur nunc de gradibus qui illarum Legum studiorum sunt proprii: sicut enim in utrāq; Academia Cantabrigiensi atq; Oxoniensi varij gradus sunt, quales Sophistæ generales, Baccalaurei, Artium Magistri, Doctores, ex quibus viri ad eminentia loca & sedem Iudicij in Ecclesia curijsq; ecclesiasticis apri eliguntur: Ita sunt & in Iurisprudentiâ nostrâ primò quos vocamus Mootemen Inceptores, qui quæstiones à Lectoribus propositas in edibus Cancellariæ, tam in terminis quam magnis vacationibus arguunt et disputant: Ex hijs post studium octo annorum aut circiter, eligeruntur Iurisconsulti, nobis Vtterbarresters dicti; ex quibus constituuntur Lectores in Hosptijs Cancellariae, qui post expletos duodecim ad minimum annos, à suscepto illo gradu in senatorum siue patrum ac seniorum classicorum numerum quos Benchers dicimus cooperantur; Ex hac classe, singulis annis nouissimus quisq; recentissimusq; in astinâ vacacione prælegit, dictus Lectio primo; In Quadragesimali autem vacacione senior aliis, qui Lectio secundo nominatur: Inter primam verò atq; secundam cuiusq; prælectionem intercedunt ferè anni nouem aut decem; Atq; ex hijs quidem elegit Rex Procuratorem suum & Solicitatem (ut loquimur) generalem, Attornatum in Curia pupillorum & liberationum, & in Curia Ducatus: Insuper ex hijs per breue Regis vocantur alij ad statum & gradum Seruientium ad Legem, inser quos Rex qui ipsi sibi inseruant duos aut tres pro arbitrio eligit: Deniq; ex hijs, honoratos ac reverendos Iudices atq; Praesides iuris Rex constituit. Tyrones quod attinet qui huc ferè ab Academijs accedunt, habent illi in quibus rudimenta atque elementa iuris perdiscant aedes Cancellariae octo, vocatas Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Bernardes Inne, Staple Inne, Furniuals Inne, Dauius Inne, New Inne; Harum singula quadraginta plus minus legum studiosos continens. Pro Praelectoribus vero, & Iurisconsultis,

atq;

Ad Lectorem.

atq; inceptoribus alijsq; inferioris ordinis studiosis extant amplissima quatuor illustrissimaq; Collegia vocata Innes of Court, qua sunt Templum Interius, ad quod pertinent priores tres Cancelleriae ades: Hospitium Graij, cui sub sunt duo proxima sequentes: Hospitium Lincolnense cui duae aliae: deniq; Templum Medium, cui ades postrema inseruiunt. Constant autem singula hæc Collegia auctoribus supra viginti, Iuris consultis plusquam 60. Tyronibus circiter 160. aut 180. qui omnes inibi tempus suum in Iurisprudentia studio alijsq; exercitijs dignis laude, & hominibus liberis ac generosis impendunt. Iudices & Servientes ad Legem quod attinet, qui ferè numerum vicenum explent aut excedunt, in ades duas qua dicuntur Hospitia seruientium ad Legem, suntq; maioris eminentia & dignitatis, equaliter distribuuntur: Atq; uniuersa hac hospitia ut neq; inter se longè sunt disjuncta, ita coniunctim omnia conficiunt sancè præ omnibus in toto terrarum orbe cuiuscunq; scientia humana alijs, illustrissimam unius iurisprudentia Academiam, qua se supra alias effert; Quantu inter viburna Cupressus. Porro in Collegijs atq; adibus hysce singulis lectiones alijsq; Iurisprudentia exercitia assidue habita, præstantissima profectò sunt, & ad legum scientiam consequendam summoperè conducibilia; Atq; de hysce rebus gustum hunc dedisse sufficiat: quas si fuisus persequerer, integrum per se tractatum requirent: Antiquitatem verò adum barū quod attinet et quomodo de loco in locum translatæ fuerint, idem dicam quod de antiquis ciuitatibus quidam, Perpauce antiquę ciuitates Authores suos norunt. Iam si queratur qua artes & scientia necessaria sint ad istarum legum cognitionem atq; intelligentiam, respondeo quod quandoquidem Iurisprudentia hæc definit ac statuit de alijs non solum humanis legibus verum artibus & scientijs uniuersis, profectò earum cuiuslibet cognitionem a Iuris nostris professore non modo non excludo, sed utilem prorsus atq; necessariam iudico; Cum verò ut quis atatem suam omnem in studijs hysce legum conserat, aliquid semper addendum restaret quod ad plenam earum intelligentiam faceret, idcirco Iudices in difficulteribus causis eorum ferè consilium in illa arte aut scientiā adhibent, quorum requireti iudicium ad veram questionis controversia decisionem videatur. Quod ad linguam attinet in qua conscripta sunt Leges nostræ, Iudiciorum imprimis sententiæarumq; formulae ac monumenta scripta et afferuata sunt Latinæ omnia, id quod cum ex statuto apparet late in Comitijs An. 36. c. 14, tūm è scriptis Glanuille, Bractonis, Flete, è nouis item Narrationibus, Libro Intrationu, et varijs deniq; statutis ipsis qua sermone Latino conscripta atq; edita sunt: Ante imperium illustrissimi illius Regis Ed. 3. tam rescripta omnia originalia ac iudicia, quam uniuersi legis libri Glanuille, Bractonis, &c. deniq; & statuta qua in hunc usq; diem extant omnia lingua Latina conscripta arque edita fuerunt; Postea verò in ipsius atq; filij eius regno multæ leges (sicur et Rich.

Ad Lectorem.

et Rich. 2. statuta nonnulla) Laxinè scripta sunt, Gallicè item varia, eo quod multis possessiones magnumq; adeo dominium infraregnum hoc sub imperio suo tenuit in quibus Gallicè sunt loquuti, quo respectu superioris ferè ordinis viri eam linguam didicerunt; Quandoquidem tamen Iuris nostri scriptores tam qui causas ac sententias resulerunt, quam authores ferè aliij excepto uno qui Doctoris ac studiosi librū Anglicè composuit) linguā Gallicā scripserunt, et Elucubrations hascè meas eadem linguā edendas duxi: Iam quod deest Gallicè habeantur relationes illae veteres, in causa fuit caperunt scribi sub imperio Ed. 3. qui ut omnes norunt, in regno Gallia plenum ius habuit; variaq; eiusdem provincias ac territoria in divisione ac possessione suā tenuit; Neq; sanè conducere aut conuentre putabatur, siue Relationes illas, siue Statuta aliarum sancta sermone vernaculo edere, ne imperisi homines ex nudā lectione absq; vero intellectu errores inde sugerent, suisq; adeo confisi ingenij, aut damnum aliquod, aut certam aliquando perniciem incurserent: Creditur etiā (nec vanafides) Gulielmum gentis huius subactorem, postquam legum Anglia excellensiam atque aequitatem percipisset, earum nonnullas in Normiam transulisse, legesq; illas veteres, (scriptas (ut aiunt) Gracè, Laxinè, Britannicè, & Saxonice) ad commodiorem usum Normannorum, Normannicè loqui docuisse. Quae sanè licet longo temporis intervallo fuerint immutatae, tamen vel in hodiernum usque diem consuetudinem Normannie nomen, atq; appellacionem retinent: Consimili plane modo & Anglos nostros, venationis, auctiū, & ceterorum ferè ludorum atq; exercitiorum omnium vocabula docuit, quae vel hodie usq; manent; Et tamen nemo dubitat quin intra regnum hoc ante victoris illius tempora, ludi illi animiq; relaxations existerint. Verum consule queso præfationem illam Gulielmi de Rouill de Alenson, in commentariorum suum Laxinè scriptum ad librum, Gallicè Le graund Customier de Normandy, Laxinè descriptio Normanniae appellatum: ubi ex alijs authoribus probat & demonstrat, consuetudines illas Normannicas è legibus Anglia fuisse peccatas, siue ante siue non multò post Edwardi Confessoris tempora, à quo Gulielmus Normannie Dux ius suum & titulum duxit, cuius colore regnum hoc Anglia primò inuasit. Siquidem igitur Relationum istarum phrasis aut stylus sibi minus arridat, at rei ipsius subiecta præstantia atq; veritas et delectet et satisfaciat, unde fieri ut rotum se admirabili plane dulcedini cognitionis atq; scientiae dedas & addices. In lectione non verba sed veritas est Isidorus de amanda, sapè autem reperitur simplicitas veridica, & falsitas composita, summo bono lib. 3. Valer. lib. 8.

C. i.

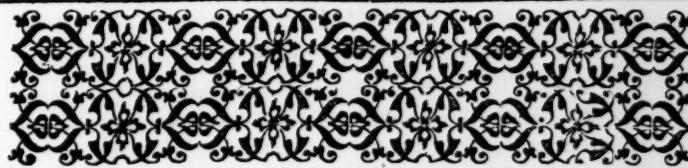
in

Ad Lectorem.

in rei ipsius visera quasi ac medullam, penetrare atq; introspicere nequeat; qui enim structorum verborum lepores & festivitatis audie venantur, phrasumq; tragicarum ac tuniciarum luxuriantem quasi odore abripitur, sapientiisq; ut dum ad inanem ostentationem verba conquirit, rem amittat; Et sic Projectit ampullas & sesquipedalia verba; Verum Iurisperiti nostri gravitati imprimis conuenit sermone apto, noto, conciso utri; Atq; de his hac sufficiant.

Fecit Benevoli Lectori, superiorum elucubrationum mearum singulareis sane approbatio, nouis ruis insuper associata voris, ut pauca hac reverendissimorum Iudicium atq; Praesidum iuris praestantissima sane iudicia ac decreta pralo committam: Qua quidem omnia tendunt vel ad veram quorundam generalium statutorum expositionem, vel ad librorum nostrorum in quibus discrepantes opiniones occurruunt, sensum ac sententiam genuinam explicandam. Et licet exiguis prorsus sit relatistarum hic a me causarum numerus, latè ramen parent earum plurima, qua & diuersis constant membris, & multas alias sententias atq; conclusiones nunquam ante hac in lucem editas complectuntur: Ex quibus laboribus siquidem Respublica emolumensum, Lectio studiorum suorum condignum fructum perceperit, existimabo me Elucubrationum mearum amplum sane præmium consequutum.

Vale



To the Reader.

How profitable and necessarie the Reports of the Judgements and Cases in Law published in former ages haue been, may vnto the learned Reader by these two considerations amongst others evidently appeare. First that the Kings of this Realme, that is to say, *E.3. H.4. H.5. H.6. E.4. R.3. and H.7.* did select and appoint foure discreet and learned professors of Law to report the iudgements and opinions of the reuerend Judges, aswell for resoluing of such doubts and questions wherein there was (as in all other arts and sciences there often fall out) diuersitie of opinions, as also for the true and genuine sence and construction of such Statutes and Actes of Parliament, as were from time to time made and enacted. To the end that all the Judges and Iustices in all the feuerall parts of the Realme might as it were with one mouth in all mens cases pronounce one and the same sentence, whose learned workes are extant and digested into nine feuerall volumes, wherein if you obserue the vnitie and consent of so many feuerall Judges and courts in so many successions of ages, and the coherence and concordance of such infinite feuerall and diuers cases, (one as it were with sweet consent and amitie prouing and approuing an other) it may be questioned whether the matter be worthy of greater admiration or commendation: For as in nature we see the infinite distinction of things proceed from some vnitie, as many flowers from one roote, many riuers from one fountaine, many Arteries in the bodie of man from one heart, many veynes from one Liuer, and many sinewes from the braine: So without question, *Lex orta est cum mente divina*, and this admirable vnitie and consent in such diuersitie of things proceed from God the fountaine, and founder of all good Lawes and constitutions. Secondly in consideration of the sweet and delectable fruite that hath been reaped by those workes

C. ij.

for

To the Reader.

for the due administration of Iustice , and the gouernment of the Realme in peace and tranquilitie . Besides theſe there be Reports fit for ſtronger capacites of equall authoritie, but of leſſe perſpicuitie then the other , and theſe be the iudicall recordes of the Kinges Courts, wherein caſes of importance and diſſicultie are vpon great conſultation and aduifeſment adiudged and determined , in which recordes the reaſons or cauſes of the Iudgements are not expreſſed; For wiſe and learned men doe before they iudge , labour to reach to the depth of all the reaſons of the caſe in queſtion, but in their iudgement expreſſe not any : And in troth if Judges ſhould ſet downe the reaſons and cauſes of their iudgements within euery Record, that immense labor ſhould withdraw them from the neceſſarie ſeruices of the common wealth , and their Records ſhould grow to be like *Elephantini libri* of infinite length , and in mine opinion loſe ſomewhat of their preſent authoritie and reverencē; And this is alſo worthie for learned and graue men to imitate. But mine aduife is , that whenſoever a man is enforced to yeeld a reaſon of his opinion or iudgement , that then he ſet downe all authoritieſ, preſidents, reaſons, arguments , and inferences whatſoever that may be probablie applied to the caſe in queſtion ; For ſome will be perſwaded or drawn by one , and ſome by an other , according as the capacitie or vnderſtanding of the hearer or reader is. Theſe Records for that they containe great and hidden treaſure , are faithfully and ſafely kept (as they well deſerue) in the kinges treaſurie : And yet not ſo kept but that any Subieſt may for his neceſſarie uſe and beneſtie haue acceſſe therunto , which was the auncient Law of Eng-land, and ſo is declared by an Act of Parliament in 46. Ed. 3. in theſe wordes . Item pria les Commons , que come recorde & queconq
» chose en la Court le Roy de reaſon deuoient demur illeoques pur
» perpetual euidence, & eide de tous parties a ycelly, & de tous ceux
» a queux en nul maner ils atteignent , quant mestier lour fuit. Et ia
» de nouell refuſent en la court nostre dit Seigni de ferche ou euidence
» encounter le Roy ou diſaduantage de luy ; Que pleife ordeiner per
» eſtate, que ferche et exemplification ſoit faitz as toutz gentz , de
» queconque recorde que les touche en aſcun maner, auxybien de
» ceque chiet encounter le Roy come autres gentz . Le Roy le voet:
» Right profitable alſo are the auncient bookes of the Common
Lawes yet extant ; as *Glanvile* , *Braeton* , *Britton* , *Fleta* , *Ingham* , and
Noue narrationes , and thoſe alſo of later times , as the *Olde Tenures* ,
Olde Natura breuium , *Littleton* , *Doctor and Student* , *Perkins* , *Fitzb.*
Natura breuium , and *Staſford* , of which the *Register* , *Littleton* ,
Fitzher-

To the Reader.

Fitzherbert, and *Stamford* are most necessarie and of greatest authortie, and excellencie; And yet the other also are not without their fruit. In reading of the cases in the Bookes at large, which sometimes are obscure and misprinted, if the Reader after the diligent reading of the case, shall obserue how the case is abridged in those two great Abridgements of Justice *Fitzherbert*, and *Sir Robert Brooke*, it will both illustrate the case and delight the Reader; And yet neither that of *Statham* nor that of the Booke of *Affises* is to be reiectet: And for pleading the great booke of *Entries* is of singular vse and vtilitie. To the former Reports you may adde the exquisite and elaborate Commentaries at large of Master *Plowden*, a graue man and singularly well learned, and the summarie and fruitfull obseruations of that famous and most reuerend Judge and sage of the Law *Sir James Dyer* Knight, late chiefe Iustice of the Court of Common pleas, and mine owne simple labors: Then haue you 15. Bookes or Treatises, and as many volumes of the Reports, besides the Abridgements of the common Lawes; For I speake not of the Statutes and Actes of parliament, whereof there bee diuers great volumes. And for that *it is* hard for a man to report any part or branch of any Art or science iustly and truely, which he professeth not, and impossible to make a iust and true relation of any thing that hee vnderstands not; I pray thee beware of Chronicle Law reported in our Annales, for that will vndoubtedly lead thee to error: For example they say that *William* the Conquerour decreed that there should be Shirifes in every Shire, and Iustices of Peace to keepe the Countries in quiet, and to see offendours punished, whereas the learned know that Shirifes were great officers and ministers of Iustice, as now they are, long before the Conquest, and Iustices of peace had not their beeing vntill almost three hundred yeaeres after, videlicet, in the first yeare of *Edward* the third. But the module of a Preface will not suffer mee to enter into that matter, whereat my minde beganne to kindle: I will onely (to incite the studious Reader to the diligent obseruation of the Bookes, wherein be hidden infinite treasure of knowledge,) note vnto thee diuers excellent things worthie thy obseruation out of the booke case in *vicesimo sexto libro Affisarum placito 24.* for a president for thee to followe in manie other cases: There it appeareth that in a Writ of Affise the Abbot of B. claymed to haue Conusauns of plea, and writtes of Affise, and other originall writtes out of the Kinges Courtes by prescription time out of minde of man in the times of Saint Edmund, and Saint

Edward

To the Reader.

Edward the Confessor Kinges of this Realme before the Conquest, and shewed diuers allowances thereof, and that king *Henry the first* confirmed their vsages, and that they shoulde haue conuance of pleas, so that the Iustices of the one bench, or the other, shoulde not intermeddle, out of which Record (being now aboue three hundred yeares past) it appeareth that the predeceffors of that Abbot had time out of minde of man in those Kings raignes (that is whereof no man then knew the contrarie, either out of his owne memorie, or by any Record or other proofe) wris of Assise, and other originall wris out of the kings Courts. Now albeit that the learned do know that originall wris are directed to the Shirife of the countie where the land doth ly, yet it is not impertinent to set downe the forme of the writ of Assise for the better manifestation of diuers things worthy of obseruation. *Rex Vicecomiti salutem: Questus est nobis A. quod B. iniustè & sine iudicio diffisiuit cum de libero tenemento suo in E. &c. & ideo tibi pricipimus, quod si pradicet A. feceris te secundum de clamore suo prosequendo, tunc facias tenementum illud reseisire de catallis que in ipso capi fuerit, & ipsum tenementum cum catallis esse in pace usque ad primam Assis. cum Iusticiarij nostri in partes illas venerint, et interim fac 12. liberos & legales homines de vicineto illo videre tenementum illud, & nomina eorum imbreuiar &c.* And this forme of writ appeareth in *Bracton lib. 4. cap. 10.* and in *Glanuile* in his 13. Booke, who wrote not long after the Conquest: Out of which I gather foure things. 1. That time out of mind of man before the Conquest there had been Shirifes, for the writ of Assise and euery other originall writ is directed to the Shirife, and cannot be directed to any other, vnfesse it be in speciall cases to the Coroner, who then stands in the place of the Shirife. 2. That likewise by all that time there were trials by the oath of twelue men, for the wordes of the writ of Assise are, *et interim fac 12. liberos & legales homines &c.* 3. That by like time there had been wris of Assise and other originall wris returnable into the kings courts, which (seeing they be as Iustice *Fitzherbert* saith in his preface to his booke of *Natura brevia*, the rules and principles of the science of the common Law) doe manifestly proue that the common Law of England had been time out of minde of man before the Conquest, and was not altered or changed by the Conquerour. 4. That by all that time there had been a court of Chauncerie, for all originals do issue out of that Court, and none other: And in our booke it appeareth that all those manors that were in the hands of Saint Edward the Confessor, are to this day called auncient demesne; And that all King Edward

To the Reader.

Edward the Confessors tenants in *Assisis, Iuratis, seu recognitionibus poni non debent*, which immunitie and priuiledge remaines to the Tenants of those Manors, to whose hands soeuer the same be come to this daie; And this appeareth by the booke of *Domes-day* now remayning in the Eschequer, which was made in the raigne of Saint Edward the Confessor, as it appeareth in *Fitzh. Natura breuium* fol. 10. So as without controuersie the triall by Iuries who euer were retourned by Shirifes, was before the Conquest. In the Booke of *Domes-day* you shall also read, that *Ecclesia sancta Maria de Worcester habet Hundred vocat' Oswaldshaw, in qua iacent 300.hida, de quibus Episcopus ipsius Ecclesia a constitutione antiquorum temporum habet omnes Redditiones Socharum, & omnes consuetudines inibi pertinentes ad dominicum victu, et Regis seruicium & suum: Ita ut nullus Vicecomes ullam ibi habere possit querelam, nec in aliquo placito, nec in aliqua qualibet causa.* And it appeareth by the Charter it selfe, that king Edgar long before the Conquest, granted to the Church of Worcester the said fraunchises and hereditaments; whereby it is evident that then there were Shirifes: And that the Shirifes had then a Court and determined causes, held Pleas by plaint as to this day they doe, and that there were *Redditiones Socharum*, which proue Socage tenure, and *Regis seruicium* knights seruice then called *Regis seruicium*, because it was done to or for the King, and the Realme: The same King graunted the like Charter to the Monastery of Saint Andrew in Ely, viz. 2. hundreds within the Isle, and 5. and a halfe without, together with viewes of franke pledge, and by expresse words that no Shirife should intermedle within the same; But thus much (if in a case so evident it be not too much) shall suffice. But if you will giue any faith to them, let it be in those things they haue published concerning the antiquitie, and honour of the Common Lawes: First they say that *Brutus* the first King of this land, as soone as hee had settled himselfe in his kingdome, for the safe and peaceable gouernment of his people wrote a booke in the Greeke tongue, calling it the Lawes of the Brittons, and hee collected the same out of the Lawes of the Troians: This king say they died after the creation of the world, 2860. yeres, and before the Incarnation of Christ 1103. yeares, *Samuel* then being Judge of Israel. I will not examine these things in a *Quo warranto*, the ground thereof I thinke was best knownen to the Authors and writers of them; But that the Lawes of the auncient Brittains, there contracts and other instruments, and the Records and iudicall proceedings of their Judges were wrought and sentenced in the Greeke tongue, it is plaine and evident by proofes luculent and vncontroulable: For proofe wherof I shall

To the Reader.

I shall be inforced onely to point out the heades of some few reasons, yet so as you may prosecute the same from the fountaines themselues at your good pleasure, and greater leisure. And first take a iust testimonie out of the Commentaries of *Julius Caesar*, (whose relations are as true , as his style and phrase is perfect .) He in his 6. Booke of the Warres of Fraunce saith , that in auncient time the Nobilitie of Fraunce were all of two sorts , *Druides* or *Eques* ; the one for matters of government at home , the other for martiall im-
poyntments abroad : To the *Druides* apperteined the ordering aswell of matters Ecclesiasticall , as the administration of the Lawes and government of the common wealth ; for so he saith, *De omnibus controvrys publicis priuatisq; constituant &c. et si quod est admissum facinus, si cades facta, si de hereditate, de finibus controvrsia est, decernunt premia, pemasq; constituant* . Concerning the mysteries of their Religion, they neither did, nor might commit them to writing, but for the dispatching and deciding of causes , aswell publike as priuate saith he , *Gracis literis usuntur* , they vsed to doe it in the Greeke tongue, to the end that their disciplines might not be made common among the vulgar : Now then this being graunted that the *Druides* did customarilie sentence causes , and order matters publike and priuate in the Greeke language, it will easilie follow, that the verie same was likewise vsed here in Britannie ; and the consequence is euident and necessarie , for that the whole societie , and all the discipline of the *Druides* in Fraunce , was nothing else but a verie Colony taken out from our Brytish *Druides* , as *Cesar* himselfe in the same place affirmeth , from whence they learned and receiued all their discipline for managing of causes whatsoeuer. *Disciplina Druidum* (saith he) in *Britannia* reperta, atq; inde in *Galliam* translata : *Et nunc qui diligentius illam disciplinam cognoscere volunt, in Britanniam discendi causa profiscuntur* . The verie same witnesseth *Pliny* also *Lib. 3. cap. 1.* towards the end . Nay their verie name and appellation may serue for a prooef of the vse of the Greeke tong, they being called *Druides* of *drys* an Oak , because saith *Plinie* they frequent woods where oakes are , and in all their sacrifices vse the leaues of those trees. Add seconde to this , they dailie commerce and trafique betwixt those Britaines and French so much spoken of by *Cesar* , *Strabo* , and *Pliny* : And therefore no doubt but they vsed one and the same forme of couenanting by writing ; which that it was in Greeke , *Strabo* plainly affirmeth *Lib. 4. Geographie* , for that the *Massilienses* a Greeke Colonia, and as hystories report the chiefe Merchants then in the world next the *Phaniciens* , so spred abroad the desire of learning their language , that euen vulgarly instancing therein the French Nation, they

To the Reader.

they did *την οὐμέλαιαν Ἐλαύισι γένεσιν*, write saith he their deeds and obligations in Greeke; And that there passed continuall trafique likewise betwixt these verie *Maßiliens* and the *Britaines*: *Strabo* in the same place directly affirmeth in that saith he they vsed to fetch Tinne from the Brittish Islands to Massalia *ἐν τῷ Βρεταννικῷ νησῷ εἰς τὴν Μασσαλίαν* *καὶ μίσθιον*, and for this it is that *Iuuenal* who wrote aboue 1500. yeres past in his 15. Satire saith, *Gallia causidicos docuit facunda Brisannos*: Not that the French men did teach the Lawyers of England to be eloquent, (which *Cæsar* a most certaine Authour denieth) but that a Colony of Grecians residing in France as *Strabo* saith, *Gallia* was said to teach the professors of the Lawes of England, being written in the Greeke toong, eloquence. Now for matters of Religion, *Strabo* in his 4. booke obserueth that the *Brittaines* worshipped *Ceres* and *Proserpina*, and sacrificed vnto them according to the Greeke forme of superstition as they did *ἐν Σαμοδεξίᾳ*, in Samos. Lastly that aswell the Grecians had trafike here, as that their language was not vniknowen to the ancient *Brittanes*, the verie names giuen vnto this our Countrey do declare and proue: For *Bret* (from whence our writers as from an old Brittish word deriuie the appellation of this Island and inhabitants, because the ancient *Brittaines* were wont to paint their bodies, and in *Iuuenal* are called *pieti Britanni*, which was saith *Cæs. Lib. 5.* to make them seeme fearful in fight to their enemies, the same word in that verie signification is Greeke, and *πολεμία* in *Aeschylus* and *Lycophron* signifies a picture; Now the other part of the word, *nia* it is in greeke as much as land or Countrey: I omit the name *Albion*, at the first *Olbion* or the happy Island in greeke, together with a great multitude of English words, as *Cyographer*, *Prothonor*, *Ideote* &c. yet tasting of a greeke beginning: For that hereby as I think it is sufficiently proued that the Lawes of England are of much greater antiquitie then they are reported to be, and then any the constitutions or lawes imperiall of Romaine Emperors. Now therefore to returne to our *Cronologers*, they farther say that 441. yeres before the Incarnation of Christ, *Mulmucius* of some called *Dunuallo M.* of some *Douebant*, did write 2. Bookes of the Lawes of the Brittons, the one called *Stat' Municipalia*, and the other *Leges Indicariae*, for so the same do signifie in the Brittish toong, wherein he wrote the same, which is as much to say as the Statute Law, and the Common Law: And 356. yeres before the birth of Christ, *Mercia proba Q.* and wife of king *Gwintelin* wrote a Booke of the Lawes of England in the Brittish toong, calling it *Marchenleg*: King *Alferd*, or *Alured* king of the west Saxons, 872. yeres after Christ wrote a Booke of the Lawes

D. j.

of

To the Reader.

of England, and called the same; *Breniarium quoddam quod compo-
suit ex diversis legibus, Troianorum, Gracorum, Britannorum, Saxonum,
& Dacorum*: In the yere after the incarnation of Christ 653. *Sigabert,*
or *Sigesbert orientalium Anglorum Rex*, wrote a Booke of the Lawes
of England calling it *Legum instituta*: King Edward of that name
before the Conquest the 3. *Ex immensa Legum congerie, quas Brit-
anni, Romani, Angli, & Daci considerunt, optima quaq; selegit, ac in
vnam coegerit quam vocari voluit legem communem*; These and much
more to like purpose shall you read in Gildas, Geruasius, Tilburiens.
Galfrid. of Montmouth, Wilf of Mamsburie, Houende, Mathew of
Westminster, Polidor Virgill, Harding, Caxton, Fabian, Baleus, and
others; So as it appeareth by them, that before the Conquest there
were amongst others 7. Volumes or Bookes intituled, *Leges Brittan-
norum, Statuta Municipalia, Leges Iudicaria, Marchenleg, Breuiarium
legum, Legum Instituta & communis Lex*. *Cum insignis subactor An-
glie Rex Will ulteriores insulae fines suo subiugasset imperio, & rebellium
mentes terribilium perdomuisse exemplis, ne libera de cæstro daretur erro-
ris facultas, decreuit subiectum sibi populum Iuri scripto legibusq; subij-
cere: Propositis igitur Legibus Anglicanis secundum tripartitam eorum
distinctionem, hoc est Marchenleg, Daneleg, & West-Saxonleg, quas-
dam reprobauit, quasdam autem approbans transmarinas Newfria Leges,
qua ad Regni pacem tuendam efficacissima videbantur adiecit*; This faith
Geruasius Tilburiensis, one that wrote in the Conquerers time, or
shortlie after him: Whereby if the same were admitted, it appeareth
that some of the English Lawes he allowed, and such of his owne
as he added were *efficacissima ad Regni pacem tuendam*, and therefore
if such Lawes as he added of his owne had continued (as in troth
they did not) they were not so shamelessly and falsly to be flan-
dered, as some maliciously and ignorantly haue done; Of whom I
only say:

*Aus hac in nostros fabricata est machina muros,
Aus aliquis latet error, equo ne credite Teucri.*

For thy satisfaction herein, heere what Sir Ioh. Forstesue knight, chiefe
Iustice of England, a man of excellent learning and authority, wrote
of this matter *Lib. 1. cap. 17.* speaking of the Lawes of England; *Qua-
si optima non existissent, aliqui Regum illorum iustitia, yarione, seu affecti-
one concitari eas mutassent, aut omnino deleuissent, & maximè Romani
qui legibus suis quasi rotum orbis reliquum iudicabant*. After the Con-
quest king Henry the first the Conquerors sonne, surnamed Beau-
clarke, a man excellently learned, because he abolished such customes
of Normandie as his father added to our Common Lawes, is said to
haue

To the Reader.

haue restored the ancient Lawes of England: King Henry the second wrote a booke of the Common Lawes and Statutes of England, and according to the same diuision, intituled the one *pro Republica Leges*, and the other *Statuta Regalia*, whereof not any fragment doth now remaine. And yet by the way I could but smile when I read in some of them, that when *Cardinall Woolsey* at the last perceiued vntrue surmises and fained complaints for the most part of such poore people as laded him with Petitions, he then waxed wearie of hearing their causes, and ordained by the kings Commission diuers vnder Courts to heare complaints by Bill of poore people; The one was kept in the White hall, the other before the Kings Almoner *Doctor Stokesley*, a man that had more learning then discretion to be a Judge; the third was kept in the Lord *Treasorers* chamber beside the Starre Chamber; and the fourth at the Rolles at the afternoone: These Courts were greatly haunted for a time, but at the last the people perceiued that much delay was vsed in these Courts, and few matters ended, and when they were ended, they bound no man by the Law, then euery man was wearie of them, and resorted to the Common Law; but *Tractens fabrilia fabri*, and yet it were to be wished that they had kept themselues within their proper element, for peraduenture with wise men some of them haue reaped the reward of those that are not beleeuued, when they say the troth. To the graue and learned writers of Histories my aduise is, that they meddle not with any point or secrear of any Art or Science, especially with the Lawes of this Realme, before they conferre with some learned in that profession. And where it is reported that it was not lawfull for any common person to vse any Seale to any Deede, Charter, or other Instrument in the raigne of H.2. nor long after, And therefore *Richard Lacie* chiefe Iustice of England in the raigne of H.2. is said to haue reprehended a common person for that he vsed a patent Seale, when as that pertained as he said to the King and Nobilitie onely; Against which, *Ingulphus* Abbot of Croyland, who is said to haue come in with the Conqueror saith, *Ante Normannorum ingressum cirographa firma erant cum crucibus aureis, alijsque signaculis, sed Normannos cum cerea impressione vniuersitatisq; speciale sigillum sub insisulacione trium vel quatuor Testium confidere cirographa instituere* By which, it appeareth that in the Conquerors time euery man might seale with a priuate Seale. But letting these passe, and to beleue neither till both of them be agreed, in troth it was euer vnlawfull for a gentleman to vsurpe the Armes or Seales of an other; and to forge or counterfeit the seale of any other was vnlawfull for any: But otherwise it was neuer vn-

D. ii.

lawfull

To the Reader.

lawfull for any Subiect to put his owne Seale to any Instrument, as may appeare by infinite presidents, amongst which for an instance I thought good here to remember one for all, which *Master Joseph Holland* of the Inner Temple a good Antiquary and a louer of learning deliuered vnto me, and beareth date *Anno 33. H. 2.* and is sealed at this present with two faire auncient Seales, viz. of *Walter of Fridastorpe*, and *Helias* his sonne, and for that it containeth diuers matters worthie obseruation; I thought good to exemplifie it to the Reader *de verbo in verbum*. *Hac est concordia facta in Comitatu Eborum die Luna proxime post festum Sancti Hillarii anno regni Regis Henrici secundi tricesimo tertio, inter Walterum de Fridastorpe & Heliam filium eius, & inter Iohannem de Beuerlaco, scilicet de una carucata terra in Fridastorpe, quam prædictus Ioh. clamauit versus eos in eodem Comitatu sicut ius & hereditagium suum per breve domini Regis, sciz. quod prædictus Wali & Helias filius eius dederunt, & reddiderunt prædictus Ioh. pro clameo & recto suo quod in ipsa terra habuit, unam dimid' carucatam terram in eadem villa, & unum roftum, scilicet illam dimid' carucatam terram quia iacet inter terram *Galfrid Wanlin* & inter prædictus carucatam terram quam clamauit, & illud roftum quod iacet inter terram *Ada filia Norman de Sezeull*, & terram *Hen. filij Thom. plenariè cum omnibus pertinentiis suis infra villam & extra sine ullo resenamento;* *Hanc vero dimid' carucatam terram & roftum plenariè cum omnibus pertinentiis suis tenebit prædictus Ioh. & hered' sui de prædictus Helia & heredibus suis: Reddendo inde annuatim prædictus Helia & heredibus suis 12. d. ad terminum Pentecost, pro omnibus seruitiis que ad terram illam pertinent: Et prædictus Walterus & Helias & hered' sui warrantabunt prædictus Iohanni & heredibus suis præf' dimid' carucatam terram & roftum, cum omnibus pertinentiis contra omnes homines: Hanc verò concordiam ex utraque parte affidauerunt firmiter & sine dolo tenend' sicut præsens cirographum testatur; Et saepe dictus Walterus attornauit prædictus Iohannem in eodem Comitatu ad faciendum prædictus seruitiis prædictus Helia filio suo, & heredibus suis; His testibus *Remigio Dapifero, Ranulpho de Glanuill tunc Vicecomite Eborum, Ranulpho filio Walteri Rogerio de Badnut, Warmo de Rollesby, Alano de Sinderby, Radulpho filio Radulph. Will de Aton, Nich. de Warham, Roberto de Mara, Alano filio Helia, Roberto de Melsa, Thom. filio Iodlani, Walram filio Will, Walero de Bomadnum, Alano Malebake, Adamo de Killum, Roberto de Malteby, Gilberto de Torini, Willihelmo Agullum, Gilberto filio Richardi, Willihelmo de Backesborpe, Helia Latimer;* By which write the King commaunded the Lord: *Quod sine dilatione plenum rectum teneat Iohanni de Beuerlaco de una carucata terra cum pertinentiis in Fridastorpe quam***

To the Reader.

quam clamas, & quam Walterus de Fridastorpe, & Helias filius eius ei deforc', Et nisi feceris Vicecomes Eborum facias, ne amplius inde clamorem audiamus pro defecture recti. For thy better vnderstanding, hereby it appeareth that Ioh. de Beuerlaco brought a writ of Right against Walter of Fridastorpe, and Helias his sonne, of one plough land in Fridastorpe, directed to the Lord of the Mannour of whom the said ploughland was holden, which Writ was after by a Precept made by the Shirife called a *Tols*, (because it doth tollere loquela, from the Court Baron to the Countie Court) remoued into the Countie Court, where before Ranulph de Glanuilla then Shirife of Yorke, this concord was by consent of parties made in the countie Court, by force of the Commission giuen to the Shirife in default of the Lord by the said writ, (viz.) That the Shirife in his Countie Court should see that the demaundant should without delay haue his full right in the said plough land, vpon which writ in that Court this Concord was made, and not onely entred into the Rolls of the Countie Court, but by way of Instrument indented, mutually sealed by either partie; So as by this Concord the perclose of the writ, *Ne amplius inde clamorem audiamus pro defecture recti* was satisfied; And to the end that this Concord might be the more firmly kept, each partie bound himselfe to the other by an *Affidawis*: All this is necessarie collected out of this auncient and learned Instrument: for *per breve Domini Regis* is expounded to be a writ of Right by these words *clamaui &c. ius suum*; but directly after when it is said *proclameo & recto suo*: Also it appeareth that this Concord was made *in comit' Eborum*, and *clamanit versus eos in eodem comit' &c. per breve domini Regis*, And all this was done *coram Ranulpho de Glanuilla tunc Vicec'*: And the learned do know that a writ of Right cannot be retournable in the Countie Court, but must of necessitie be remoued thither by *Tols*. Good Reader, I dare confidently affirme vnto thee, that neuer any Abbot, Monke, or Churchman that wrote any of our Annals could haue vnderstood this excellent and well indited Concord. But to retourne againe to these graue and learned Reporters of the Lawes in former times, who (as I take it) about the end of the raigne of king *Henry the 7.* ceased, betweene which and the cases reported in the raigne of *Henry the 8.* you may obserue no small difference: So as about the end of the raigne of *Henry the 7.* it was thought by the Sages of the Law, that at that time the Reports of the Law were sufficient; Wherefore it may seeme both vnecessary and vnprofitable to haue any more Reportes of the Law: But the same causes that moued the former, doe require
also

To the Reader.

also to haue some more added vnto them for two spciall ends and purposes. First to explaine and expound those Statutes and Actes of Parliament which either haue been enacted since those Reports, or were not (no occasion falling out) in Reports expounded at all. Secondly, to reconcile doubts in former reports rising either vpon diuersitie of opinions or questions mooued and left vndecided, for that it cannot be, but in so many Bookes written in so many seuerall ages, there must be (as the like in all Sciences and Arts both deuine and humane it falleth out) some diuersitie of opinions and many doubts left vnresolued, For which only purposes I haue published the former two, and this last part of my Reports, which I trust will be a meane (for so I intended them) to caule the studious to peruse and peruse againe with greater diligence, those former excellent and most fruitfull Reports: And in troth these of mine (if so I may call them, being the Iudgements of others) are but in nature of Commentaries, either for the better apprehension of the true construction of certaine generall Actes of Parliament concerning the whole Realme, in certaine principall points neuer expounded before, or for the better vnderstanding of the true sence and reason of the Iudgements and resolutions formerly reported, or for resolution of such doubts as therein remaine vndecided; For which purposes in my former Reports I haue reported and published for the explanation and exposition of the Statute of 23. H.8. cap. 10. Porters case: Of the broad-spreding statute of 27. H. 8. cap. 10. of Vies, the cases of Chudleigh, Corbet, Shelley, Albanie, and the Lord Cromwals case: Of the statute of 34. H.8. cap. of Recoueries, Wisemans case: Of the statute of 13. Eliz. cap. 7. of Bankrupts, the case of Bankrupts: Of the statute of 34. H.8. cap. 21. of confirmation of Letters patents, Dodingtons case: Of the statute of 31. H.8. of dissolution of Monasteries: And of the statute of 1. Ed. 6. of Chauntries, the Archbishop of Canterburies case: And of one Branch of the great and generall statutes of 32. and 34. H.8. of Willes, Bingham's case: I haue reported the Lord Buckhursts case, for the true vnderstanding and expounding of the auncient and former booke cases concerning Charters and Evidences, and to that end the residue of the cases in those two former parts are published. And seeing the end of these Lawes is to haue Iustice duely administred, and Iustice distributed is *Ius suum cuique tribuere*, to giue to every one his owne; Let all the professors of the Law, giue to these Bookes that Iustice which these Bookes haue in them: that is, to giue to every booke and case, his owne true vnderstanding: And not by wresting or racking, or inference

To the Reader.

inference of wit to drawe them (no not for approouing a troth) from their proper and naturall fense, for that were a point of great Iniu-
sticke: For troth and falsehood are so opposite, as troth it selfe ought
not to be prooued by any glōse or application that the true fense
will not beare. Out of all these Bookes and Reports of the Com-
mon Law, I haue obserued that albeit sometime by Actes of Par-
liament, and sometime by inuention and witte of man, some points
of the auncient Common Law haue been altered or diuerted from
his due course; yet in reuolution of time, the same (as a most skilful
and faithfull supporter of the common wealth) haue been with great
applause for auoiding of many inconueniences restored againe: As
for example the wisedome of the *Common Law* was that all estates of
inheritance should be Fee simple, so as one man might safely alien,
demise, and contract, to and with an other: But the Statute of *West-
minster the second cap. 1.* created an estate taile, and made a Per-
petuitie by Act of Parliament, restraining Tenant in taile from aliening
or demising but onely for the life of Tenant in taile, which in pro-
cess of time brought in such troubles and inconueniences, that af-
ter two hundred yeeres, necessitie found out a way by Law for a
Tenant in taile to alien. Also by the auncient Common Lawes,
freeholds should not passe from one to an other but by matter of Re-
cord, or solempne Liuerie of seisin; But against this were Vses
inuented, and grewe common, and almost vniuersall through the
Realme, in destruction of the auncient Common Law in that point:
But in time the manifolde inconueniences hereof being by expe-
rience found, the Statute of *27. Hen. the 8. cap. 10.* was made for
restoring of the auncient Common Lawe againe, as it expreflie
appeareth by the preamble of that Statute; And hereof an infinite
more of examples might be added, but hereof this shall suffice:
And thus much of the Bookes and Treatises, and of the Repor-
ters and Reports of the Lawes of England. Now for the degrees
of the Lawe, as there bee in the Vniuersities of Cambridge and
Oxford diuerse degrees, as generall Sophisters, Bachellors, Ma-
sters, Doctors, of whom bee chosen men for eminent and iudi-
ciall places, both in the Church and Ecclesiasticall Courtes; So
in the profession of the Law, there are Mootemen, (which are
those that argue Readers Cases in houses of Chauncerie, both in
Termes and graund Vacations.) Of Mootemen after eight yeeres
Studie or thereabouts, are chosen Vtterbarristers; of these are
chosen Readers in Innes of Chauncerie: Of Vtterbarristers af-
ter they haue beene of that degree twelue yeeres at the least, are
chosen

To the Reader.

chosen Benchers, or Auncients, of which one that is of the puisne sort, reades yerely in Sommer vacasian, and is called a single Reader; And one of the Auncients that haue formerly read, reades in Lent vacation, and is called a double Reader, and commonly it is betweene his first and second Reading about nine or tenne yeeres. And out of these the King makes choise of his ATTORNEY, and SOLICITOR generall, his ATTORNEY of the Court of Wardes and Liueries, and ATTORNEY of the Duchie: And of these Readers are Serieants elected by the King, and are by the Kings writ called *ad statum & gradum Seruientis ad Legem*: and out of these the King electeth one, two, or three as please him to be his Serieants, which are called the Kings Serieants; Of Serieants are by the King also constituted the honorable and reuerend Judges, and Sages of the Law: For the yong Student which most commonly commeth from one of the Vniuersities, for his enterance or beginning were first instituted and erected eight houses of Chauncerie, to learne there the elements of the Law: that is to say, Cliffordes Inne, Lyons Inne, Clements Inne, Barnards Inne, Staple Inne, Furniuals Inne, Dauis Inne, and New Inne; And each of these houses consist of fortie or thereabouts: For the Readers, Vtterbarresters, Mootmen, and inferiour Students, are foure famous and renowned Colledges, or Houses of Court, called the INNER TEMPLE, to which the first three houses of Chauncerie appertaine; GRATES INNE, to which the next two belong; LINCOLNES INNE, which enioyeth the last two sauing one; and the MIDDLE TEMPLE, which hath onelie the last; Each of the houses of Court consist of Readers aboue twentie: Of Vtterbarristers aboue thrise so manie: Of yong Gentlemen, about the number of eight or nine score, who there spend their time in Studie of Lawe, and in commendable exercises fit for Gentlemen: The IVDGES of the Lawe and SERIEANTS being commonlie aboue the number of twentie, are equally distinguisched into two higher and more eminent houses, called Serieants Inne: All these are not farre distant one from another, and altogether doe make the most famous Vniuersitie for professiōn of Lawe onely, or of any one humane science, that is in the world, and aduanceth it selfe aboue all others, *Quantum inter viburna Cupressus*. In which houses of Court and Chancerie, the Readings and other exercises of the Lawes therein continually vsed, are most excellent and behooffull for attaining to the knowledge of these Lawes: And of these things this taste shall suffice, for they would require

To the Reader.

quire if they should be treated of a treatise by it selfe. Of the antiquite of these houses , and how they haue beeene chaunged from one place to another , I may say as one said of auncient citties : *Perpauce antique ciuitates Authores suos norunt* . Now , what Arts or sciences are necessarie for the knowledge and vnderstanding of these lawes , I say that seeing these lawes doe limit bound and determine , of all other humane lawes , arts , and sciences : I cannot exclude the knowledge of any of them from the professor of these Lawes , the knowledge of any of them is necessarie and profitable . But forasmuch as if a man should spend his whole life in the studie of these Lawes , yet he might still adde somewhat to his vnderstanding of them : Therefore the Judges of the Law in matters of difficultie , do vse to conferre with the learned in that Arte or science , whose resolution is requisite to the true deciding of the case in question . Concerning the language or tongue wherein these Lawes are written , for all iudicall Recordes are entred and enrolled in the Latine tongue : As it appeareth by an A^ct^e of Parliament in Anno 36. cap. 15. and the wordes of *Glanuile* , *Bracton* , and *Fleta* , *Nouae Narrationes* , and the booke of *Entries* , and diuers of our Statutes are set forth in the Latine tongue . Before the raigne of that famous King *Edward the first* , aswell all Writs originall and iudicall , as all the bookes of the Law , as *Glanuile* , *Bracton* , &c. and all the Statutes yet extant were published in the Latine tongue ; In the raigne of him and his sonne many Statutes are indited in the Latine : (as some also of the Statutes of *Richard the second* be .) And diuers also be enacted in French , for that they had diuers territories and Seignories that spake French within their dominion , & in respect thereof the better sort learned that language . But forasmuch as the former Reports of the Law , and the rest of the Authors of the Law , (the *Doctor and Students* who wrote in the English tongue excepted) are written in French ; I haue likewise published these in the same language : And the reason that the former Reports were in the French tongue , was for that they begun in the raigne of King *Edward the third* , who as the world knowes had lawfull right in the kingdome of Fraunce , and had diuers Prouinces and Territories thereof in possession ; It was not thought fit nor conuenient , to publish either those or any of the Statutes enacted in those dayes in the vulgar tongue , lest the vnlearned by bare reading without right vnderstanding might sucke out errors , and trusting to their own conceipt might endammage themselues , & sometimes fall into destruction . And it is verily thought that William the Conqueror

E. j.

tour

To the Reader.

tour finding the excellencie and equitie of the Lawes of England, did transport some of them into Normandie, and taught the former Lawes written as they say in Greeke, Latine, Britiſh, and Saxon tongues (for the better vſe of Normans) in the Normane language, and the which are at this day (though in proceſſe of time much altered) called the *Customes of Normandie*: So taught he Englishmen the Norman tearmes of hunting, hawking, and in effect of all other playes and pastimes which continue to this day; And yet no man maketh question but these recreations and disports were vſed within this Realme before the Conquerours time. But see the Preface of *William de Rouell of Allenſon* to his Commentarie written in Latine vpon the booke called, *Le graund Custumier de Normandie*, entituled in Latine, *Descriptio Normannia*; where he sheweth and proueth by other Authors, that most of the Customes of Normandy were deriued out of the Lawes of England, in or before the time of the said king Edward the Confessor, from whom William Duke of Normandy did deriue the title, by colour whereof he first entred into the crowne of England. If the language or stile doe not please thee, let the excellencie and importance of the matter delight and satifſie thee, and thereby thou ſhalt wholy addiſt thy ſelſe to the admirable ſweetnes of knowledge and vnderſtanding: *In lectione non verba ſed veritas eſt amanda, ſapè autem reperitur ſimplicitas veridica, & falſitas compoſita, qua hominem ſuis erroribus allicit, & per lingue ornementum laqueos dulces aſpergit: Ea doctrina in multis eſt, quibus deefit Oratio.*

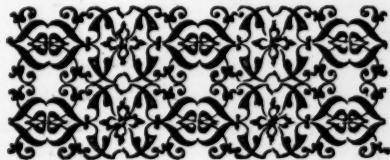
*Iſbider. de
Summabo-
no lib. 3.
Valer. lib. 8.* Certainly the faire outſides of enameled words and ſentences, doe ſometimes ſo bedazzill the eye of the Readers mind with their glittering ſhew, as they cauſe them not to ſee or not to pierce into the inſide of the matter; And he that buſily hunteth after affected words, and followeth the ſtrong ſent of great ſwelling phraſes, is many times (in winding of the in to ſhew a little verbal pride) at a dead loſſe of the matter it ſelſe, and ſo *Proijcit ampullas & ſequipedalia verba*: To ſpeak effectively, plainly, and ſhortly, it becometh the grauitie of this profession: And of theſe thinges this little taſte ſhall ſuffice.

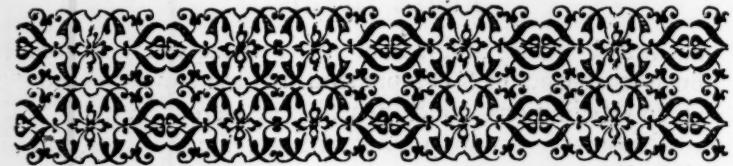
Your extraordinaire allowance of my laſt Reports, being freshly accompanied with new deſires, haue ouercome me to publish theſe few excellent Judgements and Resolutions of the reuerend Judges and ſages of the Law, tending either to the true expositiōn of certaīne generall Actes of Parliament, or to the true vnderſtanding and ſenſe of our bookeſ, wherein there ſeemeth ſome diuerſitie of opinion;

To the Reader.

nion ; And albeit they be few in number, yet many of them consist
of diuers severall points, & comprehend in them many other Judge-
ments and Resolutions , which neuer before were reported . If by
these labours the common wealth shall receiue any good, and
the Reader reape the benefite that for his reading and
studie hee desireth ; I shall haue all the re-
ward that for my writings and
paines I desire.

Vale





¶ Casuum istius Libri series : Con-
tineñ : in qua Cur' act' , & quando
recordat fuer' , & in quo folio
huius Libri incipiunt.

1	Le Marquesse de Winche- sters case.	Trinit' 25. Elizab. in banco Re- gis.	Fol. 1
2	Heydons case	Pascha 26. Eliz. in Scaccario	7
3	Dowties case	Trinitatis 26. Eliz. in Scaccar'	9
4	Sir William Harberts case	Mich. 26. et 27. Eliz. in Scacc'	11
5	Borastons case	Hill. 29. Eliz. in banco Reg'	19
6	Walkers case	Hill. 29. Eliz. in banco Reg'	22
7	Butler & Bakers case	Mich. 33. et 34. Eliz. in ban. Reg'	25
8	Ratcliffes case	Hill. 34. Eliz. in banco Reg'	37
9	Boytons case	Mich. 34. et 35. Eliz. in ban. Reg'	47
10	Sir George Brownes case	Hill. 35. Eliz. in coī banco	50
11	Rigewaies case	Pascha 30. Eliz. in banco Reg'	52
12	Lincolne Colledge case	Mich. 37. et 38. Eliz. in coī ban.	58
13	Pennants case	Trinit' 38. Eliz. in banco Reg'	64
14	Westbies case	Mich. 39. et 40. Eliz. in ban. Reg'	71
15	Le case de Deane & Chap- ter de Norwich.	Mich. 40. et 41. Elizabetha Re- gine.	73
16	Fermors case	Hill. 40. Eliz. in Cancell'	77
17	Twines case	Pascha 44. Eliz. in Cam' stell	80
18	Le case de Fines	Pascha 44. Eliz. Regina.	84

Trinit'



Trinitatis 25. Elizabethæ enter le
Roigne & le Marques de Winchester, que
commence Michaelis viceximo primo, & vi-
ceximo secundo Elizabethæ.

Le Marques de Winchesters case.



ER Oigne port briefe de Er-
roy enuers le Marques de Winchester,
le effect del brieue fuit; que John Hozne
et auters per lour fait, porz datele 10.
tour de July anno 6. H. 8. donez a vn Li-
onel Norreis armé, & a vn Anne Milles,
le Manoz de Merlestone oue les appur-
tenances en Merlestone en le countie de
Berk. a auer & tener as dits Lionel & Anne, et al heires del
corps le dit Lionel, et pur default de tel issue le rem al Henrie
Norreis, et a les heires males de son corps: Et que Termino
Pascha anno 19. H. 8. Le Euesque de Winton & diuers auters
recouera (en le vie le dit Anne) le dit manoz de Merlestone en
Merlestone, enuers le dit Lionel en brieue dentre en le post, en
que le dit Lionel vouch vn Tho. Chapyan adonq's le common
bouchee, & iudgement done, & execution ewe solonque le bsl-
all forme de common recoueris: Et puis le dit Henry Norreis
ayant issue Henry oze Seignior Norreis de Ricote (que oze est
en plein vie) Pasche 28. H. 8. fuit attaint de haut treason, & puis
le 22. tour de May en mesme lan fuit execute, & puis al Parlia-
ment tenus le 18. tour de June en m lan, fuit enact que le dit
Henry Norreis le pier pur diuers treasons per luy faits, forfai-
tera al dit roy H. 8. ses heires & successoz, tous tiels manoz
messuages, terres, tenements, rentes, reuersions, remainders,

B. i.

bles,

Le Marques de Winchesters case.

bles, possessions, offices, droites, conditions, & tous auters
ses hereditaments, que il ou aucun autre a son oeps adonques
auoit, ou auer deuoit dascun estate denheritance en fee simple,
fee tayle, en vse, ou en posses, le iour de ses trealons commit,
ou ascun temps puis, & puis le dit Lionel morf sans heire de
son corps, & puis le dit Anne Deuie, & sur ceo le Roigne porz bte
de Erroz enuers le Marques de Winchester esteant le heire
del suruiuor del recoueroz, & le Erroz que fuit assigne, fuit pur
ceo que loriginall brieve de entrie en le post fault, & le record que
fuit remoue hors del common bank fuit del manoz de Marle-
ston cum pertin generalment, & ne restraine aucun ville. Et le dit
Marques en barf del dit brieve de Erroz plead, que puis lat-
tainer del dit Henrie Morreis le pier, le Roigne que ore est (si
ascun droit al brieve de Erroz en le case auant dit el auoit) per les
letters patents porz date anno 14. de son raigne, de sa speciall
grace, certaine science, & mere motion, done graunt et restoze pur
luy & ses successors al dit Henry Sir Morreis, le dit manoz
cum pertin, & auxy tout son droit, estate, title, claime, interest, et
demand en le dit manoz, a auer & tener a luy et a ses heires; &
sur cest plea, Popham lattonney le roigne demurre en ley, et cest
case fuit argue p Popham Attorney, & Egerton Sollicitor le roigne,
en maintenance del brieve de Erroz, & Plowden & Coke pur le def.
Et le conseil del def. pris 5. exceptions al brieve de Erroz.

1. Que le brieve de Erroz fuit porz a refuser le iudg, pur tout le
manoz, lou ceo serroit forsqz del moitie, car appiert p le bte que
le recourie fuit boide pur le moitie, pur ceo q Anne Milles lauf
ioyntenant ne fuit nolai que Lyonel en le bte, per que lun moyt
fuit forleit al roigne p son attaing, le quel le roigne p les ditz
lettres patents ad grant ouster al dit sir Morreis, & issint entant
que le Register ad vn forme del bte pur lentier, & auz forme pur
le moities 3. parts &c. cest bte porz del tout, ou serf porz del moy-
tie, doit estre abate, & principalit come fuit dit per vn del con-
sel del def. en cest case, pur ceo q ceo vient del monstrans del pr
misme, et nemy per le mfans del contracie part, ne per trouer
dun Jurie, come en 36. H. 6. 27. est agree, que en maintenance si
appiert per le mfans del party iiii q le maintenance soit seual, le
brieve abatera, auterant si soit trouve per verdit, vide 10. E. 4. 8. 11.
H. 7. 6. 11. Ass. p. 9. 19. Ass. p. 14. 22. Ass. pl. 86.

2. Le 2. exception fuit, pur ceo que ne fuit monstre que Henrie
Morreis a que le rem fuit taile auoit le rem al temps del recou-
erie, car le done en taile fuit fait in anno 6. H. 8. & le recouery
fuit

Le Marques de VVinchesters case.

2

suit in anno 19. H. 8. et nul continuance del estate, ou del estate taile en possession ou del reyn est alledged, & que les dits estates ne sera entende a continuer, le liures in 7. H. 7. fol. 3. Stradlinges case fol. 199. & 10. H. 7. 28. in Hewbades auowrie fuet cite.

Le 3. exception fuit, pur ceo q le record de le recouerie fuit del manoz de Merleston cum pertinenc, & le brieve de Erroz fuit de remouer un record del manoz de Merleston en Merleston cum pertinenc, et issint le boier record ne fuit remoue per le dit brieve de Erroz, cõe en semblable case est agree en 9. H. 6. fo. 1. ou est dit, que en tous cases ou home est a executer un record, ou a defeater un record, la nul variance doit estre entre le brieve & le record, & que cõ accord les liuers en 7. Ass. p. 5. & 26. Ass. 31. en case del att.

3.

Le 4. exception fuit, eo que lart de 28. H. 8. sur que le brieve de Erroz fuit foudue done al Roy tous les manoz &c. queux le dit Henry Moreis adonques devant attaint auoit iour de son treasons committe, ou a ascu temps puis, & nest monstre quant les treasons fueront committe, ne que adonq il ad ascu chose en cest manoz, le quel duist auer estre auerre preciselement, come est agree en Nichols case Plowd. Com.

4.

5. Le darreine excepti fuit, pur ceo q comit tous les droits &c. hereditamets &c. q le dit H. Moreis ad &c. fuet done al roy, vnc ne appert sans office le quel il ad ascu droit a cest manoz. Et nota que coment que apres le dit Henrie Moreis fuit execute, issint que per reason de son attaingne il deuie sans heire, vncoré cest brieve de Erroz ne poit estre en Roy sans office; Car per le common ley, tel hereditamet come brieve de Erroz ne sera forfait, ne puit escheater, et pur ceo cest case est hors del reason del liuer en 19. H. 7. car la le terre eschete, & frakteneint ne poit estre en suspence. ¶ Mes le Court ne monstre ascu opinion touchant ascu de ceux exceptions al brieve de Erroz, saue solement que fuit vnement agree que per cest brieve de Erroz le record del recouerie fuit remoue en banke le Roy; car iudgement fuit done enus le Roign sur le substance del mat. Et en ce case 2. points fuet vnement resolue per Sir Christopher Wray chiefe Justice, et Sir Thomas Gawdie chivaler, & tout le Court del bank le Roy.

5.

1. Que cest brieve de Erroz ne fuit done al Roy per ascu des parols del dit act de 28. pur 3. causes: Primermet, pur ceo que en cest case le terre tenant est eins per title, & lentré del plon attaint nest congeable, & pur ceo cest droit de action, si ascu il auoit ne fuit done al Roy per ascu des dits parols. Issint si le dit H. Moreis le pier auoit droit de Formedon en discender apres

1.

B. ii. discon-

Le Marques de VVinchesters case.

discontinuance fait per son pere : Du sⁱ Henry le p^{re} auoit estre
disleisie, et le disleisoz v^t deuie seise deuant le dit Act, tiel droit
dace ne fuit done al Roy per aucun des ditz parols, mes si l'act
ad estre fait apres le disleisn & deuant le discent, tiel droit ad
estre done al Roy per le dit Act, car les Justices disoient que
tiel droit pur que le partie nad remedie forlez per action sole-
ment a recouer le ter^t, est chose que consist solement en priuittie,
et le quel ne poit escheater, ne estre forfait per le common ley.
3.R. 2. Entrie cong'. 38. 32.H.6.27. 2.H.4.3. 7.H.4.6. & 17. 7.H.5.9.
21.E.3.47.2. 27.Aff. pl.32. 49.E.3.13. 49.Aff. pl. 4. Fitzh. Nat. Bre.
144. Stamf. 188. Illint que per les generall parols dun Acte
dattainer de tous droits &c. et hereditaments &c. (coment
que en veritie le party attaint ad vn droit, que auxy est vn here-
ditament) ne sera done al Roy; Car ceo sera pleine de graund
 vexation & inconuenience, que lessates de purchasozs & autres
apres plusozs discents, & long possession, sera impeach al suite
le Roy per tiels gefial parols, encofiter le reason & rule del com-
mon ley, lou tous les parols poient per reasonable intenderent
estre bien satisfie, & tiels droits &c. que poient loialmēt escheat,
ou estre forfait; Et fuit obserue p les Justices q per nul act dat-
tainer que vnq^s auoit estre fait actions fuet done, mes droit
de entries &c. Auxy lessatutes de 27.H.8. & 31.H.8. de Mona-
steries, & lessatute de 1.E.6. de Chauntries, done al Roy tous
droits, entries &c. queux ne done actions a Roy; Et pur ceo fuit
agree per Curiam, que droit dace apres discontinuance, discent &c.
ou lentry ne fuit congeabl, ne fuit done al Roy p les gefial pols
de aucuns des ditz Actes: Et illint fuit dit ont les ditz statutes
tous foits estre exposide, mesme construck ad estat fait si le statut
de 33.H.8.cap.20. per q est enact; That the kinges Maisticie, his heires
and successors, shal haue asmuch benefit & aduantage by such attain-
ders of Treason, aswell of vses, rights entries, cōditions, as possessions,
reversions remainders, & all other things, as if it had bin done & de-
clared by Parliament: Que vn droit q consist solement en action ou
lentry est toll, nest done pas al Roy p cest act. Fuit auxy agree
per eur, que deuant cest Act de 33.H.8. per les general pols dace
act de attainer de tous hereditaments, vn condic^t ne fuit done
al Roy, & pur ceo per m^e le act per expresse parols condic^t sont don^t
al Roy, et vnc^s sans question vn condic^t est vn hereditament: Auxy
coment que vse fuit vn hereditament, (car de ceo sera posses-
fratris) vnc^s per les general pols de tous hereditasits, vn vse ne
fuit done al Roy p asct^t act de attainer; mes le condic^t, neq^t le
vse

Le Marques de VVinchesters case.

3

Une fuce chose forfaitable per le comon ley, & pur ceo y les gencials
pols de tous hereditamēts, ils ne fuce done al roy per asē Act
dattainder. Nota diversit y enter inheritance & chattels: Car cōe
ad estre dit droit dattē concernant enheritances nest forfait per
attaind, mes obligacē, statutes, recognisances &c, & aufs tiels
chose en acē sont forfait al Roy y attaind ou btagary. Et fuit
agree y totā Curia, que si Lionel vst fait feoffemēt en fee lās gart,
que ceo vst estre discontinuance pur le moitie, car per le feoffemēt
le jointure fuit sever. Et nota que en le case al barre, condicōs et
bles sont done per expresse pols, car les feasongz del act scauoi-
ent, que ils ne serē done per le general parol de hereditamēts.

Le 2. resolution fuit, que en cest case H. Moreis nauoit asē
droit en le moity del dit manoz, Car comēt que le recouery fuit
erronio⁹ pur default del original, (car fuit agree q̄ ne fuit void,
mes voidable per error) vñc nient obstant cy longe cōe le recouery
estoit en lō force, cēy en rem nauoit asē dēt al rem en respect del
endended recōpence, mes tanq̄ le recouery soit reuēse per bē de
Erroz le rem est barre pur le moity, & cēy en le rem nauoit asē
droit en ceo; Et pur ceo si t en taile fuisse comon recouery erron-
ioust, & pur dīsleise le recoueroz & mot, son issue ne serē remitte,
car cy longe come le recouery remaine en son force lestate taile
est barre, quod fuit concessum per totam Curiam. Et fuit dit per
vn del Council oue le Det. que neq̄ action sans droit, neq̄ droit
sans action oue vn discent &c. ferra vn remitter, le primer est ap-
parant & resolute y le Court en le case al barre. Quant al 2. fuit
dit, que home ne vñques sera remitte, mes lou si le droit & pos-
session fueront en seuerall persons, cesty que ad droit poit auer
action a recouerter le possession, et ceo appiert per Littleton fo. 147.
car il dit que vn des principal causes pur q̄ lestate en taile sera
remitte, est pur ceo que est nul person enuers que il poit fuer son
brieve de Formedon &c. et pur cest cause le ley adiudge luy en son
remitter en tiel plighe sicomē il auoit loyalmēt recouer mesme
le terre vñq̄ auter, s.H.7.38. Home ne sera remitte al aduow-
son appendant (comēt que il ad droit a ceo) deuant que il ad
recontine le manoz a que &c. pur ceo q̄ deuant que il ad recouer
le manoz, il nad action a recouer ladvowson; Illint si home
purchase vn aduowson en fee, & fuisse usurpation, & vi. moyz a
passet, oze il ad droit, mes entant q̄ il nad remedy pur ceo, il ne
vñq̄ sera remitte a ceo, comēt q̄ ladvowz soit iect sur luy ou p
discent, ou per asē auter act en ley, & sic de similibus. Et fuit re-
solue y le Court, q̄ entant en le principal case, H. nauoit asē dēt,
a fortiori,

2.

Le Marques de VVinchesters case.

a fortiori cest brieze de Erroz esteant vn nude action que consist pluis en priuicie, que vn action q est accompagned oue vn droit, nest pas done al toy per les generall parols del dit act: Est adiuge en Paschē 3.E.3.74. que ou tous les possessions del Templiers fuit per acte de parliament anno 17.E.2. done & translated al hospitiers, a teli eux en mesme le manfi come les Templiers eux teignont, vnē ils naueront per les dits generall parols vn rectozie que fuit approprieate al Templiers, car ceo fuit inheritance inseperablement en priuicie annex a eux: Illint est tenus en 35.H.6.56. que sur les dits parols del dit acte a tener eux cōe les Templiers eux teignont, ils ne tiendref p Frankalmoigne, pur ceo que cest tenure consist solement en priuicie, & pur cest cause sans especiall parols ne sera encounter le rule et reason del common ley estre create; mesme la ley dun brieze de Erroz: Et comment que Anne Willes fuit ioyntment seisie oue le dit Lionel pur sa vie, illint que cybien Lionell come le vouchee puit auer abate le brieze, vncoze quant le vouchee sans demaund dascun lien enter generalment en le garē, & per ceo admit le brieze bone, & Lionel recouer en value vers le vouchee que enter accord al estat de cestuy que vouchee oue le remouster: Pur cest cause fuit resolue, que pur lun moitie le recouerie sera barre al estate tayle & al remaind auxy, pur ceo que per le recouerie vers Lionel le ioynter fuit seuer: Et fuit dit que common recoueris, a taunt come aucun beninge enterprisement del ley voil permitte doient estre maintaine, pur ceo que ils sont le common assurance del terre: Mes fuit agree que pur lauter moitie dont Anne Willes fuit tenant pur vie, le recouerie ne fuit aucun barre, ou al estate tayle que Lionell ad expectant sur lestate de Anne Willes, ou al remainder de Henrie, pur ceo que pur cest moitie Lionel ne fuit tenant al Precipe: Mes le recouerie ad son operation vers luy per estoppell & conclusion, q ne liez lissue en tayle que clame per formam doni.

Le 3. cause fuit, pur ceo que Henrie al temps de son attaing ne fuit entitle dauer aucun brieze de Erroz: Et quant a ceo fuit agree, que cestuy que ad rem expectant s estate tayle asie bē de Erroz sur vn iudgement doni vs tenat en tail, comment q ne fuit asc tie rem al common ley: Car quant lestate de donis condicinalibus enable le doni a limitte vn rem sur vn estate tayle, tous actions queux le common ley done a priuies en estate, sont per mesme lart cōe incidents tacite done auxy solonqz le rule del common ley, & pur ceo s'icōn ceux en refus ou rem expectant sur estate

Le Marques de VVinchesters case. 4

estate pur vie auerōt briele de Error per common ley dun iudgement done vers tenit pur vie, comment que ils ne fuet faits parties per aide prier, boucher, ou resceit : Illint puis lestat de donis conditionalibus auera cestuy que ad reuertē ou rem expectant sur estate tayle. 2. Fuit agree per eux, que en nul des dits cases cestuy en reuersion ou rem, que ne fuit fait partie al p̄mier record per boucher &c. auera alcun briele de Error per le common ley tangz ap̄s le particulier estate dekmme, car donqz cestuy en reuersion ou remaind doit auer le terre en possession, & prendre les profits ; mes si cestuy en reuersion ou rem soit fait partie al record per ayde prier, resceite, ou boucher, donques il auera briele de Error maintenant durant le vie del tenant pur vie, en respect que il fuit fait partie al Record, Vide 4. Assisarum placito 7. 17. Assisarum placito 24. 18. Edw. 3. 25. 20. Edw. 3. Error. 2. 32. Edw. 3. Error. 73. 43. Assisarum. 41. 8. Hen. 4. 4. 21. Hen. 6. 29. 22. E. 4. 31. Eitzherb. Nat. Breuim 21. c. 99. e. & per les dits diuersties poies reconcile tous les dits liuers, & multz autres, entre queux al alcuns que ne obserue les dits distinctions, semble desire alcun contrarietie. Mes quant errorius iudgement fuit done vers tenit pur vie, per ceo son reuersion ou rem fuit deuest, illint que il ne poit grater ou transserre ceo per alc meanes al autre, et fuit doubt que il ne punieit alcun wast fait ap̄res le record, & ditz auxs mischies, & vncoze il nad remedy a rester ceo durant le vie del tenant pur vie, 45. E. 3. 21. b. 8. H. 6. 13. b. Fitz. Nat. Br. 60. b. pur wast. Pur remedy de queux mischies lestatute de 9. R. 2. cap. 3. fuit fait, per que est puruiew que si tenit pur vie, tenant en dower, tenant per le curteisie, ou tenant en taile ap̄res possibilite de issue extinct perde en Precipe, &c. que cestuy en reuersion les heires ou successoors auont attaint, ou briele de Error, cibien en le vie de tiels tenants come puis lour morts, et que le tenant pur vie si le iudgement soit reuers serra restore a son possession des tenants illint perdue oue les issues en le meane temps &c. puruiew toutes foits que si le partie pursaing boile alledge que le tenant fuit de couine et dassent oue le demandant que recouer, que tiels tenements serra perdue, que donques comment tiels tenants sont en vie, vncoze restitution serra fait al partie pursaing del possession oue les meane issues &c. sur quel Acte deur pointes furent resolue per le court. Primement, que comment que lestatute parle solement de reuersions, que vncoze remainders soient auxy prise deins le puruiew de ceo. Secondement, que reuersion

Le Marques de WInchesters case.

reversion ou remenant sur estate en taile est hors del parolz, et hors del entention auxi del dit act : Car entant que les fesoiz del act per special parolz ont puruiew remedie pur ceux en reversion expectant sur estates pur vie, ou en dower, ou per le Curtesie, ou en tayle apres possibilite dissue extinct, per cest precise enumeration de ceux iiii. particulier estates pur vie (vide 33. Hen. 6. 22. semblable point en case de resceite) lour entention appiert a excluder reverions & remaind expectant sur estate taile, et en ceo ils auoient graund reason, car l'estate taile est vn estate de enhertiance, & pur ceo ne fuit reasonable a doner a cestuy en reversion, ou remaind expectant sur tiel estat Briefe de Error, durant le continuance de tiel estat q per possibilite poit continuer a tous tours. Nota Lectuer si le puisoie del dit Act, que si tenant pur vie lasser recouerie en Precipe per couine, & assent, si cestuy en reversion ou remaind reueng le recouerie, il sera restoz al possession & meane profits; Vnde colligo, que le parliament adiudge tiel recouerie per couine & consent vn forfeiture; Car autrement sera dure a restoz lui non seulement al possession mes auxy al meane profits, & que cest accord de les liuers en 5. Ass. pl. 3. 14. Eliz. 3. tif. Resceit 135. 22. Ass. pl. 31. & 9. H. 5. 14. Or entant que appiert en le cas al barre que Lionel suruive Henrie que fuit en remainder, fuit resolue que Henrie nauoit forisque possibilitie dauer Briefe de Error, cestassauoier si Lionel vst deuie launs issue en le vie le dit Henrie, & pur ceo que Lionel suruive lui, cest possibilitie fuit destroy: Auxy nul paroll del dit Acte extend a doner vn possibilitie al Roy.

2. Admittant que le Briefe de Error en cest cas ad estre done al roigne, vnoz fuit resolue que per le generall graunt del dic manoir de Merlestone, et de tout son enterest, clame & demand en ceo, comment que fuit fait de speciali gratia, & ex certa scientia, & mero motu, que le Briefe de Error ne passe, pur ceo que si le roy poit ceo grantir ceo sera per son prerogative, car nul common person poit ceo faire, et pur ceo doit estre grant per expresse & precise parolz, et fuit dit que fuit adiudge en Cromers case anno 8. Elizab. que ou per lataindre dun disseilee vn droit a certaine terre escheate, et fuit forfeut al roigne, & puis le mort del disseilee le roigne per les letters patentes de speciali gratia, ex certa scientia, & mero motu, grant tous les terres tene-ments dzoits & hereditaments que el ad per lataindre del disseilee, que en cest cas tiel nude det ne passe per les dits general parolz al roy, mes si poit estre omnino grant, couient dauer

Cromers
case 8. Reg.
Eliz.

Le Marques de VVinchesters case.

5

uer estre graunt oue speciall recital per expresse a special parols, quel case fuit affirme pur bone ley per totam Curiam, et oue ceo accord³³. H. 8. Br. tif Chose en action 14. Si Abbot deuant le dissolution fuit disseisie, & le Roy puis le dissolution grafit ouster le terre per general parols, cest dzoit ne passa. Et Sir Christopher Wray dit, que il ad conserre oue le Seignior Anderson chiese Justice del common banke, & Sir Roger Manwood chiese Baron del Escheker, et diuers autres Justices, & ils fuet vnement de lour opinion, et puis entant que appiert al court que le dit common recouerie fuit erronious pur default dun originall, pur cest cause vn special iudgement fuit enter, cestas auoir, pur ceo que sur le matter nul brieve de Erroz en cest case fuit done al roigne, Ideo Domina Regina nihil capiat per breue: Nota lecture pur le dit point del common recouerie, fuit vn case in communi banco, Trin. 27. Elizab. Rot. 276. inter Owen & Morgan, & le case fuit tiel; Owen & George Owen port Scire facias vers Edward Morgan de ex-^{Morgans} cuter vn remainder de certaine terre a luy limite per fine, et case Tr' 27. monstre que Rice Owen fuit seisie del dit terre en fee, & ent leuie Reg. Eliz. vn fai al Rich. Owen & Tho. Moningto & al heirs de Rich^s, queux grant et render ceo al dit Rice & Lettice la feme (que ne fuit partie al brieve ou al conulsans) & al heires del corps le dit Rice, & Lettice morust, et puis Rice morust laung issue, per que il pria dauer execution; Le defendant plead^e bark vn common recouerie ewe vers le dit Rice come tenant, oue boucher ouster del common bouchee, quel recouerie fuit al oeps del defendant et ses heires, et que Rice furniue Lettice: Le pl^e replie, et dit que le dit Lettice fuit en pleine vie al temps del recouerie, sur que le defendant demurre en ley; Et fuit adiudge pur le plaintiff: Et en cest case deus points fuet resolue. 1. Comment q Lettice ne fuit partie ne al brieve ne al conulsance, et comment que appiert deus mesme le recorde que el fuit estranger, et nemp partie, vncoze le graunt et render per fine a luy ne fuit boide, mes voidable per Erroz. 2. Que cest recouerie vers le baron sole-
ment ne lyera le remainder, car enter baron et femme sont nul moities, et le baron nad power a feuer le tointure ne a disposer aucun part del terre, et il durant le vie la femme nest seisie per force del taile, et per nul act que il poit faire il poit ceo execute pur aucun part, issint que le Precipe esteant port vers luy solement, le recompence ne poit pur aucun part enure al estate taile ou al remainder, car a tout lestate ceo ne poit enure, pur ceo que la femme ad toint estate oue luy en possession al temps

C. i.

del

Cuppledikes case.

del recouerie que ne fuit partie a ceo, & pur moitie ne poyt estre bone, car ne sont moities en baron & femme, & lestate de cestuy en remaind depend sur vn entier estate fait al baron & femme, & nemp sur aescu estate fait al baron soleint, ou q rest en le disposition del baron pur aucun part, & pur ceo le recompence recouer per le baron solement en cest case, ne poit enure a cestuy q ad rem que depend sur vn ioint & indeuided estate fait al baron & femme, & le iointe-
nancy enter le baron & femme ne poit estre leuer per le iudgement vs le baron, & confit q le baron ad sole estate de inheritance, vnozor entant que ceo per nul possibilite poit estre execute, ne le ioynter leuer durant le vie la femme, pur cest cause est taunt come le baron ad ewe rem en taile expectant sur estate pur vie, en q il case common recouerie vers lui ne lief, pur ceo q il ne fuit tenant al Præcipe, ne seisie y force del taile, mes le recouery quant al estate taile de le baron püst son effect per estoppel & conclusion, & que ceo accord 12. E. 4. 14. que encounter common recouery vers launc en taile, lissie poyt dire que lancaster ne fuit tenant tempore breuis; Auxy si tenant en taile discontinue le taile & repüst no-
uel estate taile a lui mesme, et puis brieve de droit est pozt vers lui, et il bouche le common bouchee, & iudgement done accordé, en cest case est adiudge, s. en 12. E. 4. 19. 13. E. 4. 1. que lissie en taile ne sera barre pur le p'mer entaile, pur ceo que son pier ne fuit al temps del recouerie leste per force de cest entaile, en lieu de que le recompence poyt enure; Assint si terre soit done al baron & femme, et a les heires de leur 2. corps engendres, & le baron solement suffre common recouery, ceo ne liera lestate taile causa qua supra, & comment que le baron que suffre le recouery en le prin-
cipal case de Morgan & Owen suruiue la femme, ceo nest mate-
rial, car le ley adiudgera sur le case, come ceo fuit al temps del recouerie.

Nota Lecteur, pur cest point del common recouery, fuit vn autre case resolue Pasch. 44. Eliz. en le court de gardes, inter Tho. Cuppledike le garde le roigne p'l, & Edw. Cuppledike def. et le case fuit tiel &c.

*Cuppledikes
case, P. 44.
Reg. Eliz.*

Fraunces Cuppledike, & Elizabeth sa femme, fuit leste del manor de Harrington en le coun-
trie de Lincoln, a eux & a les heires males del corps
de Fraunces, le remainder a Thomas Cuppledike le pier del
Thomas

Cuppledikes case.

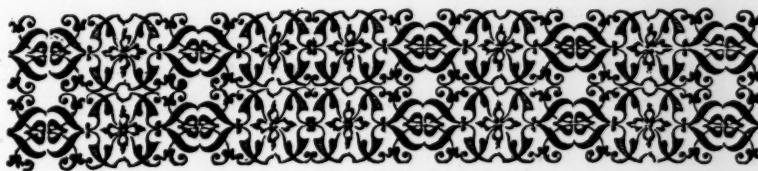
6

Thomas oze en garde le Roigne en taile, oue remainder ouster en taile, le reuersion al frances & a ses heires: frances leue vn fine octab. Mich. 36. & 37. Eliz. al Thomas Seaton, Robert Becket, & al heires Thomas, al oeps de eux & lour heires; Hilf 37. Eliz. Curtise & Dudley per bte Dentre en le Post recouer vers Seaton & Becket le dit manoz, queux bouche frances solement, que bouche ouster le common bouchée, & iudgement et leisne ewe accordé le dit Eliz. adonq's esteant en vie, quel recouery fuit al oeps del frances pur vie, & puis al oeps de Eliz. pur vie, et puis al oeps de frances & ses heires; frances per son volunt en escript deuila le dit manoz al dit Edw. Cuppledike, et mozust lans issue male: Et oze le question fuit, si per cest common recouery, le rem en taile fuit barf ou nemp, entant q la feme que ad estate oue frances ne fuit bouche. Et apres argument deuati les deux chiefe Justices Popham & Anderson, Pepper Sutorior, & Hesker Attorney del Court de gardes, fuit resolue q cest recouery lie le rem, car icy fuit loiall tenuit al Preçipe, & comit que frances que ad lestate taile soit solement bouche, (a nemp Eliz. q auoit ioint estate oue lui,) vnoz frances veignant eins come bouchée, il vient eins en priuittie del estate taile, & nemp dalcun auf estate, & le recouery en value doſt recompencé al taile q frances ad, & a les rem ouster; Iſſint fuit tenus, q A. soit tenuit en taile, le remaind a B. en taile, le remaind a C. en taile, le rem a D. en fee, A. fait feoflement en fee, le feofee luyer common recouerie en q B. est bouche, & il ouster le common bouchée, en cest case A. nest lie, mes B. & tous les remaind ouster soit barf, car comit que y le feoflement de A. tous les rem fuit discontinue, et lestate q B. C. & D. auoient conuert en mere droites, & comit que les rem ne vnuq's poient estre remitte, devant q lestate taile en possession soit recontinue, vnoz en case dun common recouerie q est le common assurance del terre, cestuy que vient eins coē bouchée sera en iudgement de ley eins en priuittie del estate q il vnuques auoit, comit que le precedent estate sur que lestate del bouchée depend soit deueste ou discontinue; Iſſint en le case al barre, comit que lestate del feme ne soit recontinue, vnoz le baron come bouchée sera en iudgment del ley eins de son estate taile, & le case est le pluis fort, entant q lestate la feme fuit mise a vn dēt, iſſint q oze le baron vient eins come sole tenant en taile, & ne poit estre iointement leistre oue la feme, entant q el nest pas bouchée, & ne poit estre eins daut estat, entat q vn foies il auoit estate taile, & oze vient eins coē bouchée; Mes q le baron & feme C. ij. auoient

Cuppledikes case.

uoient ewe ioynt estate a eux & a les heires de lour corps oue
les remainders ouster, et le baron solement ad estre bouché, la
poit estre doubt si le state taile sera barre, pur ceo q la femme ad
ioynt estate de enheritaunce oue luy : Mes icy lenheritaunce
fuit solement al baron, et le case que *Plowden* mitte arguendo
in Manxels case fol. 8. que si done soit fait a J. et a les heires
males del corps la femme engendres, & il ad issue fitz, & puis la
femme morust, et il discontinue, & prist estate a luy & le heires
females del corps del second femme, et puis auter soits discon-
tinuue, & reprist estate a luy & a les heires females de son corps,
& puis discontinue arere, bers quel darreme discontinuee, vn
common recouerie est ewe, en quel le tenant en taile est bouché,
& vouch ouster le common bouchée, & puis morust, et ses trois
issues portet seueral Formedones en le discender, ilg tous serra
barre per le dit recouerie : Car en iudgement del ley quant il
generalment enter le gart, il vient eings de toutz les seuerall
estates, queux tous serf barf en respect de vn mesme recom-
pence; Fuit agree destre bone ley per les deux chiese Iustices; Mes
loppinion de *Plowden* en lauter point, si tenant pur vie soit, le re-
mainder ou reversion ouster en taile, que si common recouerie
soit ewe bers cestuy en remainder ou refus, barf lestate taile,
fuit denie per omnes; Car la nest asclun tenant al Precipe, mes
solemement per admittance & conclusion que ne liez lissue en taile;
Et cest case al barf nest pas sable al dit case de Owen & Morgan,
car en cest case ceux bers queux le Precipe est port sont loyal te-
nants al Precipe, et quant le baron que ad lestate taile soleint
est bouché, il vient eings come vn sole tenant en taile, et tout
lestate est en luy, et riens adonques remaine en le femme forsqz
vn droit, et quant cestuy q ad lestate taile est bouché, il ne poit
estre eings dauter estate, esteant bouchée come appiert devant.
Vide 8. Eliz. fol. 25. b. Kniuetons case, que en effect fuit que tenant
pur vie & cestuy en remainder en taile luffer vn common recouery,
en que ils ambideur bouché le common bouchée, ceo ne liez le
taile, car cestuy en le reth en taile nest tenant al Precipe, mes le
tenant pur vie, & en veritie le terre est recouer vers le tenant pur
vie soleint, entant que le terre est en veritie recou vers tenant pur
vie, & cestuy en le remainder ne fuit vnques leissie per force de le
taile; Et accordant a ceo fuit adiudice in communi banco inter
Leach & Cole en Repl Mich. 41. & 42. Eliz. Rot. 1703.

Paschæ



Paschæ 26. Elizabethæ ; Mes le plea
*commence Paschæ 20. Elizabethæ, rott. 140. in
 Scaccario.*

Heydons case.

N information sur Intrusion en
 Leschequer enuers Heydon , pur entruder
 en certain terres &c. en le Countie de Deuon ;
 Sur le general issue les Juroz troue vn es-
 special verdict a tel effect. 1. Ils troue que
 parcel des terres en l'information fuet aunc-
 tient Copyhold del manoz de Otlery , dont
 le Gardein & Chānons regular del iades Colledge de Otlery
 fuet seisis en dēt del dit Colledge, et q̄ le Gardein & Channons
 Del dit Colledge 22. H. 7. al Court del dit manoz, grant mesm le
 parcel per copie al Ware le pier , & Ware le fits pur lour bies, al
 volunt le Seigniorz solonqz le custome del dit manoz , et que
 le residue del terz en le information fuit occupie per S. et G.
 al volunt del gardens & channons del dit colledge pur le temps
 esteant en temps H. 8. et ouster que les dits, cestascauoit, S. et
 G. issint possesse, & le dit Ware , & Ware, issint seisis come est
 auantdit , les dits Garden & Channons per lour fait indent
 pox date 12. Ianuarij, Anno 30. H.s. lessont al Heydon le def. pur
 80. ang, rendant certaine rents seueralment pur certaine pcelz,
 & troue que les dits seueral rents en Heydons lease reserue,
 fuerunt antiqui & consueti redditus de les seueral parcels de terre,
 & troue que puis le dit lease ils surrender lour colledge, & tous
 lour possessions de ceo al roy H.s. & troue ouster le Statute de 31.
 H.s. et le branch en ceo .g. By which it is enacted, that if any
 Abbot &c. or other religious and ecclesiastical house, or place,
 within

Heydons case.

within one yeare next before the first day of this present Parliament, hath made, or hereafter shall make, any lease or graunt for life, or for terme of yeares, of any mannors, messuages, landes, &c. and in the which any estate or interest for life, yeare or yeares, at the time of the making of such graunt or lease, then had his being or continuance, or hereafter shall haue his being or continuance, and not determined at the making of such lease, &c. or if the vsuall and olde rents and fearmes, accustomed to be yeelden and reserued by the space of twentie yeares next before the first day of this present Parliament, is not, or be not, or hereafter shall not be thereupon reserued or yeelden, &c. that all and every such lease &c. shall be vtterly voide. *Et troue ouster que les particulier estates auant ditz fueront determine, et devant le intrulson Heydongs lease commence, et que Heydon enter &c. Et le graund doubt q fuit souent foits debate al batt & al bench sur cest verdict fuit, si le copyhold estate de Ware, et Ware pur lour bies al volunt le Seignior solonqz le custome del dit mannoz, en iudgement del ley sera dit vn estate & interest pur bies, deins les dits generall parols & intention del dit act: Et apres touts les Barons ouertment en Court arguont en mesme cest Terme, S. Pasche 26. Eliz. Et fuit vnemēt resolue per Sir Roger Manwood chiese Baron, et les auters Barons del Eschequer, que le dit lease fait al Heydon des dits parcells dont Ware, & Ware fuet leislie pur vie per Copie de court Roll, fuit voide; car fuit agreee per eux, q le dit copyhold estate fuit vn estate pur vie deins les parols & intention del dit act. Et fuit resolue per eux, que pur le sure & boier interpretation de touts Statutes en generall, (soyent ils penall ou beneficiale, restrictive ou enlarging del common ley: 4. choses sont destre discerne & consider:*

1. *Que fuit le common ley devant le feasans del Act.*
2. *Que fuit le mischiefe & defect, pur que le common ley ne prouide.*
3. *Quel remedie, le parliamt ad resolue & appoint pur curer le disease del common weale.*
4. *Et 4. le boier reason del remedie; Et donques le office de tous Judges est, tous foits a faire tiel construction q represse le mischiefe, & aduance le remedie, & a suppresser subtile inuentionz & evasions pur continuance del mischiefe, & pro priuato cōmodo, & a adder force & vie al cure & remedie, solonqz le boier intention del feasans del Act pro bono publico. Et fuit dit que en cest case le common ley fuit, que Religious & Ecclesiasticall persons*

long, posent auer faites leases pur tants des ans come a eux
pleis, le mischiese fuit que quant ils percevront que lour mea-
sions serē dissolute, ils fesoient longe & vreasonable leases, oze
lestatute de 31. H. 8. pvide remedy, & principally pur tiels
Religious & Ecclesiastical measons q̄ serē dissolute ap̄s l'act (cōe
le dit Colledge en n̄e case fuit) q̄ tous leases dascun terē dont
ascun estate ou interest pur vie ou pur ans fuit adonques en esse
serē boide, & lour reason fuit, q̄ ne fuit necessarie pur eux a faire
nouel lease cy longe come vn forme ad continuance, & pur ceo
lentention del Act fuit de auoyder dubling des estates, & dauer
forſq̄z vn single estate en esse a vn temps; Car dubling des estates
importer en luy mesme deceit, & private respect a preuenter len-
tention del parliament. Et si le copyhold estate pur deux bies,
& le lease pur 80. ans estoient ensemblable icy, serē dubling des
estates simūl & semel, que serē encounter le boier intention del
parliament. Et en cest case fuit debate al large, en queux cases
les general parols des Actes de parliament extender al copy-
holds, ou customarie estates, & en queux nemy; et pur ceo cest
rule fuit pris & agree per tout le Court, que quant vn Act de
parliament alter le service, tenure, interest del terre, ou autre
chose en preuidice del Seignior, ou del custome del manoir,
ou en preuidice del tenant, la les general parols de tiel act de par-
liament ne extenderent al copyholds: Mes quant Act est general-
ment fait pur le byen publique, & nul preuidice poit accroire per
reason de alteration dascun interest, service, tenure, ou custome
del manoir, la souent faits copyhold & customarie estates sont
deins le general puruiew de tiels actes. Et sur ceus grounds le
chiefe Barō mitz plusors cases, lou il tiēt q̄ lestatute de West. 2.
de donis condicinalibus nextend al copyholds, car si lestatute
alter lestate del terre, ceo sera auxy alteration del tenure, q̄ serē
preuidicial al Sūr, car de necessitie le donee en taille de terre, co-
uient tener de son donoꝝ, & ferra a luy tiels services (sans special
reservacion) come son donoꝝ fait a son Seignior.

2. Littleton dit lib. 1. cap. 9. que coment q̄ ascuns tenants per
copie de court Roll ont estate de inheritance, vñc ils nont forſq̄z
a volunt le Sūr solonq̄ le course del cōmon ley: Car il est dit,
si le Seignior eux ouſte, ils nont autre remedie forſq̄z de furer a
lour Seignior per Perdition, et illint lentient del statute de donis
condicinalibus, ne fuit a extender (en preuidice des Sūrs) a
tiel base estates, q̄ come le ley donq̄s fuit pris, ne fuit forſq̄z a
volunt

Heydons case.

volant le Seignior, & lestatute dit; Qd' voluntas donatoris in carta doni sui manifeste express. de cetero obseruetur: Illint ceo q' sera en taile, couient estre tel hereditament que est done, ou al meins poit estre done, per fait ou charter en taile.

3. Entant que graunde part del terre deings le realme est en grant per coppie, sera chose inconuenient, & cause de graunde suit & contention, que coppiholdes sera entaile, & vnoze neque sine, neque common recouerie barret ceo, illint que cestuy que ad tel estate ne poit (sans lassent le Seignior per fesant dun forfeiture, & de prender nouvel graunt) de soy mesme dispose de ceo, ou pur payment de ses debes, ou pur aduaancement de sa femme, ou ses puisne issues, per que semble a luy que lestatute de donis condicional ne extend al coppiholdes: qd' fuit concessum per totam curiam. Mes fuit dit, que lestatute sans speciall custome nextend al coppiholdes, mes si le custome del mannoz garant tiels estates, et remaynder auoyt estre limite ouster et enjouy, ou pleintes en nature de Formedon en discender poit deins le court del mannoz, & terre illint entaile per coppie recouer per ceo, donques le custome cooperating que lestatute, fayt ceo estate taile, illint neque lestatute sans le custome, neque le custome sans lestatute poit create estate tayle, et a cest purpose est Littlet lib. 1. cap. 8. Car il dit que si home seissi dum mannoz, deins quel mannoz il y ad custome que ad estre bte de temps dont memoirie ne court, que certaine tenaunts deings mesme le mannoz ount bte dauer terres et tenementes, a tener a eux et lour heires en fee simple, ou fee taile, ou a terme de bte, &c. al volant del Seignior so longz le custome de mesme le mannoz, & paulo post que Formedon en discender gist de tiels tenementes, quel bte come fuit dit ne fuit al common ley: A que fuit respond per le dit chiese Baron. 1. Que si lestatute (sans custome) nextend al coppiholdes, sans question, custome del mannoz ne poit faire ceo dextender a eux: Car deuaunt lestatute, toutes estates de enheritaunce, come Littleton dit Libr. 1. cap. 2. fuet fee simple, et puis lestatute nul custome poit commence, pur ceo que lestatute esteant fait en 13. Edw. 1. est fayt deins temps de memoirie, Ergo estate taile ne poit estre create per custome, et pur ceo Littlet est descre entend (intant que il grounde son opinion, sur le custome que coppiholdes poient estre grant en fee simple, ou fee tayle,) dun fee simple conditionell al common ley: Car Littleton scauoit byen, que nul custome poit

Heydons case.

9

poit commencer puis l'estatute de Westmisi 2. come appiert en son liuer de mesme Lib. 2. cap. 10. & 34. H. 6. 36. et ou il dit que Formedon en discender gisit, il auxy dit que ceo gisit ad communem legem, et appiert en nostre liuers, que en speciall casse Formedon en descender gisloit al common ley deuant l'estatute de Westmisi 2. quod vide 4. E. 2. title Formedon 50. 10. Ed. 2. title Formedon 55. 21. Ed. 3. 47. Plo. Com. 246. b. &c. Et ou fuit ouster obiect que l'estatute de Westmister 2. ne poit sans custome fait estate caple de copiholdes, pur ceo que sans custome tel estate ne poit estre graunt per coppie: Car fuit dit si estates auoient estre touts foits graunt a vn & ses heires per coppie, que graunt a vn & a les heires de son corps, est auer estate nient garanteed per le custome, issint que en tiels mannoz ou tiels estates denheritance ount estre allowe per custome, la l'estatute extende a eux, et fait eux que deuant fueront fee conditional, oze per l'estatute soient estates en taile, et que l'estatute ne poit come ad estre agree deuant, alter le custome, ou create nouvel estate nient garant per le custome: Fuit a ceo responde per le chiefe Baron, que ou le custome del mannoz est a graunter terres per coppie in feodo simplici, (come le bnuall pleading est) sans question per mesme le custome, terre poit estre graunt a vn et a les heires de son corps, ou sur aucun auer limitation ou condition, car ceux sont estates en fee simple, & co potius que ils ne sont cy large et ample come le generall, et absolute fee simple est, et pur ceo le generaltie del custome include eux, mes nemy e conuerso, ad quod non fuit respousum; Mes fuit agree per totam Curiam, que auer Act fait a mesme le Parliament cap. 18, que done le Elegit nextende al copiholdes, car ceo sera preiudicial al Seignior, et enconter le custome del mannoz, que estranger auera enterest en le terre tenus de luy per coppy, ou per le custome ceo ne poit estre transserre al aucun sans surrender fait a luy, et per le Seignior allowe & admittre. Mes fuit agree per eux que auters statuts faitz a mesme le Parliament que sont beneficiali pur le copyholder & nient preiudicial al Seignior, poient estre per vn benigne enterpretation extend al copiholdes, come cap. 3. que done al feme Cui in vita, & Res. ceit, & cap. 4. que done al particulier tenuit quod ei deforciat, et oue ceo accord 10. E. 4. 2. b. Et cest case fuit auxy resolue, que coment que ne fuit troue que les dits rents fuet les bnuall rents accustomed destre reserue deins xx. ans deuant le parliament, vn entant que ils ont troue que le accustomable rent fuit reserue,

D. 1.

& vn

Dowties case.

¶ un custome ha a tous temps deuant, pur cest cause serra intend, que ceo fuit laccustomable rent deins les xx. ans, & issint serra intend si le contrarie ne soit monstre del autre part, Et iudgement fuit enter pur le Roigne.



Trin' 26. Reg. Eliz. Dowties case adiudge in Scaccario.

Dowties case.

N Information sur Intrusion en Leschequer enuers Jo. Dowtie, pur intruder en v. messuag^s ou cottages, en le parish de S. Sepulchers en London, sur rien culpable plede, les Juroz done vñ especialement verdict a cest effect; que John iades vic Lisle (q apres fuit Duke de Northumberland) fuit seisie des dits messuages en fee, et issint seisie, per son fait indent & inroll deins vj. mois &c. en consideration dargent, bargaine et vend al dame Johan Lea, touts ses tenements & cottages, situate en le parishe de Saint Andrewes in Holborn, en le occupation et tenure de William Gardner, a auer & tener al dit dame Johan pur sa vie, le rem al Katharine sa file, & a ses heires; et troue ouster que per force del dit bargaine, & Hale, le dit dame Johan enter en les dits v. messuages ou cottages, & fuit ent seisie, prout lex postulat, et prist a Baron sir Tho. Chalener, et puis le dit sir Tho. et dame Johan, 18. Aprilis, Anno 5. E. 6. demysont les dits v. messuages a vn Pahen pur 21. ans; per force de quel, le dit Pahen enter & prist les profits, & puis s. le primer an del Roigne Marie, le dit Duke fuit attaint de hault treason & puis le Roigne Mary morust, et puis s. le xx. iour de July, Anno 18. Eliz. le roigne per ses letters patents desouth le grand Seale, grant les dits v. mess
al

Dowties case.

10

al Jo. Farneham & a ses heires, oue un prouiso deing mesme
les letts patents, que si les dits tenents, rents, & profits, ne
fuer del roigne que ore est, ou de la soer le Roigne Marie, ou son
frer E.6. ou pier H.8. concealed, subtracted, ou iniuste detained,
et sic remaine ielque le primer inquisition, ou certificate, que
donques les letters patents sera boide, & le def. clauh eius de-
soult les dits letts patents, & trouve ouster que les dits s. mess.
ou cottages, gisont en le parish de S. Sepulchers, & q al temps
del dit bargain & vend, eur fuet en le occupac del dit Will. Gard-
ner, & si sur tout le dit matter, le Roigne graunta per les dits let-
ters patents les tenents auuedits al dit Farneham, donques
ils trouve le def. nient culp: Et si le Roigne ne graunt les dits s.
mess. ou cottages per les dits letters patents, donqs ils trouve
le def. culp: Et sur plusoys argumets al barre et al bench, iudg
fuit donc pur le Roign p Sir Roger Manwood chiefe Baron, & tout le
court del Eschequer: Et en ce case 3. points fuet vneht resolue.

Primerment, que riens passa per le dit bargain & vendre;
Car nient obstant que le darrein certenty, & en le tenure de Will.
Gardner fuit boier, vncoze pur ceo que le primer certenty, & en
le parish de S. Andrewes en Holborne fuit faux, pur celi cause
le bargain & vendre fuit ousterment boide; Mes auerment vst
este si boier certentie vst ewe le primer lieu, come si il ad bar-
gaine et vendre (les tenemens &c. en le tenure de Will. Gard-
ner, en le parish de S. Andrewes en Holborne,) La fuit agree
que les tenemens passet assets bien, nient obstant laddition del
fauxitie, car vtile per inutile ne vitiatur: Mes en le case al barre
fuit agree que bargain & vendre fuit boide, et que le dit dame
Lea fuit un disseisures. Mes le graund doubt del case fuit, quac
le disseise est attaint de hault Treason, si le terre mesme sera
maintenant en le actual possession del Roy p force del statute de
33.H.8. cap.20. ou si le Roy tanqz seisure &c. auera forsqz un mere
droit; et le ambiguete surde sur les puruiews & parols del dit act;
Car per mesme lact toutz droits &c. sont done al Roy; et ouster est
enact, q le Roy sera en actual possess. sang ascti office ent troue
&c. sauant a tous estrangers toutz tiels droits &c. poss. &c. sicde
lact nust estre fait. Et fuit declare q fuet 3. causes de feasans del
dit branch del Act de 33.H.8. Primerment q per le comon ley pur
tres en fee simple: et per lestat 26.H.8.ca.13. pur terres en taile,
le actual possession ne fuit en le Roy p lattainder devant office,
car les parols del Act sont; That euery offendour shall loose and for-
fait to the king, all such lands &c. per queux parols le terre ne sera
en

D. 15.

Dowties case.

en le actual poss.le roy tanque office, et oue ceo accordé de le iudgement en Plow. Com 486.15. Eliz. 325. Dier, Sir William Sayes case, 28. H. 8. Office Brooke 17.4. E. 4. 22. 29. H. 8. Brooke Charter de pardon 52. Mes quant tenant en fee simple est attaint de haut treason et morüst, la le fee & franktenehit, sans alesi office troué est iect sur le roy, pur necessité que franktenelement ne serf en suspenſe, et oue ceo accordé 9. H. 7. fol. 1. et fuit auxy agree in mesme le case, que coment que le terre que tel person issint attaint ad en fee simple, ne soit tenus del roy mes dun subiect, bñc mayntenant per mort del person attaint, et sans aucun office, le fee & franktenelement seraient maintenant best en le Roy, et ne escheattra al Seignior de que la terre est tenus tanque office troué, (come est dit obitèr en Nichols case) car le escheate de toutes freg pur haut treason appartient al roy solement, et a nul autre, et bien des terres tenus des auters come le lui mesme, come est declare et adiudice en Parliament, anno 25. E. 3. cap. 2. issint que le terre ne soit escheater al Seignior, car escheate en tel case nest pas per la ley a lui done, ne discende al heire, pur ceo que le sanke est corrupt; et en abetance ne soit estre, Ergo ceo bestera en le Roy: Mes fuit agree si tenant en taile soit attaint de haut treason, et morüst, le terre ne serf best en le Roy deuant office, mes ceo discende al issue en tayle tanque office troué, car lart de 26. H. 8. done forſaiture de ceo: Mes neque lart, neqz lattainder, ne fait aucun corruption del sanke quant al discende de terre en tayle; Car Popham Attorney general dit, que issint fuit agree en le case del Seignior Lumley, que ou fuit aiel, pier, & fits, et latel fuit tenant en taile, et le pier fuit attaint de haut treason, et morüst en vie del aiel, et puis layel morüst, que cest terre discende al fits nient obstant lattainder le pier, quel case fuit affirme pur bone ley per totam curiam, car le pier nauoit le terre, neque en poss. neque en bſe, en queux 2. cases lart de 26. H. 8. donne le forſaiture solement, et son attainder nest aucun corruption de sanke pur terre en taile, mes oze leſtatute de 33. H. 8. en toutz les ditz cases transferte & best le actuall possell. en le roy mayntenant per lattainder, cibien en le vie come apres le mort del person attaint, & cybien des terres en taile come de terre en fee simple, que fuit bñ des causez del fesance del dit act: bñ autre cause fuit que lart de 26. H. 8. extende solement al terres &c. queux le person attaint ad en possession, ou en bſe, & nextendef my al droit s. conditions &c. Et darreinment leſtatute de 26. H. 8. extende solement al attainders de treason per confession herdit,

ou

*Le Seignior
Lumley
case.*

Dowties case.

11

ou proces de btagarie, et pur ceo attaingders per parliament, ou quant le party avoit mure, (en quel cas le tel iudgement sera done, come il vut confesse le treason, ou que il ad estre troue culp per verdict &c.) fuet hors de cest act : Mes lact de 33. H.8. extende a tous mangers de attaingders de Treason.

2. Fuit resolue, que coment que soit puruiew per le statute de 33. H.8. que le Roy sera en actual possell. sans aucun office ent troue &c. vnozre quant le disseisee est attaint de hault treason, maintenant per son attaingder le Roy nauoit forlez vn droit, car les ditz parols aueront tel constitution, & que le Roy sera en actual possell. sans aucun office, id est, s'come vn office vut estre troue de ceo, & al common ley si le disseisee ad estre attaint de treason, & le seisin & disseisin vut estre troue per office, le possell. ne sera en le Roy tanqz Scire fac' sue &c. ou seisure al meins, pur ceo q' quant vn estrang est seisse al temps del office troue, le Roy ne sera en possell. tanqz seistore, & que ceo accozd Stamf. Prerog' 54. 17. E.3. 10. 29. Ass. 30. 21. E.4. 1. Auxy tous mangers poss. &c. sont sauve per le dit act, s'come le dit act nad estre fait, & pur ceo le possession del disseisoz est sauve per ceo, en mesme le manger come especial office vut estre troue per le common ley.

3. Fuit resolue, que le Roys ayant forlez vn droit, que ceo ne passa per le graunt des ditz, mess. come en semblable cas fuit adiudge, en le Marquesse de Winchesters cas en banke le Roy. Et Popham Attorney generall, Coke et autres fuit accousel ou le Roigne; Et Robert Askinson, Henry Beaumont, et autres ou le def. Et puis especial office fuit troue compernant le seisin & disseisin auantdis, et sur ceo Scire fac' fuit port vers cestuy que fuit troue tenant, et sur ceo Judgement done, et les tenements seisis en les maines le Roigne: Et puis le Roigne per nouvel ltrs patents graunt les ditz tenements a vn Saxe & ses heires, que auoit purchase lestate del dit Katherine, et ad nouvellement edifie les ditz tenements, et fuit expell per le dit Dowtie per colour des ditz letters patents faits al Farneham; Et puis cest Judgement, et les ditz letters patents, Saxe peaceablement enloy les tenements.

Michae-



Michaelis 26. & 27. Reginæ Elizabethæ in Scaccario.

Sir William Harberts case.

M Athewe Harbert 4. Ed. 6. co-
nus in Recognizance al Roy de 3000. li. en
le Court de augmentation; Et puis son mort
in Scire facias in 18. Reg. Elizab. hys del
Court de Eschequer, vers executoys testa-
menti & vltimæ voluntatis prædicti Mathei, &
hered terrarum & tenementorum quæ sua fuer-
&c. et sur ceo le bicon le retozne que le dit Mathewe Harbert
nauoit executoys deins son Bailliwick, et ouster que Scire fe-
cit Willihelmo Harbert militi, filio & heredi dicti Mathei Harbert
per I.D. & R.D. quod sit coram Baronibus &c. et al iour de retozne
le dit Sir William fuit default, sur q̄ les Barons done iudgements,
quod dicta domina Reginæ recuperet versus dictum Willm
Harbert dicta tria millia librar̄, & quod ipse idem Willus de eisdē tri-
bus millibus librarū erga dictam dñam Reginam nunc oneretur, &
ei inde satisfaciat; Et sur ceo le dit Sir W. Harbert port brieve de
Error, & assigne 3. Errors. 1. En le Scire facias. 2. En le retozne.
Le 3, en le iudgement. Et en m̄ cest Terme les Errors fuet moue
per Plowden esteant a councel oue Sir W. Harbert, devant Sir
Tho. Bromley Sūr Chanceler Dēḡ, & le Baron de Burghley Sūr
Treasorer Dēnḡ, & les 2. chiese Justices Wray & Anderson, en
Leschequer chamber: Et en cest case diuis pointz fuet resolute.
1. Que al cōmon ley, ou cōen plon sue recognis, ou iudḡ puc-
det ou damns, il nauera le corps le def. ne son terf, (linon en espe-
cial case) en execusion: Mes al cōmon ley il asta exē en tel case
solem̄ de ses bñs & chattels, & des blees & autiel present profit
q̄ cresta sur le terf; a q̄l purpos le cōen ley don a luy 2. sesial b̄fes,
1. Un

1. vn Leuari fac', per quel briele le bicont fuit commaunde, quod de terris & catallis ipsius A. &c. Leuari faciat &c. et auter briele appell Fieri facias, que fuit solement de bonis & catallis; ambideux queux brieses couient estre sue deins lan apres le iudgement, ou le Recognitione conus, et sil nauoit ne lun ne lauter deing lan, le plaintif ou le conusee fuit chase a son briele de Det, et oze per lestatute de Westm 2.cap. 45. Scire facias est done, et per lestatute de Westm 2.cap. 18. cum debitum fuerit recuperatu &c. le Elegit est done del moitie del terre, que fuit le p̄mier act que subiect terre al execution dun iudgement, ou dun recognitione, que est en nature dun iudgement, et oue ceo accordé Fitzherb. Natur. br. fol. 265. g. et per le statute de 13. E. 1. de Mercatoribus 27. E. 3. cap. 9. & 23. H. 8. cap. 6. est puruiew que en case dun statute Merchant et Statute Staple toutes les terres queux le conusor ad tour del conusance, serra extend en quecunque maing que ils sera apres deuenus ou per seoffement, ou en auter maner; Mes en det vers le heire sur obligation fait per launc, le p̄r per le common ley auera tout le terre que descend a luy en execution vers luy, & vncore il nauera execuē del aucun part del tre vers le pier mesme; mes le reason de ceo fuit, entant que le common ley done action de det vers le heire, & en tel case sil nauera execution del terre vers le heire, il nauera aucun fruit de son action, car les biens et chattels del dettoz appent a ses executoz ou administratoz, et issint pur necessity en tel case, solement terre fuit litable al execution dun det dun common person al common ley: Auxi le corps del def. ne fuit litable al execution pur det al common ley vide 13. H. 4. 1. Mes le common ley, que est le preseruer del common peace del terf, abhoze tout forze come le capitall enemy a t̄, et pur ceo vers ceux que comit aucun forze le common ley subiect lour corps al imprisonment, que est le plus hault execution, per que il perde son libertie tanque il fait gree al partie, et fine al Roy; et pur ceo est vn rule en ley, que en toutes actions Quare vi & armis, Capias ḡist, & ou Capias ḡist en proces, la apres iudgement Capias ad satisfaciendum ḡist, et la le Roy auera Capias pro fine, oue ceo accordé 8. Hen. 6. 9. 35. Hen. 6. 6. 22. Ed. 4. 22. f. 40. Ed. 3. 25. 49. Ed. 3. 2. et mults autres liuerg. Donques per les statutes de Marlebridge cap. 23. & W. 2. cap. 11. Capias fuit done en accompt, car al common ley le proces en accompt fuit distres infinite, & puis per le statute de 25. E. 3. cap. 17. autel proces fuit done en debt, come en accompt, car devant ce statute le corps del def, ne fuit litable al execution pur

Sir VVilliam Harberts case.

pur det, pur le reason & cause auantdit. Mes fuit resolue que al common ley le corps, le terre, & les biens, de le accomptant ou dettoz le roy, fuet liable al execution le Roy, car Thesaurus Regis, est pacis vinculum, & bellorum nerui. Et pur ceo le ley done al Roy pleine remedie pur ceo, & que ceo accord^s. Elizab. Dyer, 224. & Plow. Comment 321. Sir William Cauendish case que fuit Treasurer del Chamber, 24. E. 3. Walter de Chirtons case, et infinite presidents en Leschequer, a prouer que pur le det le Roy, le corps & le terre de le dettoz sera liable per le common ley devant le statute de 33. H. 8. ca. 39. 2. Fuit resolue que en case dun common person, le heire le conusoz, ou de cestuy vers que iudgement est done en det sera solement charge, & nauera contribution vers autre terre tenant en aucun cases, & en aucun case il auera contribution a ne sera solement charge; car si home soit seisie de 3. acres de terre, & conust vn recognisance, ou statute &c. & enfeoffe A. del vn acre, & B. dun autre, & le 3. descend a son heire, en cest case si execution soit sue solement vers le heire il nauera contribution, car il vient al terre sans consideration, & le heire sea en le seate de son auncester; Et heres est alter ipse, & filius est pars patris, et come dit, Mortuus est pater, & quasi non est mortuus, quia reliquit similem sibi; Et pur ceo le heire nauera contribution vers aucun purchasor, coment que in rei veritate le purchasor vient al terre sans aucun valuable consideration, car le consideration del purchase nest materiall en tel case, et illint fuit resolue ore tarde en le case de Thomas Gawdy iades Marshall del banke le Roy, que le heire poit estre solement charge, & nauera contribution vers purchasors; Car coment en le case de recognisance, statute, ou iudgement, le heire est charge come terre tenant, & nemy come heire, come appiert per 27. H. 6. Execution 135. 15. E. 3. tis Age 95. & le reason est pur ceo, que per recognisance ou statute le heire nest lie, mes le conusoz concedit quod dict' pecunie summa de terris &c. leuetur, vnozore il nauera contribution vers vn purchasor, enconter lopinion de Finchden en 48. E. 3. fol. 5. b. Mes vnozore en aucun cases, le heire auera contribution, & ne sera solement charge: Et pur ceo si home soit seisie de deux acres, lun de nature Borough english, et lie luy mesme en vn statute ou recognisance, ou si iudgement en dede soit done vers luy, et moyst aiant issue deux filez, queux font partition, en cest case si lun soit solement charge, el auera contribution; Car s'come vn purchasor auera contribution vers autre, et vers le heire le conusee auxy, illint vn heire auera contri-

Sir William Harberts case.

13

contribution vers auter hezze , car ils sont in equali iure. Tri-
nitatis 24. Ed. 3.28.en Scire facias dauer execution des damages
recouer en brieze de intrusion de garde , le bizont returne que
le defendant vers que iudgement fuit done est mort , per que bte
issuist a garnier les tenants del terre , que fuit al defendant al
temps del iudgement , que fuit retourne garnie , vn des tenants
dit que son colin (que fuit auter que celuy vers que le iudgement
se taile) morust seisme que heire il est , & est deings age , & pria son
age , & que le parol demurrie vers tous les auters terre tenants
tanque il soit de age : Vnde colligo , que si soit aiel , pier , & 2. filez ,
& iudgment est done pur det ou damages vers laiel , & il morust ,
& le pier morust , lun file deings age , & lauter de plein age , parti-
tion est fait , leigne sole ne sera charge solement , mes prendez
aduantage del infancie la soer , car ambideux heires estoient en
vn mesme deegree : Mesme la ley si hōe soit lye in recognisance ,
& ad issue 2. filez & morust , ils font partition , lun solement ne
sera charge , mes auera contribution , & si lun soit deings age ,
lauter prendra benefit de ceo , car en tel case coment que il
soit charge come terre tenant , vncoze el auerra son age . Vide
pur ceo 11. Ed. 3. age 4.15. E. 3. age 95. 29. Ass. pl. 37. & 29. Edw. 3.50.
47. Ass. pl. 4. in Sir Richard Walgraues case : Issint si home soit
lye in statute ou recognisance , & puis son mort aucun de son ter-
re descend al heire de parte le pier , & aucun al hezze de part le
mier , in cest case lun solement ne sera charge , & il soit il aue-
ta contribution vers auter , Issint & oue ceo accord 11. H. 7. 22. Br.
en Dower , si le tenant bouche le hezze en 3. severall gards , chef-
cun sera owellment charge come est agree en 48. Ed. 3.5. Mes
fuit resolue en le case al barre , que coment que le heire in cest
case fuit charge come terre tenant , vncoze pur les causes auant-
dits , le brieze que issuist vers luy solement , & nemy vers auters
terre tenants fuit assets bone per le rule del court . Nota Le-
quer si 2. 4. ou plusoz homes soient severallment seisme de terre ,
& ils tousz ioyne en vn recognisance , en cest case le conusee ne
poyt extend le terre del aucun des conusoiz solement , mes tousz
doyent owellment estre charge ; Car coment que le terre del co-
nusoiz mesme poyt estre solement extend , quant diuers homes
ont purchase aucun del terre subiect al recognisance , pur ceo
que le purchasoiz est en auter deegree que le conusoiz mesme , vn-
coze vn de les conusoiz ne sera solement charge : Car il estoit
en owell deegree oue les auters conusoiz , et ceo appiert per 29.
Ass. pl. 37. & 29. E. 3. 50. Sir John Langfords case , ou le case fuit q. 4.

C. i.

fuet

Sir VVilliam Harberts case.

fuef lye in vn recognisance de dette conusen le court de Chester a Sir John Langford, et puis vn des conusoz morust son heyze deins age, Sir John Langford port Scire facias vers 3, suruiuoz pur auera execusion, queux pledont que le heire de cest conusoz que fuit mort fuit deins age, & entant que durant son minorite il ne poit estre charge, & les suruiuoz solement ne doyent estre charge, ils demaund iudgement ac, & pur ceo q Sir John Langford ceo ne dedit, fuit agarde q le parol demur, sur que Sir John Langford port briele derroz en banke le roy, quel iudgement fuit la affirme; Hors de quel iudgement ieo obserue. 1. Que inter les conusoz mesmes sera owell charge, & aucun de eux ne sera solement extende. 2. Que le heyze de aucun de eux nauera greinder priuiledge in ley, que le conusoz mesme; Car il appiert per cest iudgement que il sera owellment charge oue les conusoz mesmes, que bien accord oue le dit resolution, que il nauera contribution vers vn purchasoz. Le 3. chose que ieo obserue est, que le heyze nest pas charge solement come terre tenant, mes a aucun respect come heire; Car autrement il nauera son age, come fuit adiudge in cest case. Est rule en 17. Edw. 3. 43. que le heyze le conusoz auera Audita querela devant execusion sue, cibien come le conusoz mesme, & auera supersedeas, mes issint nauera estrange purchasoz tanque il soyt ouste per execusion, & oue ceo accord de 17. Ass. pl. 24. & 18. E. 3. 25. et oue le dit iudgement en 29. Ass. accord 19. Edw. 3. tif execusion 81. Que si iudgement soyt done vers 2. disseisoz in assise pur le terre & damages, & lun disseisoz morust, le execusion ne sera agarde vers le suruiuing disseisoz que fuit partie al tozt, mes si bien le heire come le disseisoz sera owellment charge: Que entant que nul terre fuit subiect al execusion, pur le det dun cōmon pson al common ley, mes solet per les dits statutes, est digne de consideration q sera le reason del dits diversitie concer- nant contribution, & p quel ley le purchasoz auer greinder priuiledge q le conusoz mesme, ou son heire, & que lun heire solet ne serf charge mes tous les heires ensemble, & sic de ceter; Quant a ceo est ascauoir, q les Judges & sagz del ley ont tous foits ex- pound general statuts solonqz le rule del cōmon ley, q est found sur le pfectiō de reason, & nemys solonqz aucun priuiate & suddein conceit, ou opiniō; Et p ceo entat q les dits statutes auoient subiect le terr al execuz pur so det, les Judges & sagz del ley cōstides le rule & reason del ley en case del heire du obligoz, en q̄ case terr fuit subiect al execuz pur det p le cōm̄ ley, & appiert a eux q li hōe lye

Sir VVilliam Harberts case.

14

lye luy mesme & ses heires en vn obligation, & morust seisté
de terre cybien de part sa mier, come de part sapier, en cest case
le ley require equaltie, & neque le heire del part le pier, neque le
heire de part le mier serra solement charge, & oue ceo accordé
11.H.7.12.e. issint en le case en 48.E. 3. quant le heire est bouchen
le garde de 3. seuerall heires, chescun serra owellment charge
pro rata. Issint si deux homes alien terre oue garrant, le terre de
lun solement ne serra rende en value, ne si lun morust le terre
del suruiuoz serra solement rende en value mes le charge serra
owellment sur eux; Car toynt lien que lia le terre ne suruiuet, ou
gire solement sur le suruiuoz, come en case de ioint garrant, ou
2. pur eux & lour heires garrant terre al auter & ses heyzes, le
suruiuoz ne serra bouch solement, & le bicont ne poit deliuer le
terre del bn ou del auter a son pleasure: Car en executions que
concerne le realtie, & charge le terre, le bicont ne poit faire ex-
ecution del terre bn solement. Et issint si 2. sont lye al garrant, &
ambideux moront, ambideux les heires couient estre bouché, &
ils serra owellment charge; Mes enconter ceo fuit 2. obiections
fait; primierment que pur ceo que chescun de eux garrant len-
tief, que ambideux lour terres, ou les terres lun ou lauter poiët
estre mise en execution, et issint est obiter dit en 16. Hen. 7. 13.
Mes a ceo fuit responde & resolute, que coment que chescun soit
lye a garrant lentief, vnozre non sequitur que le recompence en
value serra fait per lun de eux solement; Car si le heyze soit
bouché en le garde de seuerall persons, lun solement ne serra
charge, mes touts owellment, come est tenus en 48.Edw. 3. & vno-
zre launcestour garrant lentief: Et ou 2. ou plusoz sont lye
en vn recognisance, ou statute, oze chescun est lye en lentief, vno-
zre le terre de lun solement ne serra extende: Mes fuit auxy
obiect que le case de recognisance, ou statute, ne fuit semblable
a le case de garrant; Car per le statute ou recognisance, le terre
est maintenant lye en quecunque mains que ceo deuiede, mes
issint nest pas en case de gart: A ceo fuit responde, et resolute,
que entant que per le dit luer en 16.H.7. & touts auters luers,
appiert que le suruiuoz & le heyze couient estre bouch ensemble,
& issint de les heyzes Dambideux: Et Littleton cap. Homage an-
cestrel dit, que le terre que le bouchée ad al temps del boucher
serf litable a render en value, de ceo ensuit que le charge serra
owell, & que ceo est plus fort que le case del statute ou recogni-
sance, car le garrant extende a render en value terre de inheri-
tance: Mes si baron & feme, & les heyzes le feme sont lye a
gart,

E. ii.

Sir VVilliam Harberts case.

gant, & le feme morant, le terre le baron poit estre solement mis en execution, pur ceo que sont nul moities inter le baron & feme, & issint lont diuers opinions en nostre liuers, aucun de queux esteant malement report, sont bien reconcile, 17. E.3.f.41.29: E.3.46.12.H.7.3.b.16.H.7.13.a.22.E.3.1.c. 17.E.3.f.8.30.E.3.f.40. f.19.H.6.55. Mes en lien personall aut erint est, come si 2, sont lye en vn obligation, la le charge suruiuera; Issint appiert per ceux cases, que quant terre sera charge per aucun lien, le charge doit estre owell, & lun solement ne portera tout le burden, & le ley in cest point est ground sur graund equitie. Mes en toutz les cases al common ley, si partie que sera charge auoit alien son terre bona fide deuant aucun action port, le terr en le maines de le purchasoz ne fuit subiect al aucun charge, ou execution, & ceo fuit le reason que les Judges & sages del ley in construction del dics statuts, coment que le terr des purchasoz puis le iudgment recognisance ou statute fuit subiect al execution, vncorre ilz donant greinder priuiledge a eux, q al conusoz mesme, ou a son heire. Auxy le statute de W.2. cap. 18. prouide, quod vice-comes liberet ei medietatem terræ suæ, que couient estre entend de tout son terre, issint le statute de 13 Ed.1.enact, q tous les terres del conusoz, sera liuress as Marchants &c. & ceo est vn auer reason, que le terre del vn terre tenant solement ne sera charge oue tout le dette, instant que per le statute tout le terre est liable. Et le reason pur quoy le conusoz mesme al volunt del conusee poit estre solement charge, est pur ceo que il mesme est le person que fuit le dettoz, & que fuit lye, & pur ceo il est subiect al execution, & reason est que il poyt estre solement charge; mesme la ley de son heyze pur le reasons deuant re-hearste. Nota Lectuer quant est dit deuant, & souent foytes en nostre liuers, que si lun purchasoz soit solement extend pur tout le dette, que il auera contribution, nest per ceo entend q leg auters donez ou allowez a luy aucun chose p boy de contributio, mes doit estre entend, que le partie que est solement extend pur tout, poit per Audita querela ou Scire facias come le case require, defeate le execution, & per ceo sera restore a tous le meane profits, & chaser le conusee de luer execution de tout le terre, issint in cest manner chescun sera contributozie, hoc est, le terre de chescun terre tenant sera owellment extend: Et puis le councell de Sir William Harbert moua 3. errozs deins le record.

Le primer fuit, q le brieve de Scire facias fuit, Scire facias hered ter-

terrarum & tenementorum, &c. que fuit improper, & encounter ley, car toutes foies vn est dit heire a vn aunceltoz, et nemys heire al terre; car aunceltoz & heire sont relatiua, et ne poit estre dit, que vn est filius, ou consanguineus & haeres manerij de Dale: mes que A. fuit seise del mannoz de D. en fee & morust seise, apres que morst le mannoz de D. descend a B. come consanguineo haeredi predicti A. (et monstre coment) et nemys predicti manerij.

Le 2. erroz fuit, admittant le brieve bon, donqz entant q le brieve require quod scire fac' hered' terrarum & tenorum &c. le retourne del vicont, quod scire fecit Willihelmo Harbert Militi, fil & haered predicti Mathei, nest bon, pur ceo q il ne retourne luy heire dasun terres ou tenements, come le brieve require, car son garant nest a summoner le heire del dit Mathew, mes le heire des terres & tenements del dit Mathew, et chescun retourne couient respond le point del brieve.

Le 3. erroz (admittant le brieve & retourne bon) fuit q le iudgement mesme fuit erronius; car le Judgement est done generalment vers Sir William Harbert, quod dicta dñia Regina recuperet versus predicti Will Harbert dicta tria millia librarum; Et quod ipse idem Willus de eisdem tribus millib' librarum erga dicta dominam Reginam nunc oneretur, & ei inde satisfaciat. Et fuit moue per le Counsell del def. que le Judgement duist auer estre speciall, car per cest generall Judgement son terre demesme serra lyable, lou per le ley, le terre solement que deueigne a luy per son pier serra charge; Et come a d estre dit, il est charge come terre tenant: Car le conusee ne poit auer action de dette sur le recognizance enuers le heire, car le recognizance est; Quod tunc vult & concedit quod dicta pecunia summa, de bon' & catallis, terris & tenementis &c. leuetur; Illint que le charge est impose sur ses byens et terres, illint que dette ne gist sur ceo vers le heire, nient plus q sur recouerie en dette, car la Scire facias gist vers le heire, mes nul action de dette: Donques coment que le heire fait default, vncoze le Judgement doit auer estre special. Et fuit dit en cest case, si le heire vst appeare, et plede faux plea, vncoze le Judgement duist auer estre speciall, car il nest charge merement come heire, mes potius come terre tenant: Et oue ceo accordz 33. E. 3. titulo Execution 162. en dette le pl recouer, et auant execution sue le def. morust, le pl pria Scire facias vers A. que est tenant des terres del def. & habuit, le quel vient et counterplead le execution, et fueront a illue,

2.

3.

et

Sir VVilliam Harberts case.

¶ puis ne pursua pas, per que execution fuit agarde vers luy, & le plaintife pria execution cibien de ses terres propres quenz il avoit tour que il plede, come des terres le dettoz a ses mains, pur ceo que il mitte eins faux issue ; Mes per le rule del Court, il ne poit auer forcez des terres les dettoz, vide 6. Ed. 3. 15. mes ceux points ne fuet resolue per le court, mes puis sur petition fait al roigne, **Sir William** compounde oue luy : *Plowden & Coke* fuet accouncel oue **Sir William Harbert**. Et nota bien le nouvel briele de Erroz apres le entrie del primer ne fuit port, quod coram vobis resideret, pur ceo que le recorde nest remoue hors de garde de ce stuy quel auoit le custody de ceo deuant, mes ceo remaine en mesme le custody apres le briele de Erroz purchase, come ceo fut deuant.

De



De termino Sancti Hillarij, Anno
regni dñæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ vi-
cesimo nono, rotulo 790.

Memorandum quod alias scilicet
Termino Sancti Michaelis ultimo præterito,
coram domina Reginæ apud Westmonasteri,
ven' Richardus Hynde per Iacobum Tong at-
tornatum suum; Et protulit hic in curia dictæ
dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam
suam versus Willihelnum Ambrye, in custod'
Mareschall' &c. de placito transgr' & electionis firmæ. Et sunt pleg'
de prosequend', scilicet Iohannes Doo & Richardus Roo: Quæ qui-
dem billa sequitur in hæc verba. ss. Hertf. ss. Richardus Hynde
queritur de Willihelmo Ambrye in custod' Maresc' Mareschall' do-
minæ Reginæ, coram ipsa Reginæ existen', pro eo videlicet, quod
cum quidam Thomas Brand & Constantia vxor eius, & Willihel-
mus Dauyes & Margareta vxor eius, nono die Iulij, anno regni do-
minæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ vicesimo octauo apud Alden-
ham in comitatu prædict', dimisér, concessér, & ad firmam tradide
præfæt Richardo Hynde inter alia, de cem acr' ter' cum pertinentijs
vocat the upper part of a close named Reddinges in Alden-
ham prædict' in com' prædict': Habend' & tenend' prædict' decem
acr' ter' cum pertinentijs præfæt Richardo Hynde & assignatis suis,
a festo Sancti Iohannis Bapt. tunc ultimo præterito, usque finem &
terminum septem annorum extunc proxim sequen' & plenariè com-
plend', & finiend'. Virtute cuius quidem dimissionis, idem Richar-
dus Hynde in p̄dict' decem acr' ter' cum pertin' p̄dict' nono die Iulij,
anno vicesimo octauo supradicte intravit, & fuit inde possessionat,
quousq; p̄dictus Willihelmus Ambrye, postea scilicet p̄dicto nono
die Iulij, anno vicesimo octauo supradicte, vi & armis &c. in predict'
decem acr' ter' cum pertinen' super possessionem ipsius Richard' in-
travit,

•

Boraftons case.

travit, & ipsum Richardum à firma sua prædict' inde termino suo nondum finiū eiecit, expulit, & amouit, ipsumq; Richardum à poſſeſſione sua inde extratenuit, & adhuc extratenet; Et alia enormia ei intulit, contra pacem dictę dñę Reginę, ad dampnū ipsius Richardi decem librarum; Et inde producit ſectam &c. Et modo ad hunc diem, ſciit diem Lune proximū post octab. Sancti Hillarij iſto eodem termino, vſquē quem diem prædict' Willihelmus, habuit licentiam ad billam p̄dictam interloquendi, & tunc ad respondendū &c. coram domina Reginā apud Westm̄, veñ tam p̄dictus Richardus per Attornatum ſuum p̄dictū, quam prædict' Wilf per Richardū Belfield attornatum ſuum; Et idem Will' defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit qd' ipſe non eſt inde culpabil, et de hoc poñ ſe ſuper patriam: Et predic̄t Richardus ſimiliter &c. Ideo veñ inde Iuſt coram dñia Reginā apud Westm̄, die Mercurij proximū post xv. Paschæ: Et qui nec &c. ad recoḡn̄ &c. Quia tam &c. Idem dies dāt eſt parti- bus prædict' ibidem &c. Postea continuaſt inde processu inter partes prædict', de plito p̄dict' per Iurāt poſit' inde inter eas in reſpect coram dñia Reginā apud Westm̄, vſque diem Mercurij px' post octab. Sancti Michaelis extunc proximū ſequen̄; Nisi Iuſtic' domina Reginā ad Affiſas in com̄ p̄dict' capiend' affiſi prius die Veneris, duodecimo die Iulij apud Hertford' in comitat̄ p̄dicto, per formam statuti &c. veñ pro defectu Iuſt &c. Ad quem quidem diem Mercurij proximū post octab. S. Mich. coram dñia Reginā apud Westm̄ veñ p̄dict' Richardus Hynde per attornat̄ ſuum p̄dictū, et pſaſ Iuſtic' ad affiſas coram quibus &c. miſ hic recordum ſuum coram eis hitū in hēc verba. ſſ. Postea die & loco infracontent', coram Thom̄ Gawdy Miliſ, vno Iuſtic' dñę Reginę ad plita coram ipſa dñia Reginā tenend' affiſi', & Roberti Clarke vno Baron' dictę dñę Regini Scaccaſ ſui, Iuſtic' ipſius dominę Reginę ad Affiſas in com̄ Hertf. capiend' affiſi', per formam statuti &c. veñ tam infranominaſ Richardus Hynde, per Henr Brantwayte attornat̄ ſuum, quam infraſcript Will' Ambrye, per attorn' ſuum infracontent': Et Iuſt iuſt vnde infra ſit mentio exac̄t, quidam eorum videlit Rich. Penyfather, Thomas Glascock, Iohēs Harmer, & Stephanus Nebbes veñ, & in iuſt mill' iurāt existunt; Et quia resid' Iuſt iurāt illius non comparuer̄, Ideo alij de circumstan' per vic' electi, ad requisitioſi prefat Rich. Hynde, ac per mandat̄ Iuſtic' prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcript affilantur, ſecundum formam statuti in h̄modi caſu nuper aedit & prouis. Ac quidam Iuſt ſic de nouo appoſit̄, videlicet Edward' Vyall, Thomas Cooker, Thomas Throwe, Ed. Aſſer, Iohēs Dermer, Wilf Tyuerton, Edūs Iorden, & Robert Carpenter veñ, qui ad veritatem de

de infracontē simul cum Iuſ p̄d' prius impanellat & iurat, dicend', electi, triati & iurati, dicunt super sacramentum suum, quod diu ante transgressionem & ciectionem firmē interius fieri supposit, quidam Thomas Borafton fuit seisitus de & in infrascriptē dece acris terr̄ cum pertinentijs, vocat **the vpper part of a close called Redding** in Aldenham infrascript, in dominico suo vt de feodo, & easdem decem acras terræ cum pertinentijs, tenuit de quodam Roberto Stepeigh armigero, vt de manerio suo de Aldenham in libero socagio; Et vltterius Iuſ prædicti dicunt super sacramentum suum, quod prædictus Thomas Borafton habuit exitū de corpore suo legitime procreat, Humfridum Borafton filium suum natu maximū, & Henricum Borafton filium suū natu minimum: Et quod prædictus Humfridus Borafton habuit exitum de corpore suo legitime procreat Constanciam Borafton, modo vxorem infranominati Thomē Brand, & infranominat Margaretam vxor infranominat Willihelmi Dauius. Et postea idem Humfrid' obijt, prædict' Thom' Borafton viuente, & quod prædict' Constancia & Margaretā fuerunt & sunt filiē & coheredes præfati Humfridi Borafton: Et vltterius Iuſ prædicti dicunt super sacramentum suum quod p̄dictus Borafton sic de & in prædictis decem acris terræ cum pertinentijs seisitus existens vt p̄fertur, postea, scilicet duodecimo die mensis Augusti, anno Domini Millesimo quingentesimo quinquagesimo nono, Ann̄ regni dictæ dñc Reginę nunc primo, condidit Testament & vltimam voluntatē sua in scriptis in hijs Anglicanis verbis sequeñ. In Dei nomine Amen, Item, I giue vnto Thomas Amerie, and Amphillis his wife, all that my vpper part of my close called Redding for the terme of eight yeares next after my decease, in recompence of one pere-ly annuity of xviij. s. viij. pence, due vnto the said Thomas Amerie, vpon one obligation of certaine yeares yet duriug, and vpon further condicione that the said Thomas Amerie shall bring in the said obligation to my executors to bee cancelled, and vterly discharged vpon this consideration, before such time as the said Thomas Amerie shall make any entrie vpon the premisses, and that the said Thomas Amerie, neither his assinges, shall not during the said 8. yeares sell none of the woods, timber, nor vnderwoodes, in, ne vpon the said vpper part, but shall preserue the woods, hawtes and springs, to the behoofe of the heire in remainder, and after the terme of the said eight yeares, the said vpper part to remaine to my executors, vntil such time as Hugh Borafton shall accomplish his full age of twenty and one yeares and the meane profits to be

F. I.

employed

Boraftons case.

imployed by my executoz towards the performance of this
my last Will and testament: And when the said Hugh com-
meth vnto twentie and one yeares of age, then I will that he
shall injoy the said vpper part to him and to his heires for ever.
þrouded alwates that if the said Thomas Amerie doe refuse
to bring in his Obligation, or to preserue the woodes vpon the
said vpper part, then my executoz to injoy the premissee during
the said terme of eight yeares, payng the said Amerie his
annuitie of xlii. s. viii. d. during the said terme of eight yeares;
Prout per Testamentum & vltimam voluntatem prædicti, in alia ple-
nius liquet & appetet. Et vltierius Iuſ pædicti dicunt super sacramentum
suum pædicti, quod prædictus Thomas Boraston sic de pædictis decem
acris terre cum pertiñ seisitus existens, postea scilicet quartodecimo
die dicti mensis Augusti, anno regni dictæ dñiæ Reginæ nunc primo,
apud Aldenham pædictam de tali statu suo obiit seisitus. Et vltierius
Iuſ pædicti dicunt super sacramentum suum, quod prædictus Hugo
Borafton in dicto Testamento & vltima voluntate nominat & men-
tionat, fuit filius pædicti Henrici Borafton, & quod idem Hugo Bo-
rafton obiit, antequam qd' ipse peruererit ad etatem viginti vnius
annorum, scilicet circa etatem nouem annorum. Et vltierius Iuſ pædicti
dicunt super sacramentum suum, quod interesse præmissorum pædicti
in dicto Testamento & vltima voluntate inentionat & deuisa, tam pæfati
Thomæ Amerie & Amphilli vxori eius, quam executoribus eiusdem
testamenti, ante diem exhibitionis bille infraspec' finiuit & determina-
uit. Et vltierius Iuſ pædicti dicunt super sacramentum suum, quod Philippus
Borafton fuit & est, frater & proximæ heres pæfati Hugonis Borafton,
prætextu quorum idem Philippus Borafton, post pædictum interesse
præmissorum pæfati Thomæ Amerie & Amphilli vxori eius, & executu pæ-
dictis, per pædicti testamento & vltimam voluntatem dæf & deuisa, fini &
determinationat fuit, in pæd' decem acras ter' cum ptiñ, vt frater & proximæ
heres pædicti Hugonis intravit, & inde fuit seisitus, prout lex postulat,
& sic inde seisitus existens, idem Philippus Borafton, postea & ante
tempus exhibitionis bille pædicti, scilicet vicesimo die Iunij, anno regni
dictæ dñiæ Reginæ nunc vicesimo octauo, dimisit, concessit, & ad fir-
mam tradidit pæfati Willihelmo Ambrey modo defendend, tenementa
pædicti cum pertiñ, in quibus &c. habend' & tenend' eidem Willihelmo
Ambrey, & assigñ suis, p vno anni integro extuc, pxiñ sequet plena
complend' & finiend', et sic de anno in annu quamdiu ambabus pti-
bus placeret; virtute cuius quidem dimissionis, p d' Willihelmo Ambrey
in pædicti decem acras ter' cum ptiñ intravit, & fuit inde possessionat:
Et sic inde possessionat existens, pædicti Thomas Brand & Constanc'

vxor

vxor eius, Willus Dauius & Margareta vxor eius, vt in iure prædictarum Constançie & Margarete, postea scilicet nono die Iulij, anñ regñ dictæ dñæ Reginæ nunc vicefimo octauo supradicto, in p̄dictas decem acras terri cum pertin in & super possessionē p̄fāt Willi Ambrey intrauerūt, & inde fuerunt seisisi, put lex postulat; Et sic inde seisisi existēt, apud Aldenham p̄dict ijdem Thomi Brand, & Constanç' vxor eius, Willus Dauius & Margareta vxor eius, postea scilicet dicto nono dñe Iulij, anno vicefimo octauo supradicto, per Indentuř suam gereñ dat eisdē die & anno, dimiserunt, conceferunt, & ad firmam tradiderunt, prædictas decem acras terri cum pertin p̄fāt Richardo Hynde: habend' & tenend' p̄dict' decem acras terri cum pertin p̄fāt Richardo Hynde & assignat suis, à festo Nativitatis sancti Iohis Baptiste tunc vltiū p̄fāt erito, vñq; finē & terminū septē annoř, extunc p̄xiū sequent & plenař complend' & finiend', virtute cuius quidem dimissionis, idem Richard' Hynde in p̄dictas decem acris terri cum pertin', p̄dict' nono die Iulij, anno regni dict' dñi Reg. nunc vicefimo octauo supradict' intravit & fuit inde possessionat, quousq; p̄dict' Willus Ambrey, postea scilicet p̄dicto nono die Iulij, anno vicefimo octauo supradicto, vi & armis &c. in p̄dict' decem acras terrę cum pertin super possessionē p̄fāt Richardi Hynde, per p̄cep̄t & mandatum p̄dict' Phillipi Borafton reintravit, et ipsum Rich' Hynde à possessione sua inde extratenuit, & adhuc extratenet: Sed vtrum super tota materia p̄dict' in forma p̄dict comperta, reintracio p̄fāt Willihelmi Ambrey in p̄dict' decem acras terrę cum pertin, sit, siue in lege adiudicari debuit, bona & licita reintracio, iurat p̄dict' penitus ignorant, Et inde petunt aduisamentum Cuř dñæ Reginæ. Et si super tota materia p̄dict' in forma p̄dict comperta, videbitur cuř dñæ Reginæ, qđ reintracio p̄dict' Willi Ambrey in p̄d' decem acris terri cum pertin' in & super possessionē p̄fāt Richardi Hynde, non sit nec in lege adiudicari debeat bona & licita reintracio; Tunc Iuř p̄d' dic' super sacramentū suū, qđ p̄dict' Willus Ambrey est culpabil de transgr & electione firmæ interius spec' modo & forma, put p̄dict' Rich' Hynde interius versus eum queritur, Et tunc assid' dāpñ ipfius Rich' Hynde, occasione transgr & electionis firm illius, vltra mis. & custag' sua, per ipsum circa seet' suā in hac parte appositi ad octo solid', & pro mis. & custag' illis ad tresdecem solid' & quatuor denar: Sed si super tota materia p̄dict' in forma p̄d' comp̄ta videbitur Cuř dñæ Reginæ quod reintracio p̄fāt Willi Ambrey in p̄dict' decem acris terri cū pertin, in & super possessionē p̄fāt Rich' Hinde, sit siue in lege adiudicari debeat, bona & licita reintracio, tunc iurat p̄d' dic' super sacramentū suū, qđ p̄dict' Willus Ambrey non est culpabil de transgr. & electione firmæ p̄dict', prout ipse interius

F. ij.

pro

Boraftons cases.

pro se allegauit. Et quia Cuī domī Regī hic, de iudic' suo de & sup
pmissis reddendo vltierius nondum aduisat, dies inde daē est partibus
pdiēt in statu quo nunc, corā dñā Reg. apud Westm vñq; diem Iouis
pxiī post octab. sancti Hillarij de iudic' suo inde audiendo, eo quod
Cuī dñē Regī hic inde nondum aduisatur &c. Ad quem diē coram
dñā Regina apud Westm vñ partes pdiēt per Attorū suos p̄dictos,
Et quia Cuī dñē Regī hic de iudicio suo, de & sup pmissis reddend'
nondū aduisatur, dies vltius inde daē est partibus p̄dictis, in statu quo
nnnc, coram dñā Regina apud Westmoñ vñq; diē Mercurij, proxim
post xv. Paschē de iudicio suo inde audiendo &c. eo qd' &c. et sic de
termīn in terminū vñq; loquela p̄dicta vltierius adiornat fuit p̄ aliud
b̄re diēt dñē Reginā de cōmuni adiornamēto coram dñā Reg. vñque
in crastīn Animaē apud Castrū Hertford' in comitatē Hertf. Ad quem
diem coram dñā Reg. apud Castrū Hertford' vñ p̄tes p̄diēt per Att
torū suos p̄dicts, Et quia Cuī dominā Reginā hic de iudicio suo de &
super pmissis reddendo nondū aduisat, dies inde vltierius daē est parti
bus p̄diēt in statu quo nunc coram dñā Regina apud Castrū Hertf.
vñque diem Martis proxim post Octab' sancti Hillarij de iudicio suo
inde audiend' &c. eo quod &c. Ante quem diem loquela p̄diēt ad
iornat fuit per b̄re diēt dñē Regī de communi adiornamento co
ram eadem dñā Regina vñque in octab. sancti Hillarij apud Westm.
Ad quem diem coram dñā Regina apud Westm vñ partes p̄dēt per
Attorū suos p̄diēt, Et quia curia dominā Reginā hic de iudicio suo
de & super p̄missis reddendo nondum aduisatur, dies inde vltierius
daē est partibus p̄dēt in statu quo nunc, coram dñā Reg' apud Westm
vñq; diem Mercurij, pxiī post xv. Paschē de iudic' suo inde audiend'
&c. eo qd' &c. Ad quem diē corā dñā Reg. apud Westm vñ partes
p̄diēt per Attorū suos p̄diēt: Super quo vñ per Cuī dñē Reg.
hic, diligenterq; inspectis pmissis, maturaq; inde deliberatione inde
habita, quia videtur Cuī dñē Regī hic, quod intracio p̄diēt Willi
helmi Ambrey superius p̄specificaēt, in p̄diēt decem acras terræ
cum pertīn in & super possessionem p̄fati Willihelmi Hynde fuit
bona & licita reitracio. Ideo concess. est quod p̄dictus Richardus
Hynde nihil capiat per billam suam p̄dictam, sed quod ipse pro falso
clamore suo capiatur &c. Et quod p̄dictus Willihelmus Ambrey
eat inde sine die &c.

*Capiatur
sine die.*

Hillarij



Hillarij. 29. Reginæ Elizabethæ
rotulo 790. inter Hynde, & Ambrey en
Banke le Roy,

Borastons case.



Entre Richard Hynd plaintif, & William Ambrey defendant, en
Electione firmæ en Banke le Roy, de ter-
res en Aldenham en le countie de Hert-
ford, sur lease fait per Thomas Brand
& Constance sa femme, & William Da-
uyes et Margaret sa femme al plaintif
pur 7. ans, le defendant plead rien culp,
& le iurie done un speciall verdit a cest effect; Thomas Bo-
raston fuit seisié en fee des terres auant ditz, et eux teigne en lo-
cage, & ad issue Humfrey Boraston son eigne fils, Henry Bo-
raston son puisne fils, & Humfrey ad issue le dit Constance femme
del dit Brand, & le dit Margaret femme del dit Dauyes; Et le
dit Henrie Boraston auoit issue Hugh, & puis le dit Thomas
Boraston 12. Augusti 1559. per son volunt en escript, deuisa
les ditz terres en eux parolz, viz. Item, I giue to Thomas Amerie
and Amphillis his wife, all that my vpper part of my close, called
Reading, for eight yeares next after my decease: And that the said
Thomas Amerie nor his assigines, shall during the sayd tearme fell
none of the said wood or timber in or vpon the sayd vpper part, but
shall preserue the woods to the vse and behalfe of the heire in remain-
der: And after the terme of the said eyght yeares, the sayde vpper
part to remaine to my executors, vntill such time as Hugh Boraston
shall accomplish his full age of 21. yeares, and the meane profits
to

Boraftons case.

to be employed by my Executors, towards the performance of this my last Will and Testament. And when the sayde Hugh shall come to his age of 21. yeares, then I will hee shall enjoy the sayd vpper part to him and to his heires for euer. **Et puis le dit Thomas Borafton 14. August. anno 1. Elizab. moxist, & le dit Hugh deuise deuaunt son pleine age de 21. ans, circa l age de 9. ans, & que Phillip Borafton fuit frere & heire de Hugh Borafton, et le dit Phillip puis le fine et expiration des dits termes cestassauoir de Thomas Amerie & Amphillis sa femme, et del dits executoirs, enter en les terres come frere & heire del dit Hugh Borafton, et demisa les dits terres al dit William Ambrey &c. per force de quel il fuit possesse, sur que les dits lessors del plaintife en droit de lour dits femes, enter en les dits terres, & per indenture poist date mesme le tout et an en le count mencion, demise al plaintife, prout en le counte, per que il fuit possesse tanque le dit defendant per commaundement del dit Phillip, enter sur luy &c. & si le dit entrie del dit defendant fuit loyall ou nemy, fuit le doubt, que fuit referre al court &c. et cest case fuit argue per le counsell del plaintife, & semble a eux que nul remainder fuit best en le dit Hugh Borafton, tanque il attainer a son age de 21. ans, et en le mesme temps que le terf descend al fileg del eigne fies que sont heires generall al devisor, & entant que Hugh ne vnques accomplie son dit age, pur cest cause le terre ne vnques best en luy, mes remaine en les heires generals, & en prooofe que le remainder ne best en Hugh deuant son dit age, fies disoient que appiert per les parols del volunt, que il nauera ceo tanq son age de 21. ans, car les parols sont. And when the said Hugh shall accomplish his said age of 21. yeares, then I will he shall enjoy the sayd vpper part to him and his heires for euer, issint que appiert pleinment, que cest deuise al Hugh depend sur vn contingent, cestassauoir sur le accomplishement de pleine age de 21. ans del Hugh, & ceo couient precede deuant que le remainder poist commence, & le quel Hugh attainera a son pleine age est cy incertaine, que nul home poyst scauer, mes ceo depend solement sur le prouidence de dieu, & fuit dit si Thomas Borafton en cest case vst fait lease ielque Hugh attainera a son pleine age, Hugh adonques esteant de 9. ans, le lessee nauera vn absolute lease pur 12. ans: Car si Hugh deuier deuaunt son pleine age, le lease sera determine quod fuit concessum per totam curiam; fuit auxy dit, que quant vn particuler**

particular estate (que supposer un remaider) poit determiner devant que le remaider poys commence, la le temps ne veste maintenant, mes dependeret en contingence: Come si un fait lease a J. S. pur son vie, & apres le mort de J. D. a remainera a un autre en fee, cest remaider depender en contingence, Car si J. S. deuise devant J. D. le particular estate est determine devant le remaider poit commence, issint & sur mesme le reason est adiudice en Colchirst & Beulhins case en Plowd. Comment ou le case en effect est, que lease est fait al A. pur vie, le remaider a B. pur vie, et si B. morut devant A. que ceo remainera a C. pur vie, cest bone remaider sur contingit si B. surviue B. quel case est tout un en reason que le common lease, que est souuent fait & agree en nostre liuers: Lease est fait a un pur vie, le remaider al droit heires de J. S. cest remaider est bone sur contingit, cestascouoit si le lessor pur vie surviue J. S. autrement nemy. Issint & pur mesme le reason, si home ayant issue fles de 9. ans, fayt lease ielque son fles attainera a son pleine age, & apres que il accomplit son pleine age, que ceo remaine ouster a lauter en fee, riens veste (sans question maintenant) en cestuy en le remaider, quod fuit concessum per totam Curiam. Et fuit dit per le counsell del plaintyse, que tel remaider est tout ousterment boide, et vncoze poit prendre effect: Car entant que le remaider couient passer hors del lessor maintenaunt, ou a cestuy en remaider, ou desire en abeyance & custodie del ley, & un franktenement ne poys en tyel case estre en abeyance, pur cest cause le remaider est ousterment boide; Come si home lessa al A. pur 21. ans si B. viuera cy longement, & apres le mort de B. que ceo remaine ouster en fee, cest remaider est boide; Issint si lease pur ans soit fait, le remaider al droit heires de J. S. cest remaider est ousterment boide, quod fuit concessum per totam Curiam: Fuit auxy dit que quant remaider est limite a prendre effect sur le fesans dun act, quel acte sera le determination del particular estate, vncoze si le act depender sur casuallie, et mere incertaintie le quel ceo unques happenera ou nemy, la auxy le remaider depender en contingence, et ne veste maintenant: Come si A. fait seoflement al bte de B. ielqz C. beygnera de Rome en Engleterre, et apres tel reuener de Rome en Engleterre, a remayner ouster en fee, cest remaider depender en contingence: Car est incertaine, le quel C. unques reuenera en Engleterre ou nemy, quod fuit concessum per totam

Boraftons case.

totam Curiam, & illet fuit conclude per le counsell del plaintife, que pur tous ceus causes iudicatif doit estre done par le plaintife. Enconter q fuit argu p le Councell del defendant, & sembl a eux q le rem vestre en Hugh maintenant p le mort del deuilioz, & per son mort sans issue le terre descend al Phillip son frere, que lessa al def. Car fuit dit, que en cest case, coment que Hugh deuile deuant son plein age, vnt le interest & terme de les executoz ne cestet, et lour reason fuit, pur ceo q en volunt le entent del deuilioz est destre consider, et quant il deuile son terre a ses executoz rancz Hugh son fils viendra a son pleine age pur paiment de ses debes, & performe son volunt, est destre intend que il ad fait computacion, que les profites destre prise de ses terres per les executoz durant le minority de son fils (que fuit per le space de xij. ans) boivent sufficer a payer ses debes, et performe son volunt, & que il nentende que ceo determiner per le mort de son fils : Car donques le meane que il ad prescribe a satisfier ses debes, et performe son volunt serf defeat, & per consequens ses debes remainez unsatisfied, & son volunt unperfomed, & pur ceo cest case de deuile differt del lease ou graunt fait en semblable manner : Car le deuilioz est intende inops concilij, & pur ceo le ley ferra son counsell, & solonq son intent apparant en son volunt supplet le defect de ses parols : et pur ceo ou le deuilioz dit, vntill such time as Hugh Borafton shall accomplish his full age of 21. yeares, le ley que fauour (le performance de volunt solonq intent del deuilioz) en construction ferra ceo, vntill such time as Hugh Borafton should haue come to his full age of 21. yeares. Car quant le deuilioz, per apt parols et termes puit auer per bone aduise fait son volunt bien & suffici-entment en ley solonq son voler entent; la, coment que le deuilioz esteant impedit per maladie, ou que il fault bon aduise, fait son volunt en disordered manner, & in barbarous & unapt pols, le ley en tiel case reducez les pols q fault ordre en bon ordre, & sentence les unapt parols al parols sufficiet en ley solonq son intent que appiert per ses parols demesne, come Mich. 32. & 33. Eliz. en banke le Roy fuit adiudge inter Nellocke & Hamond en Trespas sur rien culpable plede, le case sur un especial verdict fuit tiel : Un Copyholder en fee de terre discendable en Borough English, ayant trois fils & un file, deuile son terre al eygne fils payant a son file, & a chescun de ses autres fils 40. s. Deins deur ans puis son mort, le deuilioz fait surrendre accord al custome del maniez al use de son volunt & moysi, leigst fils est admisste

admit, et ne pay les deniers deins 2. ans, le puisne fits ore plenter en le terre, et fuit adiudge que son entrie fuit congeable. Et en cest case 2. pointe fuit resolue.

1. Coment que le annual profits des fress pur 2. ans, exceed les deniers destre pay a les fits & file, vnoce le ligny fits ad fee simple; Car le recompence et consideration, coment que ne soit al value del terre, en case de volunt fait ceo en construction fee simple, et en les liures de 4.E.6.tit Estates Br.78. & 29.H.8. Testaments 18. 22.Elizab. Dier 371. nul mencion est fait del value del terre, nient pluis que en le case de bargaine et sale del terre en 4.Ed.6.titulo Estates 78. vnoce le fee simple del vse passer.

2. Fuit resolue coment que en case de volunt fuit parol (payant) fait condicion, vnoce en cest case le ley construer cest vnaparol (payant) a vn limitation: Car si ceo sera condicion, donques ceo discenderet sur ligny fits, et donques sera a son pleasure, le quel les freres ou loet sera pay ou nemy, et pur ceo fuit adiudge, que en cest case le ley construer ceo pur vn limitation, de que le puisne fits en Borough english puit prendre aduantage, et tant amount come il ad fait le deuise del terre a son eigne fits quoique il sera default de payment &c. et issint le doubt en Dyer 14. Elizab. 317. moue per *Manwood byen* resolue, sur que fuit conclude en le case al barre per le counsell del des, que les executoz auoyent bon terme pur 12. ans que ne fuit determine per le mort de Hugh Bozaston, quod fuit concessum per totam Curiam. Et le general rule mise per le counsel de lauter partie, fuit bien agree, que le remainder doit commence en possession quant le particulier estate finie, cybien en volunt come en graunts, et ne poit estre meane temps enter eux, mes ceo ne touch le case al barre; Car icy entant que le terme ne determine per le mort de Hugh Bozaston, le remainder començ en possession al fine del terme: Et quant al incerteintie fuit dit, que le case al barre nest auter en effect, mes que home deuise les terres a les executoz (pur payment de les debes) vntill his sonne shall, or shoule haue come to his full age, le rema a son fits en fee, car coment que ceux sont Aduerbes de temps, When &c. and then &c. vnoce ils ne amount a faire ascum chose a preceder le settling del remainder, nient pluis que en le common case; Home lessa terre pur vie ou pur ans, et apres le decease del lessee, ou le terme finie, le remainder al auter, vnoce ceo remaynera maintenant; Car quant ceux Aduerbes referte al chose que de necessitie couient

G.i.

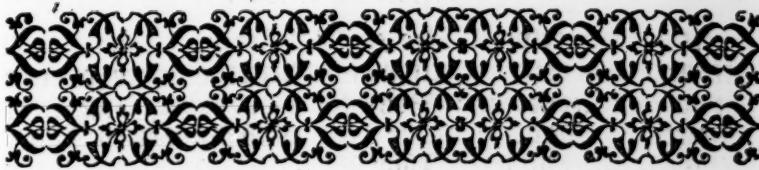
happer,

Boraftons case.

happer, la ils font nul contingencie, et certeine est que chescun home deuict ; Car statutum est hominibus semel mori, et chescun terme finera ; Car Tempus edax rerum : Et en le case al barre, certeine est que Hugh ou accomplier ou poit auer accomplie son age de 21. ans, que font en cest case dun volunt, tout vn en construction del ley, issint que ceux Aduerbes (then and when) en nostre case sont demonstations del temps, quant le remainder al Hugh prendet effect en possession, come en les dits cases del lease pur vie, et lease pur ans, & nemy quant le rem vestet, quod fuit concessum per totam Curiam : Et Judgement fuit done, quod querens nihil capiat per Billam.

Egerion Solicitor le Roigne, & Tho. Foster & auters fuit auncel oue le pl, et Coke et auters oue le def. Et nota en le count nappiert queux barons & lemes fesoient le lease al pl per fait, et nul exception fuit pris a ceo.

Hillarij



Hillarij 29. Reginæ Elizabethæ in-
ter Walker & Harris in Banco regis.

Walkers case.

E case en effect fuit; Walker lessa certeine terre al Harris pur ans, le lessee assigne tout son enterest al auter, Walker pozt action de det vers Harris pur rent arere apres le assaignement, et si le action fuit maintenable ou nemy, fuit le questiō; Et fuit obiect enconter le action, que le terre est debtoz, et nemy le person mes en respect de terre; et diversitie fuit prise enter personall contract, et contract real: Car si home lessa un stocke de cattel ou auters biens pur ans, rendant rent a seuerall iours, il nauera action de det tanque tous les iours sont incurre; Assint si home fait obligation, ou auter contract, a paier seueral summes a seuerall iours, il nauera action de det tanque tous les iours sont encurk; Mes en case de lease pur ans que est real contract, le lessor auera action de det apres chescun iour come appiert per 45.E.3.8.2.E.4. 11. quel proue que le lessee nest charge en respect de aucun personall contract, mes en respect del realtie; Et pur ceo quant le lessee assigne ouster tout son interest, tout le realtie que tous soits ensue le terre, est ale: Aury si home vendre biens pur argent destē pay a seueral iours, en ceo case comēt que les biens soient reprise per un que droit ad devant le iour, bnoz le vendoz auera action de det en respect del contract; Mes si home fait lease pur ans rendant rent, si devant le iour encurk le terre soit euict per title paramount, le lessor nauera action de det en respect del contract, pur ceo que ceo est real contract, et ensue le estate del terre, et le rent issüst hors del terre, et le person nest

G. 11.

le

Valkers case.

le dettoz mes en respect del tre, car si le lessee graunt ouster tout interest, le lessor poit auer action de det vers le assignee, oze que fut nul contract per fait : Mes entant que le rent issüst hors del terre, le assignee que ad le terre, et est priuie en estate, est dettoz en respect del terre; Illint si home lessor, acres rendant rent, et le lessor ousta le lessee de vn acre, il nauera action de det pur nul part; mes si le lessor recouer part en action de wast, ou enter en part pur forfeiture, ou per surrender, ou per speciall condic pur entrie en part, ou si part del terre soit evict per title paramotif, en tous ceulz casz le rent reserue a leale pur ans, que est rent service serv appozition; Ergo le contract ensüst le terre, car autrement le lessor poit en tous ceulz casz auer action de det pur lenter rent en respect del contract, come il auera sur bargaine des bieng, pur quel matter vide 20. Hen.6. 23.9. Edw.4. 1.21. E.4.29. quel luer est destre entend de vn loyal entrie, come pur forfeiture ou per surrender, et nemy de vn tortious entrie, 4.H.7.6. 7. Ed.6. tif Apporcionment Brooke 26.25. H.8.36.13. H.8. 30. H.8. tif Apporc' Br.7.3. H.7. 17. Et issint tousz les livers sone bien reconcile: Illint appiert que coment que en chescun leale pur ans est vn contract entre le lessor & le lessee, vnoz ceo contract est annexe al vn estate, et ensüst le terre; issint del auf pt, si le lessor grant ouster son reversion, oze le contract curge oze le estate, & pur ceo le grantor naist alicu ac de det pur rent due apres son assignement, mes grantee ceo auera, car le priuitle del contract ensüst le estate del terre, et nest pas annex al person, mes en respect del estate: Come ou sont diuers coparcenars de vn aduowson, leigne ad prerogatiue a faire le pizm presentac, mes ceo nest en respect de son pson soleme, mes come est annex a son estate, car come 5.H. 5. 10. est agree, la baron que est tenant per le curte sie ceo asia; Illint si vn coparcenar ad rent grant al luy pur oweltie de partie, el poit distraine pur ceo de common droit, sans alicu polx de distres, et issint ferra son grantee, car ceo ne fuit annexe a son person soleme, mes al lestate auxy, come est tenus 21. H.6.11. issint le grantee del reslution & le S^r Sir y escheat asia ac de det pur le rent, come est tenus 5.H.7.18. car le contract est incident al lestate: Et fuit dit q fuit tenus per Sir Ro. Carlin iades chiefe Justice, que le lessee ne sera charge pur rent due apres le assignement: Mes sur graund deliberaç, & confererce ouie aufs fuit adiudice per Wray (Sir chiefe Justice,) Sir Th. Gaudie. & totam Curiam del bank le Roy, que le ac boile bien giser; Et 1. pur le apprehenc del boier reason de ceo cas, & de tousz les autres casz queux

queux ont esté brég de aux parte, (car le ley toutz soits, & en toutz casz est consonant al luy m.) est astaquier que quant al matter ore en question sont 3, maist de priuities, & priuitle en respect de estate solemt, priuitle en respect del contract solemt, & priuitle en respect del estate & contract ensemble: Priuitle del estate solement, s'icôe le lessor grant ouster s'réstitution, (ou si le reueré eschete) ent le grantee (ou le Sôr per eschete) & le lessee est priuitle en estate solement, issint ent le lessor & le assignee del lessee, car nul côrtract fuit fait entre eux. Priuitle del contract solemt, est personall priuitle, et extend solement al person del lessor, & al person del lessee; come en le case al barre, quant le lessee assigne ouster son interest, nient obstant son assignement le priuitle del contract remaine entre eux, cont que priuitle de l'estate soit remoue per l'act del lessee m, & le reason de ceo est: Primierment pur ceo, que le lessee m ne preuentera per son act tiel remedy que le lessor ad verg luy per son contract de m, mes quant le lessor graunt ouster son reuersion, la encounter son grant de m il ne poit auer remedy, pur ceo que il ad graunt le reueré al autre a que le rent est incident. 2. Le lessee poit grantir le terme a vn pouer hôte que ne serf able a manurer le terre, & que voile pur indigence, ou pur malice permit ceo a giser fresh, & donques le lessor serf sans remedy, ou per distresse ou per action de det, que sera inconuenient, & concerne en effect chescun home; Car pur le pluis part chescun home est vn lessor, ou vn lessee, et pur ceux deur reasons toutz leg casz de entrie per tort, euiction, suspenc, & apporcionnement del rent sont respond, car en tiels casz ou est l'act del lessor mesme, ou l'act del ester, & en nul des ditz casz, le sole act del lessee mesme preuentera le lessor de son remedy, et introducera tiel inconuenience come ad estre dit. Le 3, priuitle est del contract et estate ensemble, come entre le lessor et lessee mesme, et Wray chiefe Justice, & Sir Tho. Gawdy disloient, que s'icôe cestuy que est bastard nee nad alcun colin, issint chescun case import suspition de son legitimation, si non que il ad autre case que sera come son colin german a suppozter, et prouer luy; Et pur ceo fuit agree per totam Curiam, que si Sôr & tenant soit, & le tenant fait feofement en fee, en cest case entre eux pur les arterages due, cibien deuant le frosserit come apres tanz notice &c. est solemt priuitle q'fit al auoydry, & n'et alé priuitle en estate, ou est tenué, q'li priuitle ne curgera que l'estate, & vnç est plz en le realty q' le case al barre; a fortiori en le case al barre, q'fit le lessee assigne son interest, vnç priuitle del contr'act entre le lessor & lessee quant al acé de det remaine.

Et

VWalkers case.

Et al common ley devant lestat de Quia emptores terrar, si le tenant fait feoffement a tenu del chiese S. fir, le feoffee per nul tender que il poit fait poit compell le Seignior d'auower sur luy, mes le Seignior touts iours poit auower sur le feoffoz, come appiert en 33. E. 3. titulo Auowrie 255. Car il per son act demesne ne poit changer l'auowrie son Seignior, que est case pluis forte que le case al barre. Et en mesme le case si le Seignior graunt ouster son Seigniorie, ou si le feoffoz morust, la le priuittie quant al auowrie est destroy, car ceo est personall, et leign solement enter le Seignior et le feoffee mesme: Illint si apres l'assigment del lease, le lessoz graunt ouster son reuersion, le grauntee naura action de det vers le lessee, car le priuittie del contract quant al action de det leign solement enter le lessoz mesme, et le lessee mesme: Illint si en tel case le lessee morust, le lessoz naura action de det vers les executoz, car le priuittie consist solement enter le lessoz et le lessee, vide pur le case de auowry Littleton cap. Releases fol. 106. & 107. 4. E. 3. 22. 2. E. 4. 6. 34. H. 6. 46. 37. H. 6. 33. 7. E. 4. 28. 24. H. 8. Dyer fol. 4. 29. H. 8. tif Auowry Brooke 111. Illint si tenant en Dower, ou tenant per le curtesie, assignt ouster lour estate, vncoere priuittie del action remaine enter le heire et eux, et il auera action de wast vers eux pur wast fait apres l'assigment; Mes si le heire graunt ouster le reuersion, donques le priuittie del action est destroy, et le grauntee ne poit auer aucun action de wast, mes solement vers le assignee car enter eux est priuittie en estate, et enter le grantee et le tenant en dower, ou tenant per le curtesie est nul priuittie omnino, vide Fitz. Nat. Br. 56. f. Temps E. 1. tif Wast. 122. 18. E. 3. 3. 30. E. 3. 16. 38. Ed. 3. 23. 11. H. 4. 18. Et fuit agree que si le lessoz enter pur condition enfreint, ou si le lessee surrend al lessoz, oze le estate et terme est determin, et vnq le lessoz auera action de det pur les arrerages due devant le condition enfreint, ou le surrend fait, come appiert per Fitz. Nat. Br. 120. 30. E. 3. 7. 6. H. 7. 3. b. Fitz. Nat. Br. 122. (encosit le liuer de 32. E. 3. tif Barre 262. que nest pas ley,) et ceo est en respect del contract enter le lessoz, et le lessee. Nota Lectuer cy grand fuit le authozitie, et consequence de ceo iudgement, que puis cest temps non solement le point adiudge ad estre touts foites affirme, mes auxy touts les diversitie pris en ceo case per Wray chiese Justice, et le Court, auoient estre adiudge, come vous apprendez per les cases ensuant Hill' 36. Eliza. Reginz en Banke le Roy Roy 420. inter Vngle & Glouer fuit adiudge, que si le lessee Glouers cas pur ans assigne ouster son interest, et le lessoz per fait endent enrole

Vngle &
Glouers cas

Walkers cases.

24

enrolle solonqz le statute, bargaine & vend le reversion a vn au-
ter, que le bargainee nauera action de dett vers le lessee, car est
nul priuity enter eux, Mes fuit vnemēt agree per *Popham* chiese
Justice, Clench, Gavdy et Fenner Justices, que apres lassignit,
le lessor mesme poit au action de det vers le lessee pur rent due
apres lassignit: Trin 37. Eliz. Reg. in banco Regis, Roē 1042.
inter Ouerton & Sydhall. 2. pointes fuit resolue per *Popham* chiese
Justice et tout le Court. 1. Que si le executor dun lessee pur ans
assigne ouster son interest que action de dette ne gist vers luy pur
rent due apres lassignit. 2. Si lessee pur ans assigne ouster so
interest, et morut, le executor ne sera charge pur rent due apres
son mort, car per le mort del lessee le personal priuity del con
tract quant al action de det en ambideux cases fuit determine.
Et Mich. 40. & 41. Elz. Reg. inter George Brome esquire plainf, et
Hore def. le case en effect fait tiel; A. lessal C. 3. acres de terre
pur ans rendant rent, le dit C. assigne tout son estate en vn a
cre al auerter, A. lasser vn common recouery al bte de B. en fee,
que poit acc de det vers le primer lessee, & fuit adiudge per *Pop
ham* chiese Justice & tout le Court, que laction gist, car entant
q le lessee assigne son interest forsqz pur part, & remaine possesse
del residu, que non solemēt le lessor, mes auxy son assignee, ou
cestuy que clame desouth luy, auera action de Dette pur le en
tier rent vers le lessee, car la ne fuit priuity del contract solerit,
mes auxy priuity en estate & contract ensemble, et pur ceo lac
tion en cest case surgera que le estate, s'come al common ley, si de
uant le statute de *Quia emptores terrarū*, le tenant ad fait feoffe
ment en fee del part del tenancy, la ne fuit aucun appozition,
mes le *Sar* ou son grauntee auowera sur le feoffoz, entant q il
remaine tenant en respect del residu; Mes sil ad fait feoffemēt
de tout, donqz le grauntee del *Sar* ne auowera sur luy, come ad
estre dit deuant, vide 22. Ass. pl. 52. 24. H. 8. 4. b. & 32. H. 3. tī Accep
tance Br. pur ceo matter. Et *Popham* chiese Justice en ceo case dit,
que en case quant rēt reserue sur lease pur ans sera appozē, si en
action de dette le lessor demaunde plus quam oportet, bnoce sur
Nihil debet, le lessor recouer tant come serc appozition & assesse p
le Jury, et sera barre pur le residu. Et Pasch. 41. Eliz. Reg. Roē
2485. in cōmuni banco, Samuel Marrow poit action de Det vers
Fr. Turpin, & W. Turpin, administrat̄s de Ge. Turpin, & counta
sur demise fait per le pl per fait indent, de certaine terre al inte
state pur ans rendant rent, & pur rent arrete apres le mort del
intestate, le acc fuit poit; Le def. plede q deuant le rent arrete,
lun

Ouerton &
Sydhals case

Brome &
Hores case.

Marrow &
Turpins case

VWalkersicafe.

Iun des def. ad assigne tout son interest a vn Th. Boord, de qil assignement le pl ad notice, & accept le rent per les maines del assignee, due a vn iour apres le assignement, & deuant le iour a que le rent fuit due que est oze demaunde, sur que le pl demur; et fuit adiudge enconter le pl, pur ceo que le priuitie del contract quant al action de dette fuit determine per le mort del lessee, et pur ceo apres le assignement fait per le administrator, det ne gist vers ladministrator pur rent due apres le assignement, accord al iudgement done en Ouerton & Sydhals case deuant. Aussy fuit dit si le lessee assigne ouster son terme, le lessor poit charge le lessee ou son assignee a son election, et pur ceo si le lessor accept le rent del assignee, il ad determine son election, et nauera action vers le lessee apres pur rent due apres lassignement, nient pluis que si le Sire vn lois accept le rent del leossee, il ne auowera sur le feossoz; Et per ceux iudgements & resolutions vous intendez le meilleur vostre liuers, inter queux prima facie semble aucun d'iuersitie des opinions, vide 44.E.3.5. & 44.Aff.pl.18. & 9.H.6.52. per Paston, queux accord ou le iudgement de Sir Christ. Wray. Vide 8. Elizab. Dyer 247. et le Quare que est la fait, est oze bien resolute.

Micha-



Mich. 33. & 34. Elizabethæ en
Banke le Roy.

Butler & Bakers case.

NTrespas port per Iohn Butler, vers Tho. Baker & Tho. Delues defendants, pur trespass en parcell del manoz de Thoby en le countie de Essex, et rien Culpable pleade, le iurie done vn especiall verdit a cest effect; Will Barnes le sieur del manoz de Hynton en le countie de Gloucester, ad issue will son eigne fits, Thom. & Leo. Barnes, & que will le fits espouse Elizabeth Eden, et puis 2. et 3. Phil. et Mar. Will le pier en consideration del dit mariage, et pur vn ioynter pur le dit Elizabeth, enfeftz del dit manoz de Hynton Rob. Rochester chevalier, & autres, al vse del dit Will le fits et Eliz. sa feme, et les heires de lour 2. corps engendres, et puis Will le pier morust, per que le reuersion del Hynton descend al will le fits; Et que Will le fits fuit auxy le sieur del manoz de Thoby, (dont le lieu en que est parcel) & de certaine terres en Fobbing en le Countie de Essex en fee, & ad issue Tho. & Grisild ore le feme de Baker vn des def. et puis Will le fits per son darrein volunt en escript, deuila que Eliz. sa feme auera & teignera durant sa vie le manoz de Thoby, en consideration de la ioynter & dower en tous les autres manozs & terres, puruiew tous fouts que li le dit Eliz. soy prendra a aucun former ioynter dascun terres del Will le fits, que donqz le dit volunt del manoz de Thoby quant al dit Eliz. sera boide, et que puis le mort del dit Eliz. le dit manoz de Thoby remainera al Tho. son fits, et al heires males de son corps, remaynder al heires males de corps le dit Will le fits, remainder al Tho. son frere pur vie, remainder al son eigne fits en taile &c. remaynder

H.

der

Butler & Bakers case.

der al Leonard Barnes, et a les heires males de son corps, remainder al Rich. Barnes en taile, remainder al droit heires de William Barnes le fits, & que Will le fits, issint come est auant dit seisie de tous les premisses morust ent seisie, & q le manors de Thoby, et Hynton, fuet tenus del Roigne in Capite per service de chivaler, & que puis le mort de Will le fits, sa femme p parols en pais wayua son estate en Hynton, et agreea al manor de Thoby et enter en ceo, & que le manor de Hynton, et les terres en Fobbing, fuet entier tierce part de tous les terres & tenemens dont Will le fits morust seisie, & que Tho. fits Will le fits, et Tho. fits le pier, fuet mort launs issue, per que Leonard enter en le manor de Thoby, et prist a femme Marie Geddes et morust, Anthony son fits assigne le dit manor de Thobie al dit Marie pur sa dower, oze le femme de Butler le p^{re}, et que T. Delues bn des defendants per le commandement de Baker lauf des defendants, enter ac. Et si l'entrie del dit Delues soit loyall ac. ceo fuit doubt, & le case en effect est tiel; Will seisie de Thoby & Fobbing, & Will & C. la femme seisie de Hynton a eux et a les heires de lour 2. corps engendres, per estate fait a eux durant le couverture pur ioinz la femme le reueret al w. en fee; Thoby amofit al value de 2. parts, & Fobbing & Hynton al plein 3. part, Thoby et Hynton sont tenus in Capite, w. per son volunt deuse en escript Thoby a son femme pur vie sur condition que el ne prendera la former ioynture, oue diuers remainders ouster et morust, la femme en pais refuse la former ioynter en Hynton, si le volunt soyt bone pur lantier de Thoby, ou forisque pur parte. Et 2. questiong fueront moue en cest case. 1. Si le refusal en pais deuester a lestate taile que fuit best en la femme. 2. Admettant le refusal en pais deuester a ceo, si le refusal auera tiel relation, que le volunt sera bone pur lantier manor de Thoby per le Statutes de 32. & 34. Hen. 8. ou sera boide pur parte. Et cest case fuit argue en le banke le Roy, per Egerton sollicitor le roigne et Tho. Buckley pur le plaintife, & Popham attorney le roigne, & Coke pur le defendant; & puis Mich. 33. & 34. Elizab. le case fuit argue per le court, & Fanner & Clench argue pur le plaintife, et Wray chiefe Justice, et Gaudie pur le defendant; et puis mesme le terme le case fuit argue per le Councell de lun & del aul en leschequer chamber, devant tous les Justices d'Angleterre: Et Wray chiefe Justice dit a moy, que Anderson chiefe Justice del Common pleas, et Manwood chiefe Baron accord oue lui. Et puis Wray chiefe Justice le d'arreine tour del Terme de Pasch'

Pasch' anno 34. Elizab. Reginæ moriuit, que fuit vn tresreverend Judge de profound et iudicial science, accompagne oue prompt et singuler capacite, graue & sensible elocution, et continual et admirable patience, et Sir John Popham iades Attorney general le Roigne luy succede: Et puis le terme de Sancto Mich. Annis 34. &c. 35. Elizabeth, Sir Rog. Manwood chiese Baron moriuit, que fuit ancy vn reuerend Judge, de graund & excellent science en la ley, et accompagne oue prompt inuention & bone elocution, & Sir William Petiam chiualer iades vn des Justices del common banke luy succede: Et puis le cas fuit souent soits arguie cibien en le Exchequer chamber, come al Serieants Inne deuant tousz les Justices Denglettere, et Barons del Exchequer, & apres plusors conferences enter eux mesmes, iudgement fuit command destre enter pur le defendant, que fuit fait en le banke le Roy accord; & en cest cas divers pointz fuet resolue.

1. Que al common ley, si terres sont done al baron et femme en taile, ou en fee, et le baron moriuit, la le femme ne poit deuest le franktenement hors de luy per asculn verball wayuer, ou disagrement en pais; Come si deuant asculn entrie fait per luy, el dit que el ousterment waine & disagree al dit estate, et ne vnoques voile prender ou accepter de ceo, vnoce le franktenement remaine en luy, et el poit enter quant a luy pleist; Istant si deuant son entrie el recitant son estate, ad dit per parolz en pais que el assent et agree al dit estate, ou tant amount, vnoce en apres el puit waine ceo en court de record; Cat verbal assent & agreement en pais come fuit tenus per diuers, en tel cas nest dasculn effect en ley, cat le ley pluis respect act sauns parolz, q parolz sauns act, & pur ceo si el enter en la terre, & prist les profits, comment q el dit tiens, cest bone agreement en ley; cat le ley respect act, mes parolz sauns act ne sont en cest cas regard en ley, come est adiudge en Mich. 34. E. 1. tñ Auowrie 232. q si home prist distres pur vn chose, vnoce quant il vient en court de record, il puit faire auoworie pur qil chose il luy pleist, a muko fortiori quant vn franktenement est best en luy, ceo ne poit este deuester per nude parol en pais, & que ceo accord 17. E. 3. 6. & 17. Ass. pl. ou le baron alien son terre, & reprist estate a luy & a la femme en taile, le baron moriuit, le Seignior de que le terre fuit tenus per service de chiualer, supposant que le baron moriuit sole seisse, per paroll assigne dower al femme que el accept, vnoce fuit adiudge que cest refusall del estate de inheritance, & acceptance

D. ij.

De

Butler & Bakers case.

der al Leonard Barnes, et a les heires males de son corps, remainder al Rich. Barnes en taile, remainder al droit heires de Willm Barnes le fits, & que Will le fits, issint come est auant dit seisie de tous les premisses morust ent seisie, & q le manors de Thoby, et Hynton, fuet tenus del Roigne in Capite per service de chivaler, & que puis le mort de Will le fits, sa femme p parols en pais wayua son estate en Hynton, et agreea al manor de Thoby et enter en ceo, & que le manor de Hynton, et les terres en Hobbing, fuet entier tierce part de tous les terres & tenemens dont Will le fits morust seisie, & que Tho. fits Will le fits, et Tho. fits le pier, fuet mort sauns issue, per que Leonard enter en le manor de Thoby, et p'ist a femme Marie Geddes et morust, Anthony son fits assigne le dit manor de Thoby al dit Marie pur la dower, oze le femme de Butler le pl, et que T. Delues vn des defendants per le commandement de Baker lauf des defendants, enter ac. Et si l'entrie del dit Delues soit loyall ac. ceo fuit doubt, & le case en effect est tiel, Will seisie de Thoby & Hobbing, & Will & E. la femme seisie de Hynton a eux et a les heires de lour 2. corps engendres, per estate fait a eux durant le couverture pur ioint la femme le reuerc al W. en fee; Thoby amost al value de 2. parts, & Hobbing & Hynton al plein 3. part, Thoby et Hynton sont tenus in Capite, W. per son volunt deuse en escript Thoby a son femme pur vie sur condition que el ne prendera la forme ioynture, oue diuers remainders ouster et morust, la femme en pais refuse la former ioynter en Hynton, si le volunt soy bone pur l'entier de Thoby, ou forsque pur partie. Et 2. questions fueront moue en cest case. 1. Si le refus en pais deuester la estate taile que fuit best en la femme. 2. Admittant le refus en pais deuester ceo, si le refus auera tiel relation, que le volunt sera bone pur l'entier manor de Thoby per le Statutes de 32. & 34. Hen. 8. ou sera boide pur partie. Et cest case fuit argue en le banke le Roy, per Egerton sollicitor le roigne et Tho. Buckley pur le plaintiff, & Popham attorney le roigne, & Coke pur le defendant, & puis Mich. 33. & 34. Elizab. le case fuit argue per le court, & Fenner & Clench argue pur le plaintiff, et Wray chiefe Justice, et Gawdie pur le defendant; et puis mesme le terme le case fuit argue per le Councell de lun & del auft en leschequer chamber, deuant tous les Justices d'Angleterre: Et Wray chiefe Justice dit a moy, que Anderson chiefe Justice del Common pleas, et Manwood chiefe Baron accord oue lui. Et puis Wray chiefe Justice le darreine tour del Terme de Pasch'

Pasch' anno 34. Elizab. Reginæ moriuit, que fuit un tresreuerend Judge de profound et iudicial science, accompagne oue prompt et singuler capacite, graue & sensible elocution, et continuell et admirable patience, et Sir John Popham iades Attorney general le Roigne luy succede: Et puis le terme de Sancto Mich. Annis 34. & 35. Elizabeth, Sir Rog. Manwood chiese Baron moriuit, que fuit auxy un reuerend Judge, de graund & excellent science en la ley, et accompagne oue prompt inuention & bone elocution, & Sir Willam Petiam chiualer iades un des Justices del common banke luy succede: Et puis le casse fuit souent soits arguie cibien en le Exchequer chamber, come al Serjeants Inne deuant tous les Justices d'Engleterre, et Barons del Exchequer, & apres plusors conferences enter eux mesmes, iudgement fuit command destre enter pur le defendant, que fuit fait en le banke le Roy accord; & en cest casse diuers points fuet resolue.

1. Que al common ley, si terres sont done al baron et femme en taile, ou en fee, et le baron moriuit, la le femme ne poit deuest le franktenement hors de luy per aucun verball wapuer, ou disagreement en pais; Come si deuant aucun entrie fait per luy, el dit que el ousterment waiue & disagree al dit estate, et ne vnoques voile prendre ou accepter de ceo, vnoce le franktenement remaine en luy, et el poit enter quant a luy pleist; Il s'ent si deuant son entrie el recitant son estate, ad dit per parols en pais que el assent et agree al dit estate, ou tant amount, vnoce en apres el puit waiue ceo en court de record; Car verbal assent & agreement en pais come fuit tenus per diuers, en tel casse nest aucun effect en ley, car le ley pluis respect acc sauns parols, q parols sauns act, & pur ceo si el enter en la terf, & prist les profits, coment q el dit riens, cest bone agreement en ley; car le ley respect act, mes parols sauns act ne sont en cest casse regard en ley, come est adiudge en Mich. 34. E. 1. tit Auowrie 232. q si home prist distres pur un chose, vnoce quant il vient en court de record, il puit faire auoworrie pur qd chose il luy pleist, a multo fortiori quant un franktenement est best en luy, ceo ne poie este deuester per nude parol en pais, & que ceo accord 17. E. 3. 6. & 17. Ass. pl. ou le baron alien son terre, & reprist estate a luy & a sa femme en taile, le baron moriuit, le Seignior de que le terre fuit tenus per service de chiualer, supposant que le baron moriuit sole seisse, per paroll assigne doiver al femme que el accept, vnoce fuit adiudge que cest refusall del estate de inheritance, & acceptance

H. 11. de

Butler & Bakers case.

de sa dover en pais, ne deuestez le franktenement hors de luy
Aupten 13. R.2. tif lointenancie, le case fuit; Un charter de feosse-
ment fuit fait a 4. et leislin fuit deliuer a 3. en nosme de touz,
et apres le leislin fuit deliuer, le 4. veignant & view le fait, et dit
per parol q il voile auez riens del terr, ne agreea al fait eings dis-
agreea, et fuit adiudge que cest disagreement per parol en pais,
ne deuestera le franktenement hors de luy. Et Thorpe en 35. E.3.
tif Disclaiuner dit, q en tel case le tenance remaine en touz tan-
que disagreement en court de record; Auter reason fuit alleage,
q un franktenement ne sera cy ligerment deueste per nede parol
en pais, al entent q le tenant al Precipe sera le meilleur conus:
Mes sicome act en pays poit amounter a un agreement, issint
act en pays poit amounter a un disagreement, mes ceo est touz
soits dun mesme chose, come si le seignior et tenant soient, et le
tenant per fait enfeoffe le seignior et estranger, & fait luerie al
estranger en nosme de ambideux, en cest case si le seignior p parol
disagreee al estate, ceo rien vault, et del autre part si il enter
en la terre generalment, et prist les profits, cest act amountera
a un agreement al feossement; mes si enter en la terre et di-
streine pur son seignior, cest act amount a un disagreement del
feossement, et deuestez le franktenement hors de luy, et oue ceo
accord 10. E. 4. 12. per tous les Justices; et vnoze en aucun case
clame per parol directe un entrie destre agrement al un es-
tate, et disagreement al autre; Come si terres sont done al ba-
ron et feme en taile, et puis le statute de 32. H. 8. le baron alien
le terre al vle de luy & les heires, et puis deuise ceo a la feme
pur vie et morust, la feme enterclaymant per parol lestate pur
vie, cest bone disagreement al estate de inheritance, et bone a-
greement al estate pur vie; et oue ceo accord 18. Eliz. 35. 1. b. Dier:
Car la nest aucun averoust de tenancie al Precipe, et le act et
parols oneront ensemble; Mes si la feme deuant la entrie agreea
per parol a lun estate, et disagree al autre, cest rien vault:
Mes si A. fait obligation a B. et deliuer ceo a C. al vle de B.,
cest le fait del A. maintenant; Mes si C. offer ceo al B. la B.
poit refuler ceo en pays, et per ceo le obligation perdef son force,
(mes peraduenture en tel case A. en action port sur cest obli-
gation ne poyt plede non est factum, pur ceo que fuit un soits son
fait,) et oue ceo accord Hill. 1. Eliz. rot. 442. en Tawes case re-
port per Serjeant Benlowes, et per Seignior Dier Hill 1. Eliz.
fo. 167. Mesme le ley de done des byens & chateux, si le fait soit
deliuer al vle del donee, les byens et chateux sont en le donee
main-

maintenant deuant notice ou agreement; mes le donee poit faire refusel en pays, et per ceo le propertie & interest sera deueste, et tel disagreement ne besoigne deste en Court de record. Nota Lecteur, per cest resolution ne serres trahe en erroz per certe me opinion deliuer per le boy sans premeditation en 7.E.4.7. & 19. b. 8.Ed. 4. 29. 8.Hen. 7. 13. 39. H. 6. 44. b. et autres liures obitèr.

2. Fuit resolue, que coment que l'estate est create per limitation del vse, per limitation fait puis l'estatute de 27. H. 8. quel statute ad transserre le vse en possession, car issint est le usual pleading, de vsibus in possessionem transferendis, et coment qd vse poit auer este waiue per parol en pays deuant le dit statute, vnto ceo qd l'estatute incorporate iuse & possession del terre, & ad couple eux ensemble oue indissoluble coniunction; Et par ceo nient plaisir que estate create per seoslement, done, ou graont, poit estre waiue en pays, nient plus poit tel estate create per limitation del vse, quel matter sur ceux parols del dit acte (in such maner, forme, and condition) est bien & alarge explaine, et resolue en Dillon & Freins case, & en Corbers case; Et per ceo fuit resolue que en cest case al barre, le refusel en pays dauer le manor de Hynton, et le entrie & agreement al manor de Thoby, fuit bone agreement al vn, & refusel al autre, & per ceo le inheritance fuit deueste, et ceo per force del statute de 27.H.8.cap.10. versus finem, concernant Joynture des femeys, per que est provide, (That if any wife shall haue any Mannors &c. vnto her giuen, or assured, after Mariage for terme of her life &c. that then such wife ouerlyuing her husband, shall and may at her libertie after the death of her said husband, refuse to haue, and take the landes &c. and to haue, demaunde, and take her Dower: any thing in this Act to the contrarie notwithstanding,) Per queux parols fuit vnement agree per tous les Iustices, & Barons del Escheq. que la feme poit refuser la Jointure en pais, & estre endowee per consent en pais, ou per brieve de Dower; Et oue ceo accord Whorewoods case 38.H.8: Dyer 61. b.

3. Le 3. point et le graunde doubt del case fuit sur vn traunch Del statute de 34. & 35. H. 8. de Volunts, per que est purview, que le act de 32.H.8. de Volunts, (shall be intended, expounded, and taken, as hereafter ensueth, (that is to say:) That the King shall haue and take for his full third part, of all such manors, lands, &c. whereunto he is or shall be intituled by the said former Act; and by this present Act, such manors, landes, and tenements, as shall by

Butler & Bakers case.

by any meanes descend, or come by discent, aswell of estate of inheritance in fee taile, as fee simple, or in fee taile onely &c. immediatly after the death of the same devisor, or owner thereof. And that the Will &c. shall stand good and effectuall in the law, albeit the same Will &c. be had and made of all his fee simple lands &c. or of the more part thereof; Et si en cest le refusel de Hynton ad tiel relation ou operation en ley, que oze sur le matter Hynton et Hobbing descend immediatement apres le mort del devisor: Et fuit fortement object, que oze sur le matter Hynton & Hobbing descend immediatement puis le mort del devisor deing lention & meaning del dit braunch del act de 34. & 35. H. 8. et ceo pur diuers reasons, et causes: 1. Pur ceo que cest case consist sur construction dun acte de parliament, et dun volunt ou testament, ambideux queux sont touz foites construe, et exponde solonqz lention & meaning des parties a ceo, & ne my per aucun stricte ou strained construction. 2. Cest refusel auera tiel relation & operation en ley, que oze sur le matter Hynton immediatement discende, et oze ab initio le baron fuit sole seise del manoz de Hynton. Et mults cascs fueront mise sur le general ground de relations: Mes ieo reporta solement ceux que ieo conceive destre plus materiall. Fuit dit que dun ioynt estate feme ne sera endowee; Mes si terre soit done al baron et feme, et les heires le baron, ou les heires de lour deus corps, ou a lour heires, et puis le baron morust, oze si el voile waiue et refuser le ioynt estate, la feme poit porter sa brie fe de Dower, et per ceo en iudgement del ley le baron sera dit sole seisie ab initio, car autrement la feme ne poit estre endowee, et bnoze en verite le baron & feme fueront jointenants durant tout le couerture: Mes oze le refusel auera tiel relation, que en iudgement del ley le baron fuit ab initio sole seisie. Et que ceo accord le lieur en 11. E. 3. tis Dower 63. ou le cas fuit; Seignior & tenant de un mease tenus per homage, & x. s. rent, le tenant enfeosse vs. le Seignior graunt le seigniorie al baron & feme en taile, vs. attourne, le baron morust, le seigniorie suruine al feme, & el poxt brie fe de Dower, en barre de que le Seignior plede acceptance de homage, per que fuit admittie q le brie fe de Dower gist. En action de Wast poxt per Robert Thetford vers Andrew Thetford, Pasch. 28. Eliz. Rot. 122. in communi banco, le pl count que J. A. done al John Thetford & Thomasin sa feme, et a les heires de lour deus corps, (que heire le pl est) et que John & Thomasin 3. & 4. Ph. & Mar. sont demise al defendant pur

pur xxi. ans, & que les donees fueront morts, et que le p^{re} fuit heire entaile, & que le def. ad fait wast : Le def. plede, quod pdic^t Iohes & Thomasin non dimiser &c. sur que ils fueront al issue. Le Jurie troue q^u les dits John & Thomasin per lour fait endent, font le lease al p^{re} pur xxi. ans vt supra, et que John morust, et apres son mort Thomasin enter & disagree al dit lease, et si l'issue fuit troue pur le p^{re}, entant que fuit troue q^u ambideux font le lease, prout le plaintife ad count, q^u fuit le point del issue; ou si il fuit troue pur le def. per le matter ex post facto, cest ascauoir, per le disagreement del feine, ceo fuit le question. Et apres graunde consideration, et plusoz arguments al barre, et al bench, les Justices del common Banke done Judge^{nt} pur le def. car ore per le disagreement del feine, en iudgement del ley ceo fuit le lease del baron solement, et vnozre en veritie durant le vie le baron ceo fuit le lease del ambideux, come appiert per 7. Hen. 4. 13. en Wast, 3. Hen. 6. 53. en Wast, 22. Hen. 6. 24. Mes ore per le disagreement subsequent, et per relation et operation del ley, ceo fuit ab initio le lease de le baron solement, car si ceo ab initio nauoit estre le lease del baron solement, le issue vst estre troue pur le p^{re}. Et le case de Whorewood 38. H. 8. Dyer 61. b. fuit fortment vrige, ou le case fuit ; Due M^{rs}. Whorewood iades Attorney generall le Roy, esteant seisie de inheritance de terres al value de 630. l. enter queux la feine fuit ioynt purchasoz oue la baron de 60. l. p^{re} son Darrein volunt en escript, declare que la feine auera durant la vie le 3. part de toutes les terres & tenementes, oue les dits terres queux el vst en ioynture, le dit part destre assigne per ses executors, & morust, la feine refuse la ioynture, & demaunde le 3. part de tout le terre, cestasc. 120. l. come legacie, & 80. l. per annum, come 3. part del residue pur sa dower : Et fuit ordre et Decree en le Court de Gardes, que duist auer la legacie, & le 3. part del entier. Per que appiert que le refusel del feine auera relation ab initio de faire la baron sole seisie de tout, ou au-terment le dit deuise ne poit extende a ceo deuant el fuit ioint-ment seisie ; Et issint en le case al barre, le refusel de la feine ad tyel relation et operation en ley, que ore sur le matter, le baron fuit ab initio sole seisie del mannoz de Hynton, et per consequence ceo discende apres le mort del baron, et issint le deuise del entier mannoz de Choby bone et effectuall en ley ; Car ore taunt amount come le vse vst estre limite sole-ment al William, et a ses heyzres del corps Elizabeth en-gendres ; Et ou le statute de 34. Henrici octau parle dun discent,

Butler & Bakers case.

discent, immediatly after the decease &c, ceo est voier, car ore sur le matter le manoz de Hynton dispend immediatly, car ore le impediment, cestas auoir lestate le feme est remoue ab initio: Et vncore fuit dit, que cest paroll (immediately) nauet tiel strict construction, que ceo couient estre fait in ipso articulo temporis, mes serra satisfe si soit fait en conuenient temps: Come en 18. E.4.22. home est lie a faire Obligation immediatly, vncore il auera conuenient temps a faire ceo: Mes fuit responde, et resolute, que le dit resusel en le case al barre nauera tiel relation ou operation en ley, que le deuise serra bone pur lentier manoz de Thoby, et ceo pur 2. general causes. 1. Sur le reason del common Ley. Et 2. sur les statutes de 32. & 34. Hen. 8. Quant al primer fuit resolute, que relation est un fiction del ley a faire nullitie dun chose ab initio, (a un certeine intent) que in rei veritate auoit essence, et pluistost propter necessitatem ut res magis valeat quam pereat; Et pur ceo en le dit case de Dower en 11. E.3. a cest intent, que la feme auera dower, que nest possible pur luy dauer, si son refusel nauera relation ab initio, pur cest cause, et pur necessitie, le ley fera nullitie de ceo; Mes quant al ascum auter collaterall entent, le ley ne fera ascum nullitie de ceo. Come si home fait done en taile al baron & feme, & puis graunt le reuersion de terres & tenements queux le baron & feme teignont en taile, et puis le baron morust, & la feme pur auer sa dower waua, & disagrea al estate taile; Oze quant a luy est un nullitie del estate ab initio; Et a tiel entent le ley feine, que lestate fuit solement fait al baron, mes quant al graunte del reuersion, que est un collaterall acte, le refusel nauera ascum tiel relation, car el poit estre endowement que cest case estoit, et issint nul necessitie, et pur ceo sang necessitie ut res magis valeat, le ley ne faynet ascum nullitie, mes en destruction dun loyal estate vestue, le ley ne vnuques fera ascum fiction: Istant en le case al barre pur le manoz de Hynton solement, le ley fera tiel fiction; Mes pur le manoz de Thoby que est collaterall chose, nul tiel fiction serra fait, car relatio est fictio iuris, & est intenta ad vnum, & ceo fuit le primer reason. Et quant al Whorewoods case fuit dit, que le decree fuit fait per agreement, come appiert per le dit case; Et le scope del case fuit, que el auera le tierce part come legacie, et la dower auxy, et per agreement el pris composition pur tout, et nappiert per le case le quella feme fuit ioint purchasor pur vie, en taile, ou en fee, ne le quel ascum part del terri fuit tenus in capite, ou per seruice de charie.

Le

Le 2. reason fuit, que relations en plusors cases aydes actes en ley, come en case de dower &c. Mes ne vnques aydera actes del parties, testascauoir, a faire boide actes des parties bone per relation, ou fiction del ley; et pur ceo si home enfeosse vn enfant ou feime couert, et puis done, ou graunt, ou deuise le terre, ou ascun autre chose hors del terre al autre, et puis l'enfant, ou le baron disagree, ceo sans question auera relation enter les parties ab initio; a cest entent, que l'enfant ou baron ne sera charge en damages, ou receyvera ascun preuidice: Mes quant al boide graunt ou deuise del partie, ne vnques ferra le boide graunt, done, ou deuise bone. Aury si vn demise terre per fait al vn pur vie, le remaynder al Roy en fee, et le Roy graunt le remainder ouster en fee, et puis le fait est enroul, en cest case enroulement auera relation pur necessitie, et vt res magis valeat, que le remainder quasi ab initio passe per fiction del ley, car autrement ceo ne vnques passe, et pur ceo a cest entent solement ceo auera relation; mes pur faire le patent (que fuit boide al temps del graunt) bone, ceo auera nul ligation; Illint si disseisor fait feossement en fee per fait al A. et B. et fait liuerie al A. en nosme de ambideux, et puis A. morrust, en cest case B. a discharger luy mesme de damages, poit refuser ceo come ad estre dit, & ceo auera relation ab initio quant a discharger luy des damages; mes a faire ascun lease, done, ou graunt, ou deuise, ou ascun autre act del partie bone, ceo naura relation. Et fuit dit que s'come relations extendent solement a mesme le chose, et a vn mesme entent, illint ceux extendent solement enter mesme les parties, et ne vnques ferra streine al preuidice del tierce person, que nest pas party ou priuie al dit acte; Et pur ceo si home fait feossement dun mannoz per fait, ou sans fait, et longe temps apres le liuerie, les tenants attorne al feossee, en cest case latournement pur necessitie, et vt res magis valeat, auera relation per fiction del ley a passer ab initio, car autrement ils ne vnques poyent passer: Et ils ne passer ab initio per fiction del ley, ils ne sera parcell del mannoz solonque le purpozt et entent del feossement sils passer a several temps; Mes vncoze cest relation ne chargerai les tenants pur les arreverages en le mesme temps; Illint si feossee sur condition graunt rent charge hors del terre, et puis le grauntee pozt brieve de Annuitie, oze ab initio ceo fuit annuitie enter le grauntoz a grauntee, mes quant al feossoz que per le graunt fuit entitle de enter pur le condition enfeint, ceo naura

Butler & Bakers case.

uera ascun relation a son p̄ejudice ; Il s'int est adiudge en 30. E. 3. 17. en Dum fuit infra etatem v̄rs Rich. Spellow, le tenant dit que son p̄ier fuit leille et morust leille, et p̄ta son age, le demandant counterplead le age, pur ceo que son p̄ier et luy mesme fueront iointmēt enfeosse, & al heires le p̄ier. Et fuit adiudge que il nauera son age, car coment que cest refusauera relation quant a luy mesme, vnoz quant al demandant que est estranger, ceo nauera relation a delayer son action, quant en verite il ad le frankenement per purchase : Dulster fuit dit, que nul relation ferra ceo tozious, que fuit loyall, car come ad estre dit relations sont fictions del ley, que ne vñques boyde faire tort ; Sur tout quel matter fuit conclude, que cest refusauera relation solement quant al manoz de Hynton, et nemp quant al manoz de Thoby, et al entent solement que la feme ne sera p̄ejudice pur ascun chose concernant le manoz de Hynton, et cest relation ne p̄ejudice le heire que est le tierce person, sur que per le moxt del deuisoz, part del manoz de Thoby discende, et ne deuisef ceo que le ley per discent ad loyalment baste per le moxt del deuisoz en le manoz de Thoby ; Mes s'icom le volunt p̄ist effect al temps de son moxt, ceo remainet, car omne Testamentum morte consummatum est, et le refusal del feme quant al manoz de Hynton, ne poit faire deuise quant al 3. part del manoz de Thoby bone, que fuit boyde quant le deuise p̄ist effect, & al temps de moxt del deuisoz. Nota Lecteur, non solement en test case de relation que est vñ fiction en ley, mes auxy en tous autres fictions del ley, ceux sont a certaine respects & purposes, et exten̄ solement a certaine persons, come le ley suppose que le bouchee est tenant del terre, ou in rei veritate il nest pas, mes ceo est quant al demandant mesme, & de enabler luy a faire tous chose quant al dabant, & q̄ le dabant poit faire a luy, et pur ceo fine leuie per le bouchee al dabant, ou fine, ou release a le dabant al bouchee, est bone, mes fine leuie p̄ le bouchee al estranger, ou lease fait a luy p̄ estranger, est boide, et oue ceo accord 7. E. 4. 13. Il s'int si tenant pendant vñ Precipe v̄rs luy fait feosserit, quant al dabant le ley suppose luy tenant del terre, & il pleadez tous pleas q̄ tenant del terre poit pleader, mes in rei veritate, le feossee est tenant del terre, quant a tous estrangers ; Il s'int si donee en taile fait feossement en fee, in rei veritate le donee nad neque ius in rei veritate, neq; ius ad rem, et vñcof le donee poit extinck ou diminish son r̄t p̄ releas ou confirmation fait a luy, Cœ est agree 14. H. 4. 38. 1. H. 5. tif Grants 43.

en toutes quys cases, & toutes autres semblables le ley ne vnques sera alcun fiction; mes pur necessitie, & en auoydance d'au mischiefe, car si le bouchee ne sera tenant quant al demaundant, ou que le tenant apres le seossement ne sera quant al demaunding tenant tenant del terre, le demaundant en luy case et en l'ancet, ne vnques poit auer l'effect de son suit, mes sera tous luyrs delay, Et en le d'arreine case nient obstant le seossement, le donee remainera tenant quant a luy, et de necessitie il auoyre person rent sur luy, car il ne poit auoyre sur le discontinuee, car donq's sur son monstans demesme, le reversion a que le rent est incident sera deueste hors de luy per le seossement, et per consequence il ne poit maintainer son auoyre pur le rent, et pur ceo pur necessitie il auoyera sur le donee, & son seossement que est son act de mesme et per que toz est fait, ne auatile luy a barrer le dono de son rent, car hors ne vnques predef benefit de son toz demesme, et ceo est (quant a cest point) come a moy semble le melior opinion des lutes. Quant al statutes de 32. et 34. H. 8. fuit resolute, que apres le statute de 27. H. 8. & devant le statute de 32. H. 8. le mannoz de Thoby ne fuit deuisable, & pur ceo que le dit R. W. Barnewall le deuisor nad pursue le power et authoritie (que le statute de 32. H. 8. et le statute de 34. H. 8. que explaine ceo) ad done a luy, fuit resolute que le volunt fuit void pur part del mannoz de Thoby, et ceo fuit collect sur 4. parts des ditz actz, l'effect de queux ceo ay abridge come insuist.

1. That all and euery person, hauing a sole estate in fee simple, of any mannors holden in chiese &c. shall haue full and free libertie, braunch del power and authoritie, to giue or dispose by his last will in writing, *acte de 34.* as much as in him of right, as much of &c. as shall amount vnto the *H. 8.* full and cleere yearly value, of two partes in three partes to bee deuided.

2. The same diuision to be set out by the deuisor, owner, or in default thereof by commission to be graunted out of the Court of Wardes.

3. And that the king shall take for his full 3. part, such mannors &c. of estate of inheritance, aswell in fee taile, as in fee simple, as shall descend or come by dissent &c. immediatly after the death of such deuisor.

4. And if in case the mannors &c. which shall immediatly after his death descend &c. shall not extend to the value of a full third part, the king may take &c. to make vp &c.

Et sur ceux 4. parts fuit conclude pur divers notable reasons,
I. ii. que

Le 2.
braunch.

Le 3.
braunch.

Le 4.
braunch.

Butler & Bakers case.

que le deuisor nad power a deuiser lantier manor de Thobie per force des ditz statutes ; Et a cest entent 4. reason furent collect sur le dit 1. branch. Primement, sur cest parol (hauing) et pur ceo, si soit demaunde quis porest ligare les seasoys del Act respond, cuery person hauing manors &c. Il s'int q nest dit euery person generalite, mes euery person hauing &c. cest paroll (hauing) impost 2. choses, s. ownership, & temps del ownership; Car il souient dauer le terre al temps de fesauis de son volunt, et lestatute done a tel person hauing &c. authoritie a deuiser 2. parts de ses terres queux il ad, et pluis il ne poit deuiser, car son authoritie nextend a pluis ; Et en nostre case le deuisor nauoit le manor de Hynton, car il & sa femme fuet Jointenants de ceo durant le couertur, enter eux sont nul moities, il s'int q il & sa femme avoient ceo, mes il mesme nauoit ceo, & nest owner de ceo, ne ceo est destre accompt aucun de ses terres ; Et chescun deuisor souient estre person hauing &c. al temps de fesangs de son volunt deing le puruiew de cest act : Ceo appiert 4. et 5. Phil. & Mar. Dyer fol. 152. home seisse en fee de terre de socage tenure, assure ceo a son femme en iointure en anno 32. H. 8. et 8. ans puis en 2. Ed. 6. il purchase terre en fee de tenure in capite en chivalry, et de 2. parts de ceo fist son volunt, et deuis son heire deing age, et fuit resolue que la Roigne nauera aucun part del ioynture del femme, et ceo per force de ceur parolz en lart de explanation de 34. H. 8. and hauing no lands holden by Knights service; pur ceo que il ne fuit person hauing, aucun terres tenus del Roy per service de chivaler in capite al temps de iointure fayt ; Fuit resolue sur *Carres case.* mesme le reason en le Court de gardes, & en Trii 29. Eliz. Carres case, fuit resolue per les chies Justices Wray & Anderson, sur conference que divers autres Justices, et le case fuit tel ; Le Roy Ed. 6. per ses letters patents graunt le manor de Congresburie al G. Owen en fee farme, a tenet del manor de east Greenwich en socage, et rendant lannuel rent de 95. l. per annu, et pluis le Roigne Mary en le primer an de la reigne, graunta divers manors q deueigne al corzone per lataudre de Margaret Comtesse de Harum, & auxy 4. l. per annu, parcel del dit rent de 95. l. a Fraunces Countee de Huntington, & Katherine sa fein, & a les hies males del corps del dit Kat. le rest al Ministre de Hastings en taile, a tenet en socage, le rest del fee esteant en le corzone, & puis le roy & roigne Phil. & Marie, recitant le dit graunt fait per mesme le Roigne, quant al dit rent graunt le reuersion del dit rent al dit Countee de Huntington & Katherine sa feine, et a les heires

heires del vlt Katherine a tenet en chiese , per le 20. part dun
 fee de chualer, & puis George Owen esteant seignie del manoz
 de Congresburie purchase le dit rent de 54. li. per annū, per que
 ceo fuit extinct , et puis George Owen morust seignie del dit
 manoz, & ceo discende a Rich. son fr̄s en fee, & per son borsit en
 escript deuise ceo a diuers p̄long pur payment de ses deb̄s, et
 morust son heire de pleine age, et coment que le dit rent fuit ex-
 tinct entier les parties, vnozore fuit dit que en consideration del
 ley ad vn essence quant al Roy , pur le benefit de son tenure:
 Come en 26. Ass. la le Roy fuit seignie del honoz de Pickering , et
 graunt le Bailywick de ceo en fee r̄endant rent , et puis graunt
 le honoz ouster a vn autre , & puis le Baillie forzat son office de
 bailywicke , dont le patentee pris aduantage , per que ceo fuit
 ousterment boilde , mes quant al Roy pur p̄servation del rent
 ceo ad continuance . 11. H. 7. mesmaltie descend al tenant para-
 ualle , et coment que soit extincte, vnozore le seignior paramoūnt
 auera le garde. 31. E. 3. tit. Assets , rent extinct sera assets , 10.
 E. 3. Mortmaine 17. 38. Ass. pla. 17. Fitz. N. B. 223. rent extinct per
 releas al Abbot est Mortmaine : Vnozore fuit resolute & issint
 Decree , que le deuise fuit bone pur tout le terre , en respect de
 cest parol (hauing) car W. Owen ne fuit p̄son , hauing the rent
 al temps del fesans de son volunt , mes il fuit person hauing
 the Mannor , et pur ceo il poit deuise ceo ; et entant que ceo fuit
 tenus en Hocage , le deuise fuit bone en tout , et ceo fuit le rea-
 son del Seignior Dyer , en Bres case Plow. Com fol. que le De-
 uise la en le principal case ne fuit bone , pur ceo que le deuise
 nauoit le terre al temps del deuise , & foundue son reason sur
 cest parol (hauing .) Et Wray chiese Justice en son argument ,
 (que fuit le darrein argument que vnges il fist) tient que cest
 parol (hauing) import que le deuisez couient dauer le terre , ou
 al temps del fesans de son volunt , ou al puplication de ceo ,
 que amount en ley a vn fesans ; Et que l'estatute de 34. H. 8.
 que nest forzqz vn act de explanation del statute de 32. H. 8. ne
 sera construe per aucun strained sence , encounter le letter del
 dit act , car si aucun exposition sera fait encounter le direct
 letter del exposition fait per parliament , ne vnges sera fine
 de exposition , et pur ceo il dit que il nad veia aucun case ad-
 iudice , que l'act de 34. ad estre enterp̄et encounter le letter per
 autre construction que les sealors del act ouint fait ; Et pur
 ceo il dit , que si home ad terre tenus in capite del annual va-
 lue de xx. li. et terre en Hocage del annual value de x. li.
 que

Butler & Bakers case.

que il poit deuise tout le terre tenus in capite , car ceo est deing
l'expresse paroys del Act , et pur ceo il denie les opinions del
Justices del common Bank conceive ex improviso , en 21. Eliz.
fol. 366. Dyer. Nota Lecteur , le reason de tiel opinion (come a
moy semble) fuit pur ceo que si le deuise serra bone pur tout le
terre tenus in capite , le Roy come semble prima facie , nauera en
tiel case neqz garde , neqz primer seislin , pur ceo que le heire nad
ascun terre tenus in capite dont il poit suer louverie , car solement
le terre tenus en socage discend a luy ; Et pur ceo les Justices
la disloient , que si le deuise serra pur tout le terre tenus in capite ,
lesstatutes de 32. & 34. H.s. serra frustrate et destrande ; Mes
come semble a moy , loppinion de Wray chiese Justice est bone
ley , car comment q le deuise soit bone pur tous les terres tenus
in capite , vnozre le Roygne auera gard ou primer seislin , come le
case require , per force del sauings del dit Actes ; Come si en tiel
case le tenant per act execute ad conuey tout le terre tenus in
capite al vse de sa feme ou pur le preferrent dascu de les illues ,
ou pur paynt de les debts , en cest case le heire suera louverie pur
vn acre del terre tenus in capite , & vnozre riens del terre tenus
in capite discend al heire ; Et issint fuit resolute et decree en le
Court de Gardes , en Calthropes case 20. Eliz. Et il dit que 2.
choses sont requisite al perfection dun volunt per que terre
passe , cestasc. lescriter , & ceo est initium , & mort del deuisor , & ceo
est finis vel consummatio ; Et il dit que initium couient estre ple-
num , & perfectum ; ou autrement ne vault : Et pur ceo si vn com-
maunde auer a faire son volunt , et per ceo a deuiser w. acre a
J. S. & les heires , et w. acre a J. S. et a les heires , & il lescrite
le deuise a J. S. en le vie del deuisor , et devant que lauter est
lescrie le deuisor morut , vnozre cest bone volunt a J. S. Mes
si il commaunde vn a faire son volunt , et a deuiser w. acre a
J. S. et les heires sur condition , & il lescrite le deuise a J. S.
et les heires , & devant que il lescrite le condition le deuisor mor-
ut , cest deuise est boide ; car en lun case les deuises sont several
& distinct , et en tiel case le deuise a J. S. est plein & perfect ;
mes en le datrein case le deuise nest plein , mes maymed & im-
perfect , car lantier deuise quant a J. S. ne fuit pleinement mise
en escript , et issint initium en tiel case non fuit plenum . Issint
fuit resolute en le case al barre , que neqz le commencement neqz
le fine del volunt fuit plein ou perfect , car al temps del lescriter de
ceo , & al temps del mort de le deuisor , il nad power en respect
del ioint estate en Hynton a disposer tout le mannoz de Thoby
que

que amount al value del 2. parts de tout , & omne Testamentum morte consummatu est , et pur ceo q per le mort del deuisez Hynton furniue al feme , part del Thoby maintenant per le mort del deuisez discend al heire , et come le deuisez prist effect en cest case per le mort del deuisez , issint ceo continuera.

Le 2. reason hoiz del primer braunch fuit sur cest parol (sole) car le testator couient dauer sole estate , sibñ en le terre que il relinquie a discender al heire , come en le terre q il deuise : Mes en le case al barre le deuisez neqz al temps del fesang de son volunt , neqz al temps de son mort nauoit aucun sole estate en le mannoz de Hynton que il entende discender a son heire , mes il auoit ioynt estate en taile que la feme , et la feme nad aucun power a disagree durant le couerture , mes la temps a disagree vient puis le mort la baron , come est tenus en 19. Eliz. Dyer 358. issint que sans question le deuisez nad sole estate en le mannoz de Hynton , neqz al temps de fesang del volunt , neqz al temps de son mort , et pur ceo le deuisez nad power per le act a deuiser foizqz 2. parts del residue , cestas auoir , dont il fait sole leisie ou al temps del fesang de son volunt , ou al meins de son mort.

Le 3. reason sur le primer braunch fuit sur ceux parolz (shall haue full and free libertie , power , and authoritie , by will to deuise or dispose two parts of the said Mannors ,) per queux parolz appiert , que lenthent del fealoz del Act fuit a doner libertie & authozitie al partie (que peraduenture nad temps a faire disposition per act execute en son vie) a deuiser ceo per son volunt ; Mes sans question ceo q il ne poit disposer per aucun act en son vie , ceo ne sera pris pur aucun de ses manoz &c. dont il poit deuiser 2. parts per authozitie done a luy per cest act ; Mes icy en nostre case le deuisez per reason de son indeuided estate que la feme ne poit faire aucun disposition del mannoz de Hynton , foizqz solement durant le couerture.

Le 4. reason sur le primer braunch sur consideration del ambydeux statutes , le deuisez ad libertie a deuiser 2. parts del cleere perely value ; et le 3. part del cleere perely value est sauve al Rop &c. En quel fuit note , que les parolz quant al 2. parts , et quant al 3. part sont tout un quant al cleere perely value , issint que appiert pleinement per le letter et intention del act , que le Rop auera owoel & equal benefite pur son 3. part , come le deuisee auera pur ses 2. parts ; Immo l'estatute adde plus special parolz pur le value del 3. part que pur les 2. parts , car il auera

2.

3.

4.

Butler & Bakers case.

auera cleere yerely value del 3. part sans aucun diminution &c. ou subtraction del 3. part of the full &c. profits thereof, come les parols de 32. H. 8. sont ; Mes en nostre case le Roy nauera o wel benefit, Immo le Roy sera en peor case, car le deuisee auera les 2. parts absolument, et le Roy auera forsqz possibilite pur son 3. part, a ceo depende sur volunt dun feme, le volunt ou pleasure de quel nest restraine a aucun temps, issint que encounter l'expresle letter et l'entent des actes, et encounter tout reason, le deuisee auera 2. parts maintenant del cleere yearly value, et le Roy nauera le possession de Hynton, mes auera possibilite dauer ceo si la feme voit disagree, et ceo sera inuurious & bnequal construction ; Car Cato dit, Ipse etenim Leges cupiunt ut iure regantur ; et mesme cest statute ad estre issint construe, que o weltie et equalite sera obserue, & inequalite auoyde, 35. H. 8. tit. Testaments Br. 19. Si home tient 3. mannoz de 3. leueral Seigniors per service de chivaler, il ne poit deuise 2. mannoz relinquishant le 3. car ne sera equal a les 2. autres seigniors, mes 2. parts de chescun mannoz, et sur ceux parols (cleere yearly value) fuit dit, que des inheritances q' ne sont dascun annuel value ascuns sont deuisable, et ascuns ne sont deuisable deins cest statute. Et pur ceo si le Roigne graunt a vn & a ses heires, bona & catalla felonum & fugitiuorum, ou vtlagatorum, fines, amerciamenta, &c. deins tiel ville, ou mannoz, en cest case il ne poit deuiser ceux al autre, ne relinquie eux a discender pur 3. part, pur ceo q' ils ne sont dascun annuel value, et pur ceo les dits Statutes ne extend a eux. Mes si home soit seise dun mannoz a que vn Leete, ou waife & stray, ou ascun autre hereditament que nest dascun annuel value est appendant ou appurtenant, la per le deuise del mannoz ou les appurtenances, ceux pass come incidents al mannoz, car entant que lestatute enable luy per expresse parols a deuiser le mannoz, per consequens ceo enable luy a deuiser le mannoz ou les incidents & appendants a ceo ; Et ne vnques fuit l'entention ou meaning del seisoz del parliament, que quant le deuisez ad power a deuiser le principal, que il nauera power a deuiser ceo que fuit incident & appendant a ceo, mes le mannoz &c. sera dismember, & fractiōns faits de choses, que per loyal p̄escription oont estre unire & annexer ensemble. Et fuit dit, que tout ceo fuit resolue per Anderson chiese Justice del Common bank, & Peryam adomesqz vn des Justices de mesme le Court, sur conference eue oue diuers auters Justices, Pasch. 25. Reg. Eliz. en Bakers case, concer-

concernant divers franchises et libertes deins le manoir de Canford, quel report fut fait al Seigniorz del Councell en le dit Terme appes maunger en le Statte Chamber, et que lour resolution accord de loppinion de Prisot en 32. H.8. 22. en sembla ble case : Est puruiew per l'estatute de 1. H.4. cap.6. que ceut que demaunde del Roy terres ou tenures, offices, &c. fait expresse mention de le value de eux ; Mes Prisot la tient, que si l'office soit de value certeine, la contient a luy a faire mention del value, mes il soit de chose casuel la ne besoigne my ; Come si le Roy graunt a moy un Market, ne contient a moy a mitter le value de cel, pur ceo que nest pas annuel certeine ; issint quant le ley require que value sera mention, est entende dun chose que est de certeine annuel value : Mes si home ad un hundred, oue les byengs de felong, outlawes, fines, ameritiaments, Retorna breuium, & auters tiels casuel hereditaments deins mesme le hundred, et tel hundred oue les dits hereditaments casuel, auoient estre accusablement demise al fermier pur annuel rent, donques ceo poit estre deuise deins le puruiew des dits actes, pur ceo que l'incertaintie ad estre reduce al annuel value, solonqz le puruiew des dits Actes ; sur queuz diversitez fut conclude, que 3. part del cleare pearely value contient estre relinque al heire, et ne aucun chose que depende sur incertaintie ; Come si le franchise dauer biens & chateux de felong ou ylions vilage q ne unques fuet demise pur un certaine rent, sont relinque al heire pur son tierce part, en ceo le statut nest pursue, & vnoz poit estre q eux poient eschier chesci an, à fortiori en le case al barre, quant al manoir de Hynton ceo depende sur incertaintie, car poit estre q la semie boit refuser, et poit estre el ne refuser, & nul temps est prescribe quant el refuser, & pur ceo l'estatute nest pursue per reason del incertaintie. Fuit auxy dit, q si home seisse de 3. acres chesci del annuel value de 11. 6. & il deuise rent de 11. 5. hozs de touts 3. acres, cest deuise est boide pur touts, & ne sera bone pur 2. pts, pur ceo q il nad pursue l'estatute de 34. H.8. per q est enact, que il poit deuiser, any rent, common, or other profit, out of the same two parts viz. of his manors, lands, tenements, & hereditaments, or out of any part therof, as much thereof as shal amount to the full cleare yere ly value of two parts thereof : Issint quant il deuise rent hozs de touts, il ne pursue le power & autoritie q l'estat prescribe, mes en tel case sil deuise rent de 11. 5. q est al value de tout hozs de deur pts, ceo est bon; car en cest branch le value extendo al tert, & nemp al rent, car les pols sont any rent, sans asse restraint: Et fute obserue

B. J.

obserue

Butler & Bakers case.

obserue h sur lestatute de 32.H.8. si home ad deuise tout son terre, ceo vst estre bone pur vn 3. part, come huit adiudge en Vnton & Hydes case Dier 150. pur ceo que terre fuit seuerable, et pole estre deuise ou per le deuisoz durant son vie, ou per commission puis son mort ; Mes rent deuise hozz de terre est chose entier, & power a deuiser ceo est solemēt done per lestatute de 34. H.8. car lace de 32.H.8. nestende a ceo, et pur ceo quanc lestatute enable luy a deuiser rent hozz de deux parts, sil deuise hozz de tout, il ne pursue lestatute ; Et issint fuit conclude sur le primer branch, que le deuisoz en le case al batte al temps de fesangs de son volunt ne fuit person hauing, et hauing sole estate, & que ad power & authozitie a disposer deux parts de mesme les terres de clere yearly value, & que le Roy &c. auera le tierce part de clere yearly value sans aucun diminution &c. mes quant al mannoz de Hynton il fuit iointment leisste oue la feme come est auandit.

2.
Our reason sur le 2. branch fuit, que le deuisor p a scun chose en son vie ne poit assigner le manoz de Hynton pur le 3. part, ne ceo puis son mort poit estre assigne per commission pur le 3. part, car durāt tout le costitut, la feme fuit iointment leisste oue luy, & puis son mort ceo suruive a la feme, & les pols del act sont; The same division to be set out by the deuisor or owner &c. & in default therof by Commission, en quel branch cest parol (owner) est auxy de stre obserue, que est adde pur demonstrare que chescun deuisor couient estre owner, & cestuy q ferra aucun division del 3. parts &c. couient estre owner, le quel il nest en nostre case del manoz de Hynton, & pur ceo il ne poit ceo assigner al Roy pur son 3. pt.

3. & 4.
Our reason sur le 3. & 4. branches, fuit sur cest parol (immediately,) le quel pur inforsing del intention de fesangs del Act, est deux soits insert, et per les parols del 3. branch est purview, q le 3. part couient (en 2. several clauses) immediatement discende apres le mort del deuisoz ou owner, immediatement est tant a dire, come sans aucun mesme temps; Mes en nke case le manoz de Hynton suruive al feme, et tanqz disagreement ryeng de ceo discende &c. Ergo ceo ne discende immediatement : Et en ceo le iudgement del ley sur cest volunt, & de lestate de ceux mannoz & terres puis le mort le deuisoz, & devant le disagreement est destre consider, & sans question en le mesme temps le manoz de Hynton suruive al feme, et pur ceo de necessarie en le mesme temps vn part del manoz de Thoby discende, car si devant cest disagreement office vst estre troue de tout cest matter, sans question le Roigne aueroit vn part del manoz de Thoby &c. donques

donques entant que chescun deuise couient prendre effect per le mort le deuisor, come est tenus en 9. H. 6. et mults autres liures, pur ceo que omne testamentum morte consummatum est, pur cest cause le deuise esteant boide al temps del mort pur part de Thoby, et loyalment veste en le heire per discent, ne poit estre fait bone et deueste hors del heire per le subsequent disagrement del feme; Mes cest parol (immediatment) fait ceo clere, car adde ceo a les parols precedent, cestas cauoyer, que le Roy auera le tierce part del clere yearly value immediatment puis le mort le deuisor ou owner, tousz ceux parols, & principalmēt cest parol (immediatment) directmēt proue que le Roy couient dauer le tierce part maintenant per le mort, & ne targera ou exspectera sur aucun encerteintie, come en nostre case il ferra sil exspectera sur le refusel del feme, car peraduenture el ne boile refuse en vn an, peraduenture en deux ans &c. Littleton dit, si feme disleisereg prist baron & ad issue & morust, et puis le tenant per le curteille morust, cest morant seisse ne tollera entrie, car le issue ne vient a les terres immediatment apres le mort sa mere; Et fuit agree que si home soit seisse de trois acres per service de chivaler in capite, et fait lease dun acre pur vie, et puis deuise les autres deus acres et morust, et puis tenant pur vie morust, bnoze le deuise est boide pur le tierce part des deus acres, pur ceo que le tierce acre ne discende immediatment puis le mort le deuisor al heire, come lestatute dit, cestas cauoyer, by discent immediately after the death of the devisor. En 17. Eliz. Dyer, le Countee de Arundels case, ou done en taile fuit fait sur condicion, que si le donee ou ses issues, aliquam rem facerent &c. quo minus prædict' maner præfato Comiti & heredibus suis &c. immediatē reuerti debeat &c. en cest case ils reigne clerement que si le donee fait aucun act per que quant il morust sans issue le donee serē mise al fuit, ou al entrie, issint que le manor immediatment ne reuert, hoc est sans aucun mesme temps &c. que le donoz poit reenter; et quant al case de 18. E. 4. ceo fuit assurme destre bone ley, quant home est a faire vn act immediatment apres vn agarde, en cest case entant que le partie est lie a faire vn act de necessitie, il couient dauer tiel temps pur fesang de ceo come le fesant d del acte require, et pur ceo la necessitie couient estre mesme temps enter lagard & le performance del acte, mesq; icy en le case al barre, immediately per le mort del deuisor terre sans aucun mesme temps poit discender, & ceo fuit lalent del feasor del act; Car s'come le deuisee auera les 2. parties immediatment, issint le heire auera son

Butler & Bakers case.

son 3. part immediatmēt s.E.4.71. & 21.E.3.27. appiert q̄ ceo que est h̄ē immediate exclude tous mesme heires ; mesm̄ la ley dun immediate tenant : Et encounter loppinion de Wray chiefe Justice fuit ap̄s obiect en leschequer chamber , q̄ lestatute de 34. H.8. ad estre construe p̄ equitie encounter le l̄e de ceo, & a cest purpose vn case Trin. 26. Eliz. inter Iue & Stacie en le common banke, Rot. 1916. fuit cite, le effect de quel case fuit : Que home seillie de terres part de queux sont tenus in capite, & part en socage , fait feossement des terres tenus in capite al vse de luy et sa femme pur vie , oue diuers remaunders ouster , et puis (le dit terre in capite esteant plein 2. parts) deuise le socage terf, fuit adiudge q̄ le deuise fuit boide ; & vnozre fuit dit que ceo est encounter le letter del act : A que fuit responde & resolute , q̄ le reason del dit case fuit, pur ceo que appiert per les parols del dit acte , q̄ lestatute doīt authoritie a vn a faire disposition ou p̄ act execute , ou per son volunt de 2. partz, issint que sil ad execute son authoritie per acte execute de deux parts al vse de la femme , il nad aucun authoritie per lestatute a faire aucun deuise de 3. part , car per le conueiance en son vie , il ad execute son power & authoritie que lestatute done a luy , & pur ceo il ne poit faire aucun deuise del residue , que fuit applie a prouer que il doīt pursuer lauthoritie que lestatute done a luy &c. Auter case fuit cite hors dun Reading , que le Roy grant certaine terres a vn & ses heires durant le vie le grauntee p̄ seruice de chiualer in capite , & puis son mort en socage , en cest case il poit deuiser tout cest terre , & vnozre fuit dit que ceo fuit encounter le l̄e del dit act , car al temps de sesangs de son volunt & iour de son mort il tient per seruice de chiualer, quel case fuit agree destre bone ley ; Car coment que lestatute parle al commencement generalment de terres tenus per seruice de chiualer , vnozre la est vn lauing del garde &c. al Seigniour , issint que appiert pleinement per letter del acte , que couient estre tel tenure per seruice de chiualer per que le Seigniour auera garde , &c. ou autrement nest aucun tenure deins le act : Mes en le dit case le Seigniour ne fuit dauer ascti garde, pur ceo que le tenure determine per son mort , & le reason del gardship faille . & que enfant deins age ne poit faire seruice de chiualer, come Littleton dit fol.22. Issint è conuerso si terre soit done a tener en socage durant son vie , & puis son mort per seruice de chiualer, la ne sera aucun gard, pur ceo que le tenure per seruice en chiualry commence en le fitz , & le pier durant son vie tiēt en socage, Et vn aut case fuit cite hors dū Reading auxy.s. home

home seisie des terres tenus in capite, & des auters terres tenus en socage, et deuise le terre en socage, & puis alien le terre tenus in capite bona fide, cest deuise est bone pur tout le terre en socage, quel cas fuit auxy agree pur bon ley pur tout le terre en socage, quant nul title de garde &c. accrue al Seignior en respect de auter terre. Et fuit obiect que si lestatute de 34. H. 8. ne serra prise per equitie, donques lestatute poit estre facilement defraude, car si home teignoit vn acre de terre per service de chivaler in capite, & 1000. acres en socage, & est disseisie del acre tenus en chiese, et donques fait son volunt de tout le terre en socage, et morust, en cest cas le soloncqz le letter del acte le deuise serra bone pur tout le terre tenus en socage; & sur ceo ils inferer sur ceux parolz, Euery person hauing a sole estate in fee simple &c. holden by Knights service in chiese, et en cest cas il nauoit aucun terre tenus en chiese, ou al temps del fesant de son volunt, ou al temps de son mort, mes solement vn droit al terre, et issint hozz del letter del dit Act, de que il ne poit faire aucun disposition ou deuise, et vnoce si cest cas ne serra prise per equitie, tout act servet pur petite ou riens: A que fuit responde que le dit cas fuit deyns le letter del dit acte, car le disseisie en le iudgement del ley ad le terre a mults purposes; Car primerement il ad le terre a forfeite, & pur ceo sil soit attaint de treason, ou felonie, il forfeitera la terre. 2. Sil morust sans heire le terre eschetera al Seignior, 37. Hen. 6. 1. 6. Hen. 7. 9. 32. H. 6. 27. 2. H. 4. 13. 3. Le disseisie compelle le Seignior d'auower sur lui come son verie tenant, Littleton chap. Releases 106.b. et Littleton la dit, que le disseisie est tenant en ley. 4. Sil morust son heire deins age, le Seignior auera le gardship, & le Seignior auera brieve de droit de Garde, et le brieve ditz terram illam tenuit, et oue ceo accordé Fitzherbert Natura brevium en brieve de Escheat 144. et Littleton chap. Releases 107. 36. Ed. 3. Garde 10. Et issint en iudgement del ley le disseisie ad le terre tenus in capite, issint que il ne poit deuise tout son socage terre; Et quant al cas en 4. & 5. Phil. & Mar. Dyer 155. que si terres en Londres, ou terres que sont deuisable per custome sont tenus in capite, vnoce tout poit estre deuise: A ceo fuit responde, que ceo ne fuyt per force del Statute, mes pur ceo que les terres fueront deuisable per custome deuaunt lestatute, et lestatute est en l'affirmative et ne tolle aucun custome; Mes fuyt agree, que en le dit cas le sauauant del Acce, done en tel cas le tierce part al Roy pur garde &c, et vnoce le heire serra barre per

Butler & Bakers case.

*Case inter
Jennings
et Bragge.*

per le custome : Et apres que le case auoit estre argue 21. temps
seueraliste, §. Pasch. 37. Eliz. iudgemēt fuit done solonqz les dits
resolutions encoûter le pl. Vous aues (bon Lecteur) mults
notable rulez & cases de relations mises en cest case, per queux
vous mielieur intendez vostre liuers que tracte de relations, a
queux ieo addes vn case oze tarde. §. Trin' 37. Eliz. adiudge en
le common banke en Eiectione firme inter Jennings & Bragge, ou
sur vn especiall verdit troue, le case breflement fuit tiel : Un
disseisne fait vn Indenture purportant vn lease pur ans, & de-
livrer ceo al estranger hors del terre come escroul, et commande
luy dentes en la terre, et a delivrer ceo sur la terre come son fayt
a le lessée que ceo fait accordant, fuit adiudge que ceo fuyt bon
lease & en cest case ;

1. Cest diuersite fuit agree, quant le person al primer deline-
rie nad power ou abilitie en ley a faire le lease & contract, & De-
uant le 2. deliuerie il attaine a ceo, la la le lease ou contract est
voide ; Mes quant le person al primer deliuerie ad power &
abilitie en ley a contracter, mes ne poit perfecter ceo tanque vn
impediment soit remoue, la si le impediment soit remoue de-
uant le second deliuerie, le contract est bone ; Come si al temps
del primer deliuerie le lessor soit vn enfant, ou feme couert, et
al temps de second deliuerie il deueigne a pleine age, ou destre
sole, en ambideux ceus casez le fait ne tiez ; Car al temps del
primer deliuerie il ne fuit person q ad abilitie en ley a faire con-
tract, mes en le case al barre le lessor fuit able a faire contract
cibien en respect de son person, come de son droit & interest en le
terre, mes fuit impedit solement per le disseisin, q il esteant re-
moue deuant le second deliuerie le lease est bone.

2. Fuit resolue que a aucun entent le second deliuerie ad rela-
tion al primer deliuerie, & al aucun nemp, & vn en veritie le se-
cond deliuerie ad tout son force per le primer deliuerie, et le se-
cond nest forsqz execusion & consummation del primer : Et pur
ceo en lease de necessitie, & vt res magis valeat quam pereat, ceo a-
uera relation per fiction destre son fait ab initio per force del pri-
mer deliuerie, & pur ceo si al temps del primer deliuerie le lessor
soit feme sole, & deuant le second deliuerie el p̄s̄t baron, ou si
deuant le second deliuerie el moysi, en cest case si le secōd deliuerie
naua relation quāt a cest entent a fait le fait del lessor ab initio,
mes solemēt del second deliuerie, le fait en ambideux cases sera
void; et pur ē en tiel case pur necessitie, & vt res magis valeat, a cest
entēt p fiction del ley ceo sera fait ab initio, & vn in rei veritate ne
fuit

Butler & Bakers case.

36

fuit son fait tanque le second deliuerie, mes en le case al barre, si ceo auera y fiction del ley relation al primer deliuerie. Donq's ceo auoide le lease, car donq's sera fait per vn que fuit hors de possession, et come vn dit, fictio legis inique operatur alicui damnu vel iniuriam, et pur ceo a cest entent ces nauera relation mes sonque le veritie destre vn fait del temps de second deliuerie, vt res magis valeat quam pereat, & per ceo appiere que le reason des ley (que al ascu entent le second deliuerie auia relation, & a auer entent nul relation) est tout vn, cestassauoir pur necessite, & vt res magis valeat quam pereat.

3. Fuit resolue, que quant al collaterall actes que sera nul relation omnino, come si le obligee releas devant le second deliuerie, tel releas est voste; vide 18. Hen. 6.9. & 27. Hen. 6.7. Nota Lecteur, que si en le case del enfant ap's le second deliuerie, pleine age ferra le fait bone, donques sera en le power de cestuy a que ceo fuit deliuer a faire ceo a lter, ou non a son pleasure, car si deliuer ceo durant le minoritie ceo ne lie, & si deliuer ceo ap's pleine age ceo lie, que sera inconuenient, que cestuy que a cest purpose fuit forsq; vn seruant, aueroit ligandi, & non ligandi portestatem.

Et touchant volunts, dount vous ayez mults bone matters en le dit case de Butler & Baker, mon aduise est a toutes queux ouent terres, que vous voies per aduise del councel erudit per acte execute ferra assurances de vre terre solonq; vre voier entent en pleine salute, et memoirie, a hys assurances vous poies adde tiels conditions, ou prouissoes de reuocation, come a vous plieist: Car ieo trouve graunde doubts & controuersies de tout en tout assurder sur deuties fait y darreine volunts; aucun foit en respect des tenures del terre, aucun foit per hstences de reuocations q; potent estre fait faciliter per parol, auxy en respect de obscure & insensible parols, & repugnat sentences, le volunt esteant fait en haste; et ascuns pretendont que le testator en respect de extremite de langier non fuit de sane memoirie, et diuers autres scruples & questions sont moue sur volonts; mes si a vous plieist a deuiser vostre terres per volunt,

1. Ferres ceo y bone aduise en vostre plein memoire, & en forme vre councel voierint de l'estates & tenures de vre terres, & per le grace de dieu les resolutions des Justices en cest case voient estre bone direction al councell erudit a faire vostre volunt sonq; le ley, & per ceo a puerter questions & controuersies.

2. Est bone si vostre volunt concerne inheritance, a faire ceo endented

2.

Butler & Bakers cafe.

endented, & a relinquer un part oue un amy, ne apres mort
vostre volunt soit suppreesse.

3 Al temps de publication del volunt, preignes credibile test-
moignes q subscriber leur nosmes a ceo.

4 Si port estre, soit tout le volunt escript oue un mesme maine,
et en un mesme parchment ou paper, pur doubr de alteration,
addition, ou diminution.

5 Soit le maine & seale le deuizor a ceo myse.

6 Si soit en several parties, soit un maine, & seale mise, et
les nosmes des testmoignes subscriber a chescun part.

7 Si soit aucun interlyning, ou raser en le volunt, soit fait
un Memorandum de ceo.

8 Si vous ferres aucun reuocation de vostre volunt, ou das-
cun part de ceo, ferres ceo per escript per bone advise; car sur
reuocation per parol ensuont controuerties, aucun des test-
moignes affirmant ceo en un manner, & auters en auter man-
ner.

Hillarij



Hillarij 34. Elizabethæ en Banke le Roy.

Ratcliffes case.

Vke Norton port *Eiectione firmæ*
vers william Rowland, dum demise fait
per Ed. Ratcliffe 10. Decemb. 31. Elizab. dum
moitie dum mease, 400. acres de terre, 40. a-
cres de pree, 100. acres de pastur, & 40. acres
de boyas, en Wode et Wzabozne en le Countie
de Kent &c. et sur speciall pleading del act de
4. & 5. Phil. & Mar. cap. 8. &c. issue fuit le quel Elizabeth Ratcliffe
feme de Raphé Ratcliffe, auoit le custody del Martha feme del
dit Edw. Ratcliffe le lessor, al temps del contract & mariage
enter les ditz Ed. & Martha, car si le dit Elizabeth adonques
auoit le custodie del dit Martha deing le dit act, donques per
le pretence del defend, Martha per force del dit act ad perde le
enheriance del dit terre, et donques iudgement doit este done
encouter le plaintife, & sur le dit issue les iuroz don vn espec-
iall verdit a cest effect; william Wilcockes aris pris a feme E-
lizabeth Edolfe, fille et heire apparant dum John Edolfe & A-
lice sa feme, le quel william Wilcockes auoit issue del corps le
dit Elizab. John Elizabeth & le dit Martha, & puis s. ultimo
Martij 16. Eliz. william Wilcockes per son volunt en escripte, De-
uise et appoint le order, custodie, education, & gouernement del
dit John son fes, et les ditz Elizabeth et Martha ses filles, al
dit John Edolfe & Alice sa feme, durante vita eorundem Iohannis & Alice et morut, puis que mort le dit Elizabeth le reliet
del dit william Wilcockes pris a baron le dit Raph Ratcliffe,
et puis John Edolfe morut, et que le dit Alice fuit seisse des
dis testaments en fee, et eux reigne en soccage, et anno 26. Eliz.
per
L. i.

Ratcliffes case.

per son volunt en escript deuila les tenements auantdits al dit John Wilcockes en taile , remaind al ditz Elizabeth & Martha filles del dit William Wilcockes, et a les heires de lour deux corps engendres , per equal porcions equalment desatre deuile , rem al dit Elizabeth le mere , file & heire apparant del dit Alice et a les heires , et puis Anno 26. Eliz. le dit Alice morust , & puis le dit John Wilcockes primo die augusti 28. Eliz. morust lans illicet , et que le dit Elizabeth file del dit William Wilcockes, 10. die Iulij anno 28. Eliz. prist al baron William Androwes , per force de que lez ditz William & Elizabeth sa femme , & le dit Martha en les tenements auantdits enter , et fuet ent leislie accoiz , et puis le dit Martha 8. die Octob. 29. Eliz. adonques commo- rant en le mease le dit Raphe Ratcliffe al Hitcham en le County de Hertford , ou le dit Raphe & Elizabeth sa femme , et adonques esteant ouster le age de 14. ans , et deins le age de 16. ans , ou le consent a bone volunt del dit Raphe Ratcliffe , voluntiers & de la bone accorde , enter le 2. heue del dit tour deuant meridiem , de- part del mease del dit Raphe Ratcliffe , y space de 8. milles ielques Bramfield en le dit County de Hertford , lou al 12. heure de mesme le tour el fuit espouse & marrie al dit Edw. Ratcliffe , et que le dit Edw. Ratcliffe enter , et fust le leale al plaintife , prout &c. Mes le quel sur tout le matter le dit Elizabeth Ratcliffe auoit le custodie & gouernance del dit Martha , al temps del contract et mariage auantdit ou nemy , les Justors priont le aduiselement del Court : Et fuit vnement agree per Sir Christopher wray chiese Justice , & totam Curiam , que le dit Elizabeth auoit le custodie et gouernance del dit Martha al temps del dit contract & ma- riage , deins lention & meaning del dit Act ; Et en cest case 6. pointes fuit vnement resolute per tout le Court .

I. Que fuet 2. maners des custodies ou gardainships , lun per le common ley , lauter per lestatute , et auxy que al common ley sont quater maner de Gardeins , 1. gardein en chivalry , gar- dein en socage , gardem en nature , & gardein pur nurture : Les primer 2. et le darraine sont pleinement describe en nostre liures ; Mes quant al gardein en nature , graund controuersie fuit en- ter eux queux auoyent argue en cest case al barre , et tout surde sur male intelligence de nostre liures dambideux partes , car alcuns teigne que le prier solement auera le custodie de son fils et heire apparant deins age , et nemy le mere , neque laiel neqz alcun autre auncaster auxf alcun custodie de son heire apparat ; Auxy que le prier nauera le garde de son file et heire apparant , cat

car solonqz lour entent, couient este tiel heit que couient continuer heire & sole heire apparant, & ceo nest pas vn file, car fils poit este nee, et donques le file nest heire, ou autre file poit este nee, et douques el nest sole heit; come si terres en Boronghenglish sont tenus per service de chualer, le piet nauera le custodie de son puisne fils, pur ceo que il poit auer fils plus puisne, nient plus que puisne fils poit endowe sa feme del terre en Boughenglish ex assensu patris, car il couient en tiel case este heire apparant, que en le iudgement del ley continuet heit apparant, & nemy heire apparant, que per accident est heire, & per accident ne poit este heire, et en respect le sole cause que done le gard en lun case, et enable le heire a faire endowment en lauter case, est pur ceo que il est heire apparant, ceo sera intend en ley (que abhorre incerteintie) dun ceraine & perdurable heire apparant, et tis telont principalite sur les parolz de Littleton en son Chapter de Seruice de Chualer, que parla soleint de piet et fils en tiel case, et nemy de file ou aucun autre heire; Et del autre partie fuit affirme, que le piet auera le gard non seulement de son fils et son file, auxy come est agree s. E. 2. tit Trespas 235. 31. E. 1. in tit Garde 154. & Fitzh. Nat. bre. 143. o. Mes auxy chescun auctor male ou female, auera le custodie de son heire apparant male ou female, et tout ceo fuit dit appiert non seulement per le Register des brieses, de suis queux foundaments (come Justice Fitzherbert en son preface a la liure appell Natura breuium dit) tout la ley depend; mes auxy en nostre liures per les iudgements et opinions des Sages & Judges del ley, 32. Ed. 3. tit Garde 32. in Trespas, Quare I. consanguineum & heredem le plaintife cuius maritagium ad ipsum pertinet, tali loco rapuit & abduxit contra pacem, 31. Ed. 3. tit Barre 257. Et 31. Ed. 3 tit Brie 327. le mere comment que el nad aucun terre port brieve de Rauisement de garde de J. son fils eygne & heire rauie, vers le atel J. que ad terre que poit discende a J; Et fuit dit, que ou fuit obiect que le piet nauera le garde de la file & heire apparant, pur ceo que peraduenture el ne continuet heire, ou al meins sole heire: Mesme le reason poit estre obiect encontter le garde de son rigne fils, car peraduentur il ne remainet heire apparant, car si le piet soit attaint de felonie ou treason, en tiel case son fils nest son heire apparant, et donques le Seignior de que le terre est tenus auera le garde del fils en le dit case que Littleton mitte, car donques le fils nest heire apparant al piet, et pur ceo le piet nauera le garde de lui, & per consequens le Seignior ceo auera, car

L. ii.

appiert

Ratcliffes case.

appiert per Littleton, & tous les liures, que couert estre son heire apparant : Et le Court resolute que lun partie & lautre auoient erre per mispris de le boier sence de les liures, car boier est que chescun auncester male ou female auera Trespas, ou brieft de Rauishment de garde vers aucun estranger, que de son tozt rauie le heire apparant dasceu person, soit le heire male ou female, et le brieft dira Cuius maritagium ad ipsum pertinet, et le ley en ceo ad graund reason, car lou en vertuie tout lestate del auncester et l'establishment de son inheritance principally consist en prouidng un conuenable maryage pur son heire apparant, pur ceo le ley dona a lui remedie vers cestuy, que de son tozt deprivie lui per lour tozious rauishment del meanes d'accomplisher ceo, et pur ceo non resert de quel age le heire apparant est en tel cas ; come appiert per le dit liure en 32. Ed. 3. mes tel action ne gist pas vers le gardein en chivalry per aucun auncester, mes solement pur le pier, et pur lui l'action gist vers le Seignior de que terre est tenuis per service de chivaler, lou son fils et heire apparant est rauie per lui, come appiert per Littleton, et 18. E. 3. 25. 30. E. 3. 17. 29. E. 3. 7. & 19. Et le liure en 9. E. 4. 53. que femme nauera Rauishment de garde de la file & heire apparant pris et rauie, est destre entende vers le gardein en chivalrie, et sur cest diuersite les dits liures sont byen reconcile ; Mes quant al cas de file et heire apparant le Court ne done aucun resolution : Il s'int en cest cas le Court resolute que la miet ne poyt estre gardein en locage si le terre vst discende a le file, ne pur nurture, pur ceo que la file fuit ouster le age de xiiii. ans, mes le common ley done a lui remedie vers chescun estrange que pris et rauie lui de son tozt, come est auantdit.

2. Fuit resolus, que en cest cas la miet auoit le custodie del dit Marche deins le prouision del dit act, car ore le dit act ad ordene 2. maners de nouel custodie, & per reason de nature, et per assignation ; Per reason de nature, le pier, et apres le mort le pier la miet ayant le gouernance de tel file ; per assignation fait per le pier, ou per son volunt, ou per aucun act en son vie. Et a cest purpose troys braunches del dit Act fueront consider : Le primer braunch prohibite le pris de aucun damsell desoulage de 16. ans hors de possession, custodie, et gouernance, et encounter le volunt de pier, ou de tel person a que son pier per son volunt, ou per aucun act en son vie deuiler, assigner, ou done le ordre, custodie, education, ou gouernance de lui ; quel p̄mier

Ratcliffes case.

39

premer braunch conteine solement prohibition ; Mes per ceo
est proue que le pier poit appoint le custodie cescun de ses fîles
desfourz lage de 16. ans per son volunt, ou per astun act en son
vie, a cest purpose solement que cestuy que prist tiel damsell
hors de tiel custodie, incurgera le penaltie de cest Act : Le se-
cond braunch inflic punishment per fine, et imprisonment sur
cestuy que prist tiel damsell bnmariad hors del possession, et
enconter le volont del pier et mier, ou de tiel person que adon-
ques auera per ascun loyall meane le order, custodie &c. de tiel
damsell : Et fuit agree que ceut parols pier et mier, fera
prise pier, ou mier apres le mort del pier, que est bien ex-
pounde per le clause subsequent : Le 3. branche sur que cest case
depende, impose punishment et forfeiture, cybien sur cestuy
que prist tiel damsell et deflower luy, ou enconter le volont,
ou nient conusant al pier sil soit en vie, ou de son mier ayant le
custodie de tiel damsell contract mariage oue luy, come
sur le Damsell si el excede le age de 12. ans, sil assent a tiel
contract, per forsayture de son terre durant son vie ; Nota cest
datreine braunch extende solement al custodie del pier et al
mier ayant le custodie de luy, cestascauoir, si le pier nauoit
dispose le custodie de luy al autres, Et ceo extende a cestuy
que prist ascun damsell, comment que ne fuit heire ou heire ap-
parant, et comment que el departa oue son assent apres lage de
12. ans, per quel le common ley ne done ascun remedie : Et est
destre obserue que clause que done forfeiture a tiel damsell que
consent, referre solement al tierce braunch et nemy al primer,
ou al second, issint que entant que le pier en cest case sur le ma-
tier nauoit dispose del custodie del sie, le sie fuit deing le cu-
stodie et gouernement del mier deing le prouision de cest Act,
et auxy el fuit al temps del dit prisell, heire apparant al dit
Elizabeth.

3. Fuit resolue, que lassent del Raph Ratcliffe le baron ne
fuit materiall, car lestatute ad annexe le custodie al person
del mier Iure naturæ que est inseperable, et ne poye per le ma-
riage estre transferre al baron ; mes ceo apres le mariage re-
maine solement en la mier, car come est agree en 33. H. 6. 55. b.
le pier que ad le garde de son fîles et heire apparant Iure naturæ,
ne forfeitez ceo per brialoriz, ne ses executors ou administra-
tors aueront tiel garde. Et fuit dit le Seignior & femme tenant
soit per service de chualer, et le tenant fait lease pur vie,
et puis le Seignior & tenant entermacie, et ont issue inter-
eux

Ratcliffes case.

eur vn fits, et la femme morust, et puis le piet morust le siez dieng age, que ses executors naueront le garde per reason del Seigniorie, car le piet ad le garde de son eigne fits Iure natur^e, que est inseperable, et ne poit este waive, et il ne poit auer le garde de son fits per le mort de sa femme per reason de son Seigniorie, car ceo fuit inseperablement vesle en lux come piet, maintenant per le nestre de son fits Iure natur^e; Et Littleton dit, que le piet durant son vie auera le mariage de son fits & heire apparant, et nemp^e le Seignior.

4. Fuit resolue, que coment que lissue fuit, le quel le dit Elizabeth auoit le custodie del dit Martha al temps del contract, et appiert per le verdict el departa boz^s del meason le dit Elizab. vi. heures deuant le contract, vnoze en iudgement del ley le dit Elizab. auoit le custodie de lux al temps del contract, car come ad estre dit, cest custody est inseperable annexe al person del mere.
5. Fuit resolue, que en cest case Martha & Eliz. suez tenatz en common en taile, le reuersion al Elizab. la mere & les heires, car ceux parolz en vn boul^s (egalment desire deuilde,) fait tens^e en common solonq^s l'entencion del deuilde, coment que ils ne vngues font aucun partition in facto, car son intent appiert que serra deuilde, & per consequens que serra nul suruivoz, et lissue auoit estre diuers soits adiudice deuant cest temps.
6. Fuit resolue, que sur cest verdit appiert, que Ed. Ratcliffe & Martha la femme, auoient bone title al terre vers Andrewes & Eliz. la femme, & que lun file come cest case est, ne prendra bennfice del forfaiture de lauter, car le statute done le forfaiture to the next of kin, to whom the inheritance should descend, or come, after her decease &c. during the life of such person, that so shall contract matrimonie; Il s'int que primement couient este de sanke, et 2. couient este procheine de sanke a que le inherit ance descendet, ou veignet &c. et coment que Eliz. la file soit del sanke, vnoze en cest case per le mort del Martha, le terre si el ad lissue descendet a la lissue, et si el nad lissue ceo revertera al Eliz. le mier, s. E. 4. 5. tit Ass. 27. en semblable case sur lestatute de 6. R. 2. cap. accord oue cest resolution: Donques fuit moue si le mier en cest case enter per le forfaiture, et fuit obiect que el ne poit enter, car el nest de sanke de la file, car la file derive sa sanke de la mier, et nemp^e la mier de lux; Et oue ceo accord 5. Ed. 6. tit Administration Brooke 47. ou est tenus, que le piet ou mier non sunt prochein de sanke, a que administration des biengs leur fits ou file ferres

sera graunt, et la est dit; Quod pueri sunt de sanguine parentum, sed pater & mater, non sunt de sanguine puerorum, et ceo est le cause que nul terre poit discender de le fits al pier, ou mier, mes plus tost eschetera al Seignur, pur ceo que le pere ou mere nest pas del sanke de lour fits. Enconter que fuit argue, que le mere prendra aduantage de cest forseiture, Et le dit lieut de . Ed. 6. fuit ousterment denie destre ley, et que souent fois ad estre resolute enconter ceo, s, que administration poit este graunt des bieng le fits ou file al pier ou mier, come al procheine de sanke; et ceo est bien proue per Littleton en son primer Chapter de son liure, ou appiert si pier vncle et fits sont, et le fits morust, que le vncle sera heire al fits, et nemp le pier, et vnoce le pier est plus procheine de sanke, queux sont les parols de Littleton; queux come fuit dit, decidont le point ore en question; Et sur les parols de Littleton fuit conclude, que en mesme le case de pier, vncle, & fits, si lease soit fait al fits, le remaindu al plus procheine de son sanke, que le pier en case de purchase auera le remainder, car per le iudgement de Littleton il est plus prochein de sanke; et comment que en chescun Art et science sont principia & postulata, de queux est dit, Altiora ne quesuieris, & principia probant, & non probantur: pur ceo que chescun proove couient este per plus hault & supreme cause, & riens poit estre plus hault & supreme que les principles mesmes, et ideo doient este approue pur ceo que ne poient este proue: Et Littleton dit, que est vn Maxime en ley, que inheritance poit linealment discender, & nemy ascender, et ceo appiert per Glanuile que escrie en temps Hen. 2. lib.7.cap.1.fol.44.b. Quelibet hereditas, naturaliter quidem ad heredes hereditabilitate discendit, nunquam autem naturaliter ascendit; et per Bracton auxy que escrie en temps H. 3.lib.2.cap.29. Discendit itaq; ius quasi ponderosu, quod cadens deorsum recta linea vel transuersali, & nunquam reascendit ea via, qua discendit post mortem antecessor; et que ceo accorde Britton, que escrie en temps Edw. 1. cap.119.de Successio: Vnoce entant que le common ley diffiert en cest point de le ley Civil, ceux reasons de cest principle del common ley fuet alledge, s, que encest point come feré en toutz autres, le common ley fuit foudue sur le ley de Dieu, que fuit dit fuit Causa causarum, come appiert per le 27. chapter de Nombres, ou le case que fuit en iudgement devant Moyses; fuit que Salphaad auoit issue 3. files, & ayant diuers frers morust, a que son inheritance discendera fuit le question, les files claimont

Ratcliffes case.

claymont ceo iure propinquitatis come lour birth-right, & pcheis
heires a lour pier, les freres claymont ceo come heire male iure
honoris, a celebrater & continuer le nosme de lour auncesters; et
cest case semble de grande difficultie al Moyles, et pur ceo pur
decision de ceo question Moyles cōsult oue dieu. Car le text dit:
Retulitq; Moyles causam earum ad iudicium domini, qui dixit ad
eum, iustum rem postulant filia Salphaad; Da eis possessionem in-
ter cognatos patris sui, et ei in hereditatem succedant: Ad filios au-
tem Israel loquēris hæc; Homo cum mortuus fuerit absque filio, ad
filiam eius transbit hereditas, si filiam non habuerit, habebit suc-
cessores fratres suos, quod si & fratres non fuerit, dabitis hereditat̄ fra-
tribus patris eius, si autem nec patruos habuerit, dabitur hereditas his
qui ei proximi sunt, eritq; hoc filiis Israel sanctum lege perpetua, si-
cūt precepit dominus Moysi: Per que generall ley (que extende
non solement al dit particuler case, mes a toutes autres inherit-
tances, a toutes persons & a toutes iours) appert que le pier
melsme et tout lineall ascencion est exclude. Auter reason del
dit principle fuit alledged, pur auoyding de confusion en case
de discents, si non solement lineall et collaterall discient sera
allowe, mes lineall assention auxy, quel est un des causes de
tel diversitie des opinions en cales de discents en le ciuill
ley, & le contrarie est un des causes del certeintie del rules
del common ley en case de discents et enherittance, esteant pon-
derosum quiddam, come Bracton dit iure nature discendit, et ne-
mme ascendit, car omne graue fertur deorsum. Et fuit dit al barre,
si en cest case cestuy en reuersion vist estre frere de demie sanke
al file, que consent ac, il poit enter come proximus de sanguine,
et vnoce il ne poit inheriter terres en fee simple come heire a
sa soer en tel case, en quel point auxy le common ley diffiert
de le ley Ciuill; Car per le common ley de Engleterre, si com-
mon person ad issue fils & file per un benter, et fils per au-
ter benter, & moysi le sieur des terres en fee simple, et leigne
fils enter en le terre et moysi launs issue, le soer de lencier
sanke inheriter a lui, & nemy le frere de demy sanke: & ceo
fuit launcient common ley de cest terre, & toutes iours conti-
nuet come appert per Glanvill lib. 7. capit primo, Bracton lib. 2.
capit 30. et per Britton capit 119. Et le reason del common ley est
notable, et poit este collect per les dits auncient authoys de
le ley, que chescun que est heire al auter, aut est heres iure pro-
prietatis come leigne fils, inheritera solement devant toutes ses
freres,

Ratcliffes case.

41

feers, aut iure representationis, come ou leigne fits moyust en le vie son pier, son issue inheritera deuant le puisne fits, car comment que le puisne fits sit magis propinquus; vncoze iure representationis le issue del eygne fits inheritera, car il represent le person de son pier, et come Bracton dit; Ius proprietatis que son pier auoit per son birth-right, descend a luy aut iure propinquitatis, come propinquius excludit remotum, & remotus remotiorem; aut iure sanguinis, et per force de ceo en le dit case la fille inheritera deuant le fits, et ceo pur diuers causes, entant que le sanke que est enter chescun heire & son auncester fait luy heire, car sans sanke nul poyt inheriter; et pur ceo est graund reason que cesty que ad pleine & entier sanke, inheritera deuant auter que ad forisque vn part del sanke del auncester, car ordine naturæ, totum prefertur vnicuique parti. Et pur ceo Bracton dit; Quod propter ius sanguinis duplicatum, tam ex parte patris, quam ex parte matris, dicitur hæres propinquior soror, quam frater de alia vxore; Et Britton dit, que droit de sanke en cest case fait le female a forclose le male. 2. Sicome nul poit estre procreate forsqz dun pier & dun mier, et couient dauer en luy 2. sankes, (cestascavoir) le sanke de son pier, & le sanke de son mier, ceux sankes commixt en luy per loyall mariage constitue et fait luy heire; issint nul poit estre heire a aucun sion que il ad en luy ambydeux les sankes de cesty a que il ferra luy heire, et pur ceo le heyz de demy sanke ne poyt inheritera, pur ceo que il fault vn des sankes que ferra luy inheritable, come Aristot. libro Topicorum; Parte quacunque integrante sublata, tollitur totum, quod verum est si accipias partem integrantem pro parte necessaria: Come en cest case le sanke del pier et del mier font que vn sanke hereditable, et ambydeux sont necessarie al procreation dun heire, et pur ceo deficiente uno, non potest esse hæres. Et sur cest reason semble a Britton capitulo 5. si home soit attaint de felonie per iudgement, que les heires engendres apres le attaynder sount forclose de tout manner de succession de heritage, auxybiens de part la mier, come de part le pier; et le reason de ceo fuit, que fits procreate apres le iudgment, nauoit 2. sankes inheritable en luy, car al temps de generation de luy, le sanke del pier fuit corrupt, car ex leprolo parente, leprosus generatur filius; et quant le pier est attaint de felonie, le sanke en respect de que

M. J.

il

Ratcliffes case.

il sera enheritable esteant corrupt, le fils come semble a luy nad foysque demy sanke, cestascouoir, le sanke le mere en luy sans corruption, et per ceo il tient que tel fils ne inheritera a sa mere: Et ou luy accorde Bracton lib. 3. capit. 13. Non valebit felonis generatio, nec ad hereditatem paternam, vel maternam; Si autem ante feloniam generationem fecerit, talis generatio succedit in hereditatem patris vel matris, a quo non fuerit feloniam perpetrata; pur ceo que al temps de son nestre, il ad deus loyall sankes commixt en luy que ne poyt estre corrupt per le attaider subleuant, mes solement quant a cestuy que offendre.

30. Le 3. reason fuit pur auoyding de confusion, car si cibyen le demy sanke come lentier sanke serva obwlement enheritable, donques en multes cas es confusion et incerteintie ensuera que sera le procheine heire, et si aucun boile aduaunce aucun que est de demy sanke a luy, poit facilment conuey aucun de son inheritaunce a luy a son pleasure; et pur ceo fuit conclude que le Common ley, que preferre lentier sanke devant le demy sanke, fuit foudue sur greindre reason que le Ciuiti ley en cest pointe; Aut iure siue ratione doni, et en ceo le Common ley admicte le Demy sanke de inheriter: Come si done loyt fayt a un et a ses heires de son corps, et il ad issue fils et fille per un venter, et fils per auter venter, et le pier moysi, et leigne fils enterz moysi, le puygne fils inheritera per formam doni, car il clame come heire del corps del donee, et nemy generalment come heire de son frere; et ceo est le reason que Littleton dit, Quod possessio fratri de feodo simplici facit sororem esse haeredem; En quel rule chescun pa-
roll est destre obserue; Primierement que le frere couyent estre en actuall possession del fee et franktenement, ou per son acte demesne, ou per le actuall possession dun auter, mes si neque per son acte demesne, neque per le possession dun au-
ter, il gaine plus que discende a luy, le frere de demy sanke inheritera: Et pur ceo si terre, rent, aduowson, &c. dis-
cende al eygne frere, et il moysi devant aucun entrie per luy fayt en le terre, ou receyue le rent, ou present al Eglise, le puygne frere inheritera; Et le reason de ceo est que de toutes hereditamentes en possession, cestuy que clame tielz
heredi-

hereditaments come heire, couient faire luy mesme heire a cestuy que fuit darreinment actualment seisie, come est tenus 11. H. 4. 11. 10. Ass. pl. 27. 34. Ass. pl. 10. 19. E. 2. quare impedit 177. 45. Edw. 3. 13. & Littel. cap. 1. Car si pier, vncle, & fts sont, & le fts pur-chase terf et moxust sauns issue, et le terre discend al vncle, si le vncle moxust deuant lentry, le terre ne discendera al pier, car donques il couient faire luy heire a cestuy que fuit darrein actualment seisie, et ceo fuit le fts, et pur ceo Littel. dit en tiel case, si l'vncle enter &c. Donques le pier auera le terre come heire al vncle; Et en cest case le pier fuit darrainment actualment seisie, et le soer ne poyt clayme le terre come heire al pier, car le fts puisne est heire a luy: Mes si le fts rigne enter, et person act demesne ad gaine le actual possession, ou si le terre fuit lease pur ans, ou en le mains dun garden, et le lessor ou garden possesse la terre, la le possession del lessor ou garden vest le actuall fee et franktenement en leigne frere, et en tiel case le soer inheritera come heire a son frere, que fuit darreinment actualment seisie; Mes dun reuersion ou remainder expectant sur estate pur vie, ou en taile, la cestuy que claime le reuersion come heire couient faire luy mesme heire a cestuy que fuit le done, ou lease, si le reuersion ou remainder descend de luy; Ou si home purchase tyel reuersion ou remainder cestuy, que clayme come heire couient faire luy mesme heire al primier purchasor, et tout ceo appiert 24. E. 3. 24. 37. Ass. pl. 4. 40. Ed. 3. 9. 42. Ed. 3. 10. 45. Ed. 3. Re-leases 28. 49. E. 3. 12. 7. H. 5. 3. 4. 8. Ass. pl. 6. 35. Ass. pl. 2. 5. E. 4. 7. 3. H. 7. 5. 40. Ass. pl. 6. 21. H. 7. 33. Et per ceux rulez (bone lectuers) vous by-en entendez vostre liuers, et le boiter reason de eux; et per ceo que ad estre dit appiert, que si le roy per ses letters patents create un baron, et done le dignitie a luy et a ses heires, et il ad issue fts et sile per un benter, et fts per auter et moxust, et puis leigne fts moxust sauns issue, en cest case le dignitie discendera al puisne, car ne poit estre dit que leigne fts fuit en possession del dignitie, nient plus que de son sanke, car le dignitie est inherent a son sanke & nemy per son act demesne, neque per l'auter il gaine plus actuall possession (si poyt estre il-sint appel) que per la ley discend a luy, et donques le puisne frere ferra luy mesme heire a son pier, et nemy a son frere, issint que cest paroll possessio, que nest auter que pedis positio, extend solement al chosez de queux home per son entrie, ou auter act, poyt acquirir actuall possession, 2. Littel, dit, Possessio fratis de feodo simplici, et ceux parolz feodium simplex, exclud estate taile.

M. ii.

3. Facit

Ratcliffes case.

3. facit sororem heredem, per que est empty quod in hoc casu soror est heres factus, et que le ley fauns aux fait ne fait le soer heire, mes le puisne frere est puis le mort le eigne frere heres natus a son pier: Mes le acte per que leigne frere gaine actual posses-
sion facit sororem heredem, issint que quant leigne fitz nad actu-
all possession, ou si soit tiel inheritance dont aucun actuall posses-
sion ne poit estre gaine per pedis positionem, ou per aucun autre
act, ceo per la ley descendet al frere de demy sanke; & issint fuit
conclude per le counsell del pl, que le pier ou mere, ou frere de
demy sanke, poient estre prochein de sanke deins le puruiew de
cest Act, & q en cest case appiert per le verdit, que le mere & nemp
lauf soer, couient prendre aduantage de cest forfeiture: Mes le
court resolute, que les dits points sur le statute que sera pchein
de sanke pur enter pur le forfeiture, ne poient bener en iudge-
ment en cest case, pur ceo que lissue fuit loine sur vn collaterall
point. & le quel Elizabeth la mere auoit le custody del dit Martha
al temps del dit contract, & pur ceo tout le autre matter concer-
nant le forfeiture, & q prendra benefit de ceo, fuit hozg del lissue, &
le trouer del Jury (quant a ceo) fuit sans garrant, & nient mate-
rial, & pur cest cause coment que en verite le plaintiff come icy
appiert, auoit bone droit vers le defendant, vnoze entant que le
lissue fuit troue vers lui, iudgement fuit done que le plaintiff ni-
hil capiat per billam.

Coke & autres fuet accountell que le plaintiff, & Godfrey & au-
ters que le defendant.

Micha-



Michaelis 34. & 35. Reginæ Elizabethæ en Banke le Roigne.

Boytons case.

Tomas Boyton clarke, Parson de Hessel en Suff. post Auditæ querela vers William Andrewes & Lewes Sympson, compernant coment les def. en le banke le Roygne ad recouer vers le plaintife 50. li. dette & damages, & que puis le iudgement, cestas auotier, secundo Iulij 31. Eliza. al Bury Saint Edmunds en le Countie de Suff. deins le libertie & fraunchise de Sir Rog. Cowleshend chker, & William Dixe armig. per Purdey & Dey, virtute cuiusdam warranti, nuper antea eisdem predictos Rogerū & Willm fact, virtute cuiusdam warranti eisdem Rogerō & Willhelmo, p Phillipū Tilney armig tunc Vicecom prædicte Com Suff. sub sigill officij sui confect, de & sup quoddam breue de Capias ad satisfaciendū p̄fat Willhelmo Andrewes, & Lodouico Sympson de deb̄t & dannis predict, ad p̄secutionem ipsius Will' Andrewes & Lodouic' à prædict' curia nostra coram nobis emanē, & Vic' prædicte Suff. nuper direct' &c. le dit Thomas Boyton fuit pris & arrest en execusion, telsque le dit Roger et William Dixe le dit Tho. Boyton al Lambeth en le Countie de Surrey, le dit dette et damages nient satissim extra prisonam prædicte euadere & ad largum quo voluit ire permiserunt. Les Defendants plead que les dits Roger & William Dixe non permiserunt eundem Tho. Boyton extra prisonam prædicte euadere, & ad largū ire quo voluit, modo & forma prout &. Et sur ceo les Jurors done especial h̄dict a cest effect, Que le plaintife fuit en execusion prout &c. et que le dit Rog. & Will. Dixe, baillifes del

Boytouns case.

Del dit franchise adduxerunt luy al Westm deins le countie de Midde die Lunæ ante retorn' bris de capias ad satisfaciend' (le iour de retozne, esteant die Lunæ post craftin' animarū) ilint que les Baillifeg mispisteront le iour del retozne, et que les ditz Baillifegs en le interim deuaunt le retozne del brieve, al request del plaintife, carry luy al Lambeth deins le Countie de Surrey, que ville de Lamb. est prochein adiognant al Westm, sed extra viam, & non in via a Com. Suff. vsque Westm, & q al retozne del dit brieve les Baillifegs deliuer le dit Boyton al prison le Roygne de banco Regis per vertue del dit brieve, & que le p^l del temps del arrest ielqz al retozne del dit brieve, & deliuerie de luy al prison auant dit, remaine & continue oue les Baillifegs per vertue ou coloz de lour warrant: Et si sur tout cest matter le plaintife fuit a large & horz de prison ceo fuit le questiō. Et iudgement fuit done encounter le p^l: Et en cest case ceux points fueront vnement resolue per le Court.

1. Fuit obiect que le commaundement del brieve de capias ad satisfaciendum fuit dauer le corps del p^l al Court del bank le Roy, q donqz fuit al Westm, & entant que il carry le prisoner ouster Westm, cestasc. al Lambeth en auter Countie que ne fuit garde per le brieve, ceo couient de necessitie estre un escape: Car le b^re done a luy garrantie damelner luy a Westm, car la le bank le Roy fuit, & pur ceo quant ils amesfiont luy ouster a Lamb. en auter Countie, ceo est sans garde, & per consequens un escape, car les Baillifegs ne poient auer custodie de luy la corps Baillifegs del franchise, car ceo fuit horz del franch. & per force del brieve ils ne poient auer custodie de luy, pur ceo q ils nount pursue le brieve; Et si sera permit al Baillifeg damelner luy a Lamb. per mesme le reason ils poient carier luy a Porke, ou a aucun auter remote part del Realme a son pleasure.

2. Fuit dit, que entant (que le brieve que est son garde) fuit dauer son corps al court de bank le Roy tiel iour, il couient porter le corps en le b^usuall boy a Westm ou le banke le Roy adonques fuit, car taunt est imply per le brieve, & pur ceo le carier de son corps a Lambeth en auter Countie fuit sans garrantie, & per consequens ceo fuit un escape, & le p^l per ceo horz de lour custodie.

1. A quel fuit rfidue & resolue per le Court; Que p^limement fuit un diuersite enter le custodie dun en execution deins le franchise, ou Countie, ou le common gaole est, ou l'office del Vicont ou Baillifeg extende, & ou le vicont ou baillifeg ad le custody dun

Boytons case.

44

dun en execution hors de lour fraunchise ou Countie, come en le
case al barre per force dun briele, Car si le Wlsc ou Bailie dun
fraunchise assent q vn que est en execuē & desouth lour custodie
daler hors del gaole pur vn tēps, & donq̄s a returner, comment q
il returne per le temps, vnoore ceo est vn escape: Illint si le Wlsc
sc. suster luy daler y bayle ou baston; car le Wlsc ou Bailie doit
garder luy in salua & arcta custodia: Et lestat de Westm 2. cap. 11.
dit, Quod carceri manucipetur in ferris, illint q le Wlsc poit garder
ceux q sont en execuē en ferre & letters, al entent q ils pluistost
satissiera lour creditoz. Et que ceo accordé vn resolution Tri
24.H. 8. de aduisamento Fitz James & Norwich chiefe Justices, &
Fitzh. & Spilman Justic̄, q per la ley ceux q sont en execuē nalez
a son libertie deins le p̄yson, ne dehors le p̄yson ouelz le gar-
dein, mes sera tenus strict en garde. Vide Dyer 249. b. & lesta-
tutes de 2. R. 2. cap. 12. & Westm 2. cap. 11. Mes fuit adiudge ou
Wlsc ad vn en execuē pur det, & Hab. corpus illust hors del bank
le Roy daff le corps de cey q est en execuē en mesme le court a vn
certein iour, p force de q̄l b̄e le wllsc devant le retoz̄ del b̄e, port
son corps a vn Inne en Smithl. vers Westm, & le prisoner de
son test demessi ala sang alcun q luy gard al Southwark en le
Countie de Surrey, & le p̄chein mattin beigne arere al wllsc a
Smithl, & al retoz̄ de b̄ de Hab. corpus le wllsc deliuer son corps
en Court, ceo fuit nul escape. Et illint fuit adiudge en m̄ cesthy
court an 31. Eliz. Reg. en Charnocks case, q fuit Wlsc de Bedf. car
l'effect del cominaudement del b̄e fuit p̄fome, s̄. dauer son corps
en bank le Roy a tel iour, & ceo estoit que graund reason, car le
wllsc sc. poit plus fortmet garder son gaole, q chescun Inne & au-
ter lieu p q il traualle, à fortiori en le case al barf, car il fuit toutes
foits desouth le gard des baillies, Et le b̄e ne cōmaund le Wlsc
a ducer luy le direct ou vblual voy al Westm sc. mes solement
dauer son corps en bank le Roy sc. tel iour: Et pur ceo si vn soit
wllsc de 2. Counties, & ad arrest & p̄ise leual ylong en execuē en
les several counties, per force de several Cap ad satisf. a luy di-
rect, il poit en cest case amesner lun p̄ysoner hors del vn coun-
tie en auter, damesner ambydeux ensemble al court le roy al
Westminster sang alcun escape, et quel voy ou lieu le Wlsc
pense plus sure pur luy mesme il poyt prender. Et semble al
ascuns que le case al barf fuit plus fort, pur ceo que le p̄ysoner
ala al Lamb, per son request demessi, & pur ceo il ne disch luy
mesme per Audita querela en cest case: Et entant q escapes sont
cy penal al Wlsc, Baillies del libertes, & Gaolers, les Judges
del

Boytons case.

del ley auoient toutz foits fait tiel benigne & fauorabl construc-
tion, come le ley voile pmitter, en fauor des Visconts, Baillies
des franchises, & gardeins des prisoners, que sont officers & mi-
nisters de Justice. Et al entent que chescun portera son burthen
de mesme, les Justices ne vnques adiudgera vn de faire escape
per aucun strict construction: Et pur ceo si vn en execusion es-
cape hors de gaole, & se enfua en auter Countie, oze poit estre
argue q ceo serra vn escape, coment q il soit reprise sur fresh suit,
pur ceo que le Viscont ne poit auer garde de luy en auter Countie,
entant q il nest viscont la, ne son authoritie extend la; Mes les
Judges vncoze adiudgera ceo nul escape, pur ceo que le viscont
fait tout ceo q il poit, & per son fresh suit ad reprise luy, & devant
aucun action port; Istatt en le case al barre, quant le pyzloner
est vn foits hors del pper Countie, coment que il ala en auter
Countie q nest en le boy al Westm ou le bank le Roy fuit, ceo
per benigne construction del ley nest pas escape, si al tour de
retozne il ad le corps del def. en court. Et si le Viscont, &c. serra
covert d'amercour pyzloners al court le Roy come in linea recta,
serra tropme de perill & daunger al Viscont &c.

2. Fuit resolute, que si vn en execusion escape de son tort de-
meline, & soit reprise, il ne vnques auera Audita querela pur dis-
chargez luy mesme de imprisonement, pur ceo q il ne prendra ad-
uantage de son tort demeline, & en tel case est loyal pur le Gao-
let de luy reprendre, come pluis plenement appiert en le case
ensuant. Et ou fuit obiect q le briele ne fuit bone, pur ceo q nappi-
ert que le garrant fait per les Baillies fuit en escript, Car les
parols del brie sont, virtute cuiusdam warrant, & ne dit en escript,
come doit estre: Mes cest exception fuit disallow p le Court, car
le sentence est, virtute cuiusdam warrant per pstatos R. & W. fac &
direct &c. per hys parols (fac & direct) est implie, q ceo fuit en
escript. Auter exception al brie fuit pris, q nappiert p ceo qu'at
le iudgement fuit done, ne qu'at le Capias ad satisfac', ne quant ceo
fuit retozne, istatt q poit appes q le def. fuit arrest per force de ceo
apres le Teste del dit brie, & devant le retozne de ceo: Mes cest
exception fuit auxy disallow p le Court, car entant q appiert p
le brie q le dit T. Boyton pl, virtute bris pdict' captus & arrestatus
fuit in execusion, per ceux parolz est implie, q ceo fuit loyalite &
duement fait. Et fuit agree, q bries sont pluis compedious que
counts, & counts q auters pleadings, car bries comprehend lessent
& substance sans circumstancie de temps ou lieu, & auters circum-
stances; Et ideo dicuntur brevia, propter eorum breuitatem.

Ter-



Termino Sancti Hillarij Anno
*Tricesimo sexto Elizabethæ Reginæ,
 Rotulo 440.*

Willihelmus Spencer nuper de Swin- Wilt. ff.
 don in Comitatu prædicto yeoman, & Thomas
 Spencer nuper de Swindon in comitatu præ-
 dicto yeoman, attach' fuerunt ad responden-
 dum Iacobo Lynche, de placito quare vi & ar-
 mis vnum meluagium, vnum horreum, vnum
 gardinum, octoginta aeras terre, octoginta aeras
 prati, & octoginta aeras pasturæ cum pertinentijs in Swindon, quæ
 Georgius Browne miles præfat Iacobo demisit ad terminum qui
 nondum præteriit intrauerunt, & ipsum à firma sua prædicta eie-
 cerunt; Et alia enormia ei intulerunt, ad graue dampnum ipsius
 Iacobi, & contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem
 Iacobus per Thomas Cowper Attornatum suum quæritur; Quod
 cum prædictus Georgius Browne vicefimo secundo die Octobris,
 anno regni dominæ Reginæ nunc tricesimo quinto, apud Swin-
 don prædicti dimisisset eidem Iacobo tenementa prædicta cum per-
 tinentijs: Habendum & tenendum eadem tenementa cum per-
 tinentijs eidem Iacobo & assignatis suis, à festo Sancti Michaelis
 Archangeli tunc ultimo præterito, usque finem & terminum qua-
 tuor annorum extunc proxime sequentium & plenarie complen-
 dorum; virtute cuius dimissionis idem Iacobus in tenementa præ-
 dicta cum pertinentijs intravit, & fuit inde possessionatus, & sic
 inde possessionatus existens, prædicti Willihelmus & Thomas postea,
 N. j. scilicet

Sir George Brownes case.

scilicet prædicto vicesimo secundo die Octobris , anno tricesimo quinto supradicto , vi & armis &c . tenementa prædicta cum pertinentijs , quæ prædictus Georgius Browne eidem Iacobo in forma prædicta dimisit ad terminum prædictū qui nondum præterijt intrauerunt ; Et ipsum Iacobum à firma sua prædicta eiecerunt , Et alia enormia &c . Ad graue dampnum &c . Et contra pacem &c . vnde dicit quod deterioratus est , et dampnum habet ad valentiam viginti librarum : Et inde producit seftam &c . Et prædicti Willihelmus & Thomas per Iohannem Puxton Attornatum suum , venerunt & defend' vim & iniuriam quando &c . Et dicunt quod ipsi in nullo sunt culpabiles de transgressione & eiectione prædict' , prout prædictus Iacobus superius versus eos queritur ; Et de hoc ponunt se super partiam : Et prædictus Iacobus similiter . Ideo præceptum est Vicecomiti , quod venire faciat hic in Octabis Purificationis beatæ Mariæ duodecim probos & legales homines &c . per quos rei veritas &c . Et qui nec &c . Ad recogni &c . Quia tam &c . Postea continuatur processu inter partes prædictas de prædicto placito per Iuraf posit inde inter eas , in respectum hic vsque ad hunc diem , scilicet in Octabis Sancti Michaelis , anno regni dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo , nisi Iusticiarijs dominæ Reginæ ad Assisas in comitatu prædicto capiend' assigñ per formam statuti &c . die Iouis decimo septimo die Iulij , pxiij præterit , apud nouum Sarum in com' prædicto prius venissent ; Et modo hic ad hunc diem veni tam prædict' Iacobus Lynch , quam prædict' Willihelmus Spencer & Thomas Spencer per Attornaf suos prædictos , Et præfa Iustic' ad assisas coram quibus &c . mis . hic recordum suum in hæc verba ; Postea die & loco infracontent coram Thoma Walmsley vno Iustic' dominæ Reginæ de Banco , & Edwardo Fenner vno Iustic' dictæ dñæ Reginæ , ad placita coram ipsa Reginæ tenend' assigñ , Iustic' ipsius dominæ Reginæ ad assisas in com' Wiltes . capiend' , assigñ per formam statuti &c . veni tam infranomina Iacobus Lynch , quam infra script' Willihelmus Spencer , & Thoma Spencer per Attornaf suos infracontent , Et Iuraf iurat' vnde infra fit mentio exact' , quidam eorum , videlicet Willmus Garret de Shaw gene' , Willmus Bury de Cricklæd , Thomas Buchell de Netherhauen gene' , Willmus Morfe de Haydon , Iohes Noyse de Grafton , Richard Legge de Netherhauen , Thom Smith de Kynnet , Thomas Sloper de Mounton , et Will Gouldesborough de eadem vene' , & in iuraf illam iuraf existunt , Et quia resid' iuraf iurata illius non comparuerunt , ideo alij de circumstantibus per Vic' com' prædicti ad hoc electi , ad requisitionem prædicti Iacobi , ac per

per mandat Iusticiae prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina pannello infra scripto affilantur, secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edid & prouidit: Ac Iuratoꝝ sic de nouo appositi, videit Thomas Stringer, Willihelmus Bundy, & Willihelmus Hascall, exacte similiter veni, qui ad veritatem de infra contente simul cum alijs iurati prædictis prius impanellaꝝ & iurati, dicend, electi, tri-ati, & iurati, dicunt super sacramentum suum, qd' prædictus Willihelmus Spencer non est culpabilis de transgres. & electione infra scripto, prout idem Willihelmus interius allegavit; Et ulterius ijdem Iurati quoad totas transgres. & electionem infra scripto preter transgres & electionem in mesuagio infra contente, & virgin & sex acris terre de tenementis infra spec' per predic' Thosam Spencer interius fieri supponitur, dic' super sacrum suum, quod idem Thomas non est inde culpabilis, prout idem Thos similiter inde interius allegavit; Et quoad transgres & electionem infra spec' in predic' mesuagio ac virgin & sex acris terre interius fieri supponitur, ijdem Iurati dicunt super sacrum suum, quod diu ante infra scriptum tempus quo supponitur transgres & electionem prædictas fieri, quidam Richardus Bridges miles fuit seisitus tam de predic' mesuagio & viginti & sex acris terre cum pertinentiis, quam de alijs teneientis infra scripto resid' cum pertineat in dominico suo ut de feodo, Et sic inde seisitus existet, idem Richardus diu ante predic' tempus quo &c. per quoddam scriptum suum feoffamenti indentat, in consideratione cuiusdam Iuncturæ cuiusdam Iohannæ adtunc vxoris sive filiæ Willihelmi Spencer militis defuncti, extunc imposterum habend' & fiend', dedit & concessit, & eodem scripto suo indentato confirmavit Iohanni Winchcombe seni de Newbery in comitatu Berk. & Iohanni Knight de Newbery prædic', prædictum mesuagium & virgin & sex acris terre in quibus &c. inter alia: Habend' & tenend' eadem mesuagia & virgin & sex acras terre in quibus &c. inter alia prefat Iohanni Winchcombe & Iohanni Knight hered' & assignat suis imperpetuum; Sub hac tamen conditione sequenti: videit, quod prædic' Iohannes Winchcombe & Iohannes Knight infra unum mensem proxime sequentem post dat eiusdem scripti, per eorum sufficiens scriptum in lege, prout per erudit concilium in lege prefat Rich. Bridges aduersaret: Tradent, concederent, & deliberarent prædic' mesuagium, & virgin & sex acras terre, in quibus &c. inter alia eidem Richard' & dict' Iohanne vxori sue: Habend' & tenend' dictum mesuagium, & virgin & sex acras terre, in quibus &c. inter alia eidem Richardo & dict' Iohanni uxori sue, & hered' de corporibus eiusdem Richardi & dict' Iohanni uxoris eius, inter eundem Richardum & dictam Iohannem legitime pro-

N. ii. creat,

Sir George Brownes case.

creat, Et pro defectu talis exitus remanere inde rectis hered' pf. Richardi imperpetuū, de capitalibus dominis feodi illius p seruitia inde debita, & de iure consuet' prout p pdic' scriptum feoffamenti indentat, sigill' pdic' Richardi Bridges signat, ac gereñ dat vicefimo tertio die Ianuari, Anñ regni dñi Henrici nuper regis Angliæ octaui tricesimo secundo, iur' pdic' in euidentijs ostensis plenius appetet: quodq; virtute eiusdem feoffamenti pdic' Iohani Winchcombe & Iohanni Knight, fuerunt seisit de pdic' mesuag' ac virgin' & sex acris terre in quibus &c. inter alia in dominico suo vt de feodo sub conditione pdic'; Et vltius iurat pdic' dicunt super sacriñ suum qd præd' Ioh. Winchcombe, & Ioh. Knight sic inde seisit existen', diu ante pdic' tempus quo &c. Et infra præd' vnum mensem prox' sequeñ post dat pdic' scripti feoffamenti indentat, apud Walcot præd' in performance conditionis præd', & ad requisitionem præd' Ric' Bridges, per quoddam scripti suum indentat feoffamenti liberauerunt, feoffauerunt, tradiderunt, & eodem scripti suo indentat confirmauerunt præf. Ric' Bridges, & Ioh. vxori eius, pdic' mesuag' & virgin' & sex acras terre in quibus &c. int' alia, Habend' & tenend' pd' mesuag', & viginti & sex acras terre in quibus &c. inter alia, pf. Ric' Bridges & I. vxori eius, & hered' de corporibus eorundem Rich' & I. inter eos legitime procreat, & pro defectu talis exitus remanere inde rectis hered' præd' Ric' Bridges imperpetuum, de capitalibus dñis feodi illius p seruitia inde debit' & de iure consuet' prout p idem script' feoffamenti indentat, sigillo pdic' I. Winchcombe & Ioh. Knight sigillat, ac gereñ dat sexto die Februario, anno regni præd' nuper regis Henrici octaui tricesimo secundo supradic', ac iurat' pdic' in euidentijs ostens. plenius appetet: Quodq; virtute feoffamenti illius pdic' Ric' Bridges & Ioh. fuerunt seisit de præd' mesuag' & virgin' & sex acr' terræ, in quibus &c. inter alia, in dñico suo vt de feodo talliato, viz. eiusdem Ric' & Ioh. & hered' de corporibus suis inter eos legitim' procreat, remanere inde rectis hered' eiusdem Rich' vt supra dictum est; Idemque Richardus & dicta Iohanna sic inde seisit existen', habueñ exisit de corporibus suis inter eos legitime procreat, quendam Anthonium Bridges filium suum adhuc superperstitem, & in plena vita existen', viz. apud West-Shefford in com Berk. quodq; postea, & ante pdic' tempus quo &c. pdic' Rich' Bridges & Ioh. de pdic'is mesuag', & virgin' & sex acr' ter' in quibus &c. inf' alia, in forma pdic' seisit existen', idem Richardus ante pdic' tempus quo &c. apud Lurgeshall in dicto Com' Wilts. de tali statu suo obiit inde seisit: Et pdic' Ioh. ipsum Richardum superuixit, & se tenuit intus in pdic' mesuag', et virgin' et sex acr' terre in quibus &c. inter alia, ac fuit inde sola seisita in dominico suo vt de feodo

feodo talliato in forma prædicta, remanere inde ultra ut supradictum est. Et ultius iurat prædicti dicunt super sacram suum, quod eadem Iohanna sic inde seisti existens, prædictus Anthonius Bridges quarto die Decembri, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, apud Walcot prædictus, per quandam Indenturam factum inter prædictum Anthonium Bridges, filium prædictorum Richardi Bridges et Iohannæ, & Barbaræ tunc uxoris ipsius Anthonij, ac quendam Edwardum Langford generosum, p' noia Anthonij Bridges de West Shefford, alias great Shefford, in com Berk. a. & Barbaræ uxoris eius, & Edwardi Langford de Lincolnnes Inne generos. ex una parte, & quendam Georgium Browne Militem, p' nomen Georgij Browne armig., secundi filii p' nobilis Anthonij Vicecomitis p' nobilis ordinis Garterij Militis ex altera parte, cuius altera pars sigillis corundem Anthonij Bridges, Barbaræ, & Edwardi Langford signata, gerefit dat eisdem die & anno, iurum prædicti in euidentijs ostens fuit, conuenient, concessi, confidensi, conclusi, & plenariè agreat fuit, per & inter easdem partes ad eandem Indenturam modo & forma sequent, videit quod prædictus Anthonius Bridges, filius prædictorum Richardi Bridges & Iohannæ, & Edwardus Langford, conuenerunt, & concesserunt pro seipsis, heredem, & assignata suis, ad & cum prædicto Georgio Browne, heredem & assignata suis per eandem Indenturam, quod ipsi eisdem Anthonius Bridges filius prædictorum Richardi Bridges & Iohannæ, & Barbara, una cum prædicto Edwardo Langford, ante terminum Paschæ tunc proxim sequent, leuarent & cognoscerent coram Iusticia dictæ dñæ Regine de banco apud Westmonasterium, quendam finem, vel diuersos fines cum proclamationibus, secundum cursum finium in eadem curia visitat p' prefat Georgio Browne, de toto illo manerio de Knitbury, cum oibus & singulis iuribus, membris, & pertinientiis in prædicto comitatu Berk. Ac de oibus mesuagis, terris, & tenementis, reddiit, seruitijs, aduocationibus, patronat, libertatibus, priuilegijs, proficuis, & hereditamentis, cum omnibus & singulis eorum pertinientiis eidem manerio spectantibus siue pertinente; Ac de prædictis tenementis integris interius specificat, per nomen terrarum, tenementorum, & hereditamentorum cum pertinente, vocatis siue cognitis p' nomen de Walcot, iaceat in Swindon infra scripti, unde prædictum mesuagium, & virginem & sex acriæ terre tunc fuerunt, & adhuc sunt p' cell: Ac de oibus mesuagis, cottagijs, terris, tenentibus, reddiit, seruitijs, & hereditamentis quibuscunq; ad eadem spectantibus, occupatis, reputatis, dimis. siue accepit tantum pars siue p' cell eorundem, per nomina quadraginta mesuagiorum, virginum, toftorum, ynius columbarij, triginta gardino, virginum pomariorum, mille acriarum terre, trescentarum acriarum prati, millie acriarum pasturæ, centum acriarum bosci, quingentiarum acriarum

Sir George Brownes case.

acrarum iampnorū & bruere, & quadraginta solidā libeř reddit, cum
pertinentijs in Knitbury, Holt, Hungerford, Walcot, & Swindon in
p̄dict' com Berk. & Wiltes. vel per quemcunque alium numerū acra-
rum, aut sola vel vna cum aliquibus alijs manerijs, terris, tenitis, & here-
ditamentis: quodq; p̄dictus finis, vel p̄dicti fines concerneñ p̄ae-
missa in eadem Indentura p̄mencionata, & executio finis vel finium
ill̄ foret & forent, ad vsum p̄dicti Georgij Browne, hered' & assigna-
torum suorū imperpetuum, & ad nullum alium vsum, intentionem,
sive propositum. Et ijdem Iurā vterius dicunt, quod in performa-
tione & accomplishmentū conuentionis & agreementi in dicta Inden-
tura, inter p̄dictos Anthoniū Bridges, filij p̄dictorum Richardi &
Iohannę, Barbaram & Edwardum Langford, & p̄dictum Georgium
Browne forma p̄dicta fact' mencionat, postea & ante p̄dictum termi-
num Paschæ, scilicet termino Sancti Hilli, anno regni dictæ dñæ Reginæ
nunc tricesimo secundo supradict', quidam finis leuauit in curia dictæ
dñæ Reginæ apud Westm in p̄dicto com Midd', coram *Edmundo*
Anderson, *Francisco Wyndam*, *Willielmo Periam*, & *Thoma Walmeſley*
tunc Iustic' eiusdem dñæ Reginæ, & alijs dictæ dñæ Regini fidelibus
tunc ibi p̄ſent, inter p̄dictū Georgium Browne querent, & p̄dictos
Anthonium Bridges, filium p̄dictorū Rich. & Iohannę, & Barbaram
vxoř eius, & Edwardū Langford generoř deforc', de tenitis integris
illis in eadem Indentura specificat, vnde p̄dicti mesuag' & vigint' &
sex acr̄ ter̄ sunt, & tempore leuationis finis illius fuerunt parcel' inter
alia, per noia maneriorum de Knitbury, & Fally, alias Fally magna
cum pertineñ, Ac sexagint' mesuag', vigint' toſtorū, trium columbař,
quadragint' gardinoruin, quinquaginta pomariorum, quatuor mille
acrarum terr̄, trescentā acrarum prati, quatuor milliū acrarū pastur̄,
trescentā acrarum bosci, mille acrarum iampnorū & bruere, &
sex librat̄ tresdecem solidā & quatuor denā reddit, cum pertinentijs
in Knitbury, Holt, Fally, alias Fally magna, Hungerford, & West
Shefford, alias Shefford magna: Necnon Rectoriæ de Fally magna
cum pertineñ, ac libere warreñ, & libertat̄ parci in West Shefford,
alias Shefford magna, Ac etiam de libera piscaria magna de Kennet
in com Berk. ac manerij de Buddesden cum pertineñ, ac vigint' me-
suag', decem toſtorum, duodecim gardinorum, octo pomariorū, mille
acrarū terr̄, centum acrarū prati, mille acrarum pastur̄, ducentarum
acrarum bosci, quingent' acrarū iampnorū & bruere, & quadragint'
solidā reddit cum pertineñ in Buddesden, Ludgershall, Walcot in
Swindon in com Wiltes. vnde pl̄itum conuentionis sumū fuit inter
eos in eadem curi, scilicet quod p̄dicti Anthonius, Barbara, & Edwardus
recognit̄ p̄dicta maneria, tenita, reddit, rectoriam, warreni, libertat̄,
&

& piscariam cum pertineat in eodem fine contenta, esse ius ipsius Georgij, ut illa quę idem Georgius habuit de dono eiusdem Anthonij, Et illi remiserunt & quiet clam, de ipsis Anthonio, Barbara, & Edwardo, et heredibus suis, predicti Georgio & hered' suis imperpetuum. Et præterea ijdem Anthonius & Barbara concesserunt pro se & heredibus ipsius Anthonij, quod ipsi warrant predicto Georgio & hered' suis predicta maneria, tenementa, redditum, rectoriam, warrenum, & libertates, & piscariam cuin pertineat in eodem fine contenta, contra prædictum Edwardum & heredes suos imperpetuum: Et pro illa recognoscione, remissione, quiete clam, warrantum, fine, & concordia, idem Georgius concessit predicto Edwardo quandam annualem redditum centum librarum, exequuntur de & in predictis manerijs, tenementis, redditum, rectoria, warrenum, libertatem, & piscariam cum pertineat, in eodem fine contenta, Et illi ei reddidit in eadem curia: Habend' & percipiend' predictum annual' redditum centum librarum eidem Edwardo, tota vita predicti Iohannae, per nomen domini Iohannae Bridges, matris predicti Anthonij, Ad festa Annunciationis beatae Mariæ virginis, Nativitatis Sancti Iohannis Baptiste, Sancti Michaelis archangeli, & Natale domini, per equeales portiones annuatim soluend' tota vita ipsius Iohannae, prima solutione inde incipiend' ad illud festum festorum predictorum, quod proximam post decepsum ipsius Anthonij fore contigerit. Et si contigerit predictum annualem redditum centum librarum, aut aliquam inde parcellam aretro fore in parte vel in toto, post aliquod festum festorum predictorum, quo (ut prefertur) solui deberet, non solut per spacium trintat' dierum, Quod tunc & toties predictus Georgius & heredes sui forisfacerent predicto Edwardo quatuor libras & quindecim solidos nomine poenitentia, quoties predictus annual' redditum centum librarum, aut aliqua inde parcellam, sic aretro fore contigerit, Et quod tunc & toties bene liceret eidem Edwardo, tota vita ipsius Iohannae in predicta maneria, tenementa, redditum, rectoriam, warrenum, libertatem, & piscariam cuin pertinentijs in dicto fine contenta, & quilibet inde parcellam intrare & distingere, distinctionesque sic ibidem capi & habiti, licite abducere, asportare, & effugare, ac penes se retinere, quo usque, tam de predicto annuali redditum centum librarum, cum arreragijs eisdem si quae fuissent, quam de predictis quatuor libris, & quindecim solidis, nomine poenitentia, ut prefertur forisfaciend' plenariè fuisset satisfactum, & persolutum. Concessit etiam predictus Georgius predictis Anthonio & Barbarae predicta maneria de Buddesden, & Fally, alias Fally magna cum pertisi, ac vi-ginti mesuag', decem tofta, decem gardina, sex pomaria, mille acras terrę centum

Sir George Brownes case.

centum acras prati, mille acras pasturę, centum acr̄ bosci, quingenf
acras iampnorum & bruere, & quadraginf solidar̄ reddit̄ cum per-
tineñ in Buddesden, Ludgershall, Fally, alias Fally magna, & West
Shefford, ac Rectoriam de Fally magna cum pertinentijs, ac libe-
ram warreni & libertatem parci in West Shefford, alias Shefford
magna prædiç̄, parcel̄ maneriorū, tenemētorū, & reddit̄ prædicto-
rum cum pertin̄ in dicto fine content̄: Et ill̄ eis reddiderunt in eadem
cuñ: Habend' & tenend' eisdem Anthonio & Barbarę, de capitalibus
dñis feodi illius, per seruitia quę ad illa maneria, ten̄ta, reddit̄, recto-
riam, warrenam, & libertatem parci pertinent, tota vita ipsorum
Anthonij & Barbarę, & eorum alterius diutius viuen̄, absq; impe-
titione alicuius vasti, tota vita ipsius Anthonij; Et post deceßum ipso-
rum Anthonij & Barbarę, eadem maneria, tenemēta, redditus, recto-
riam, warreni, & libertates parci cuin ptineñ, integrē reueteren̄ ad
prædictū Georgiū & heredes suos: Tenend' de capitalibus dñis feodi
illius, p seruitia quę ad illa maneria, ten̄ta, reddit̄, rectoriā, warreni,
& libertat̄ parci pertinent imperpetuū. Et ijdem Iuñ vterius dicunt
super fac̄m suum prædictū, quod p̄diç̄ Iohanna de eisdem mesuag'
& viginf & sex acris ter̄, inter alia cum pertin̄ in forma prædiç̄ seisit
existeñ, eadem Iohanna postea & ante infrascrip̄ tempus quo &c.
septimo die Octobris, anno regni dictæ dñiæ Reginæ nunc tricesimo
secundo, apud Swindon prædiç̄, per quandam Indentur̄ suam di-
missionis inter ipsam Iohannem, per nomen Ianæ Harecort de Lud-
gershall in Com Wiltſ. viduę, alias dict̄ dñiæ Iane Bridges de Lud-
gershall in com Wiltſ. viduę ex vna parte, & quosdam Edmund
Bridges armig', Willm Bridges, & Anthoniū Bridges, filios eiusdem
Edmundi & affigñ suos ex alia pte factam; cuius quidem Indētuñ dañ
est vicefimo primo die Auguſti, anñ regni dictæ dñiæ Reginæ nunc tri-
cesimo secundo supradic̄, tam pro & in consideratione sursumreddi-
tionis vnius Indentur̄ siue dimissionis ante tunc concess. de oībus &
singulis p̄missis in eadē Indētuñ p̄diç̄ Iohannę tunc postea dimiss. &
dimittend', decem & nouem annorū, & vteriō tunc ventuñ & minimè
expirat̄, quam p̄diç̄ Edmundus ante tēpus illud habuisset & gauifus
fuiſſet: Quam quidem priorem Indēturam, siue dimissionem, ad vel
ante sigillationem & deliberationē dict̄ Indentur̄, in modo in euidētijs
osten̄, p̄dictus Edwardus Bridges sursumreddidit & deliberauit in
manus & possessionē dict̄ Iohannę, quam p̄ diuersis alijs bonis cau-
ſis & considerationibus eandem Iohannam maximè ſpecialiter mo-
uen̄, dimiſit, confeſſit, & ad firmam tradidit p̄f. Eđo Bridges, Willo
Bridges, & Anthonio Bridges, filijs ipsius Edmūdi, p̄diç̄ mesuag' &
viginf & sex acras terræ cum pertineñ inter alia: Habend' & tenend'
cadem

eadem mesuag', & viginti & sex acras ter' inter alia p̄f̄at Edmundo, Willihelmo, & Anthonio Bridges, p̄dictis duobus filiis ipsius Edmundi Bridges, pro termino vitæ eōf̄ naturalē, et pro termino vitæ cuiuslibet eorū diutius viueñ; & quemlibet eorum successiū gaudend', reddend' & soluend' , p̄inde annuatim durañ termini illo p̄f̄at Iohān̄, sub & p̄ nomen Ian̄ Harecourt hered' & assignat suis, quatuor libras & duos denarios bonę & legalis monetę Angliæ ad duos v̄sual festa siue terminos anni, viz. ad festum Annunciationis beatę Mariae virginis quadragint̄ solid' & vnum denarium, Et ad festum Sancti Michaelis consimilē suminam quadragint̄ solidō & vnius denarij, resid' p̄dictarū quatuor librarū & duorū denār̄, prout per eandem Indenturam dimissionis eisdem Iuñ in euidentijs ostens. plenius liquet; virtute cuius dimissionis p̄dic̄t Edmundus Bridges, Willihelmus Bridges, & Anthonius Bridges, filij eiusdem Edmundi fuerunt seisit de p̄dictis mesuagijs & viginti & sex acris terræ infrascrip̄, prout lex postulat: Et vltierius ijdem Iuraf̄ dicunt super sacramentum suum, qđ p̄dic̄t mesuag', viginti & sex acr̄ terræ infraspec', ac c̄ tera tene-menta in dicta Indentura dimissionis per ipsam Iohannam sub & per nomen Ian̄ Harecourt p̄f̄at Edmundo, Willihelmo, & Anthonio, filijs eiusdem Edmundi, in forma p̄dicti dimiss. non fuerunt v̄suali-tēr dimiss. per maiorem partem vigin̄ annorum , p̄xime ante dimissi-onem il̄ sic vt p̄fertur fact' p̄ tali paruo reddit, Anglicè **so little rent**, qual per Indenturā p̄dictam inde modo in euidentijs ostens. in forma p̄dicta reseruat fuit: Et ijdem Iuñ dicunt vltierius super sa-cramentum suum, quod p̄dicta Iohanna postea & ante p̄dic̄t tempus quo &c. scilicet vicesimo nono die Septembris , anno regni dictæ dominę Regiñ nunc tricesimo quinto , apud Ludgarshall p̄dictam obiit, post cuius mortem p̄dictus Georgius Browne in tenementa infrascrip̄ integr̄ cum pertin̄ in quibus &c. super possessionem p̄-dictoriū Edmundi Bridges, Willihelmi, & Anthonij Bridges, filiorum ipsius Edmundi inde intravit, et fuit inde seitus prout lex postulat; Et sic inde seisit existeñ, postea & ante p̄dictū tempus quo &c. scilicet infrascrip̄ vicesimo secundo die Octobris , anñ tricesimo quinto in-frascrip̄, dimisit p̄f̄at Iacobo eadē tenementa integra infraspec̄ cum pertin̄ in quibus &c. habend' & tenend' eidem Iacobo & assignat suis ab infrascrip̄ fest' Sancti Michaelis archangeli, v̄sq; finem & terminū infraconten̄ quatuor annoř extūc , p̄xiñ sequen̄ & plenař cōplend'; virtute cuius dimissionis p̄dic̄t Iacobus in eadem tenementa integra infraspec̄ cum pertinētijs intravit, & fuit inde possessionatus prout lex postulat, super cuius quidem Iacobi possessionē p̄dic̄t Thomas Spencer

O. j.

Spencer

Sir George Brownes case.

Spencer ut seruiens prædict' Edmundi Bridges, & per eius pceptum infrascrip', tempore quo &c. in prædicto mesuag' & viginti & sex ac' terrę intravit, & prædict' Iacobum à firma sua prædict' inde eiecit. Sed vtrum super tota materia prædict' pet ipsos Iuraf in forma prædict' compert intracio p̄dicit Thom̄ Spencer in prædicti mesuag' & vi- ginē & sex ac' terrę cum pertineñ super possessionē prædicti Iacobi inde sit bona & legalis intracio in lege necne, ijdem Iuraf penitus igno- rant, Et petunt inde aduisamētum & discretionem Iustic' hic &c. Et si super tota prædicta materia videbitur Iusticiař & Cuř hic, quod prædicta intracio p̄dicit Thom̄ Spencer in p̄dicit mesuag' & virginē & sex ac' terrę, super possessionem prædicti Iacobi Lynch, non sit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iuraf dicunt super sacra- mentum suum quod p̄dicit Thomas Spencer est culpabilis de transḡ & ejectione prædictis in p̄dicit mesuag' ac virginē & sex acris terrae, put p̄dictus Iacobus interius versus eum queritur; Et tunc assid' dampna ipsius Iacobi occasione transgressionis & ejectionis illarum, vltra mis. & custag' sua per ipsum circa sextam suam in hac parte appositi ad quatuor denarios: Et pro mis. & custag' il' ad duodecim denarios. Et si super tota materia prædicta videbitur Iusticiař & Cuř hic, quod prædicta intracio prædicti Thom̄ Spencer in prædictum mesuagi- um & viginti & sex acras terrę, super possessionem prædicti Iacobi sit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iuraf dicunt super sa- cramentum suum, quod prædictus Thomas Spencer non est culpa- bilis de transgressione & ejectione prædict' in eisdem mesuagijs ac vi- ginti & sex acris terrae cum pertineñ, prout prædicti Iacobus interius allegauit. Et quia Iusticiař hic se aduisare volunt de & super præ- missis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus præ- dictis hic vsque in Octab' sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiař hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iacobus, quam p̄dici Willihelmus & Thomas per Attornaf suos prædict', Et quia Iusticiarij hic se vterius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque à die Paschę in quin- decem dies de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic vñ tam prædictus Iaco- bus per Georgium Duncombe Attornatum suum, quam prædicti Wilfus & Thomas per Attornaf suum prædict: Et quia Iusticiař hic se vterius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudici- um inde reddant, dies vterius dat est partibus prædictis hic vsque in crastino Sancti Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem

ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam p̄dict̄ Iacobus per p̄dictum Georgium Duncombe Attornāf suum, quam p̄dicti Willihelmus & Thomas per Attornatos suos predictos, Et quia Iustic' hic se v̄terius aduisare volunt de & sup̄ p̄missis priusquā iudicium inde reddant, dies v̄terius daf̄ est partibus p̄dictis hic v̄sq; in octabis sancti Michaelis de audiendo inde iudicio suo, eo qd' ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam p̄dict̄ Iacobus Lynch per p̄dictum Georgium Duncombe Attornāf suum, quam p̄dicti Willus Spencer & Thomas Spencer per Attornāf suū p̄dictum. Et super hoc vīso veredict' p̄dicto, et per Iusticiāf hic plenius intellecto, videtur eisdem Iustic' hic quod p̄dict̄ intracio p̄d' Thomē Spencer, in p̄dict̄ mesuag' & viginti & sex acr̄ terræ, de tenemētis p̄dictis resid' sup̄ possessionem p̄dicti Iacobi Lynch, non est bona & legalis intracio in lege; Ideo concess. est quod p̄dictus Iacobus Lynch recuperet versus p̄fā Thomam Spencer terminum suum p̄dictum adhuc ventur̄, de & in p̄dict̄ mesuagio & viginti & sex acris terræ cū pertinē, & dampna sua p̄dicta ad sexdecem denarios per Iuř p̄dictos in forma p̄dict̄ assella, necnon viginti sex libras & nouem solidos eidem Iacobo ad requisitionē suam pro mis. & custag' suis p̄dictis per Cuř hic de increment̄ adiudicat: Quę quidem dampna in toto se attingunt ad viginti sex libras, decem solidos, & quatuor denarios. Et p̄dict̄ Thomas inde capiatur &c. Ac etiam p̄dict Iacobus in misericordia, p̄ falso clamoř suo versus p̄fā Willmū Spencer, de toto transḡ & electione predict', ac versus p̄fā Thomam Sp̄cer de resid' transgress. & electionis illarū vnde ijdem Willus & Thomas, & Iuř p̄dicti superius acquietař existunt: Ideo p̄dict̄ Willihelmus & Thomas eant inde sine die &c. Et sup̄ hoc p̄dictus Iacobus petit b̄re dominę Reginę Vic' comitāf p̄dicti dirigend', de habere faciend' ei possessionē suam termini sui p̄dicti adhuc ventur̄, de & in p̄dictis mesuagio & viginti et sex acris ter̄ cum pertinenē; Et ei conceditur, retornabil' hic à die sancti Martini in quindecē dies &c. Postea scilicet vicesimo sexto die Nouembri, anno regni dñae Reginae nunc quadragesimo, veñ hic in Cuř p̄dictus Iacobus per p̄dictum Georgium Nicols Attornāf suum: Et per speciale war̄ ei in hac parte constitut̄, cogñ quod satisfactum est ei de dampnis p̄dictis: Ideo p̄dictus Thomas de dampnis illis sit quiet &c.

O ij.

Hillarij



Hillarij 36. Reginæ Elizabethæ, Rotulo 445.

Sir George Brownes case.

N E electione firmæ per Thomas Lynch sur demise fait per Sir George Browne, vers William Spencer, sur rien culpable, les Juroz done especial verdict a cest effect; Sir Richard Bridges leislie de certaine terre en fee, de ceo enfeoffe Nostre combe et autres, sur condic que ils redonnerent ceo a luy et a sa femme, & a les heires de lour corps engendres, le remainder al droit heires de sir Richy, que fuit fait accordat: Sir Richard ad issue de corps sa femme Anthonie Bridges et morut, Anthonie Bridges en la vie sa mere leuie fine (que en verite fuit une proclamations coment que les proclamations ne fuet troue) a Sir George Browne en fee, la femme vivant le dit Anthonie fait lease del dit terre pur 3. vies (quel lease ne fuit garf per le statut de 32. H. 8. c. 28.) sur q̄ sir George Browne enter, et fist le lease al plaintiff, & si lentry de Sir George Browne fuit loyal ou nemy fuit le doubt: Et ap̄s plusoz argumentz al barre & al bench, iudgement fuit done pur le plaintiff; Et en cest case 3. pointz fuet resolue.

1. Que le lease fait per la femme pur trois vies, coment que le lease fuit sans garf fuit deing le statut de 11. H. 7. c. 20. le lett de quel act est; If any woman &c. haue or shal hereafter being sole, or with any other after taken husband, discontinued or discontinue, aliened, released, or confirmed, alien release, or confirme with warrantie &c. Car ceulz parolz with warrantie, refertre a releases et confirmations que ne font discontinuance sans garf, car lentection del act fuit a prohibiter non seulement chescun barre, mes chescun

chescun manner de discontinuance auxy que mitte le heire a son real action, per que aucun foits le heire fuit disherite & toutz foits grandement delaye, & entant que release ou confirmation ne font discontinuance sans garf, pur cest cause le garf sera refert a eux pur faire eux equialent a tel estate q̄ passe per luerie, que de soy mesme sans garf est discontinuance : Nota le title del act est, Discontinuance of right or estate, et puis en lach est dit, lands, tenements or hereditaments being discontinued, aliened, or suffered to be recovered, & apres, as if no such discontinuance, warrantie, nor recoverie had beene had, per que appiert que discontinuance estoit en equall degree oue garrantie ou recoverie. Vide Dier P.4. Mar. 148. Beomont & Villers case, & Pl. Com. 50.b.

2. Fuit resolue, si Anthonie vst graunt ouster son reinf en fee solement, il puit auer enter pur cest forfeiture per le expresse purview del act, leffect de quel est ; And that it shall be lawfull to euerie person and persons, to whom the interest, title or inheritance after the decease of the said woman of the said mannor &c. being discontinued, aliened, or suffered to bee recovered in the forme aforesaid shoule appertaine, to enter into all and euerie the premisses, and peaceable to possesse and enjoy the same, in such manner and forme as he or they shoule haue done, if no such discontinuance, warrantie, nor recoverie had bin had nor made, et si nul discontinuance ad estre fait le terre discendet al issue, et pur ceo per le expresse letter del act il entet sur le discontinuue, et nemy le grauntee del remainder.

3. Fuit resolue, que en cest case Sir George Browne entet sur le discontinuue, car si nul discontinuance vst estre fait, il enioyera le terre vers le dit Anthonie, & toutz les heires de son corps ; Car q̄nt lissue en taile leuie fine oue proclamations en le vie de tenat en taile a un autre, et puis tenant en taile morast, cest fine lief lentaille ; Car les pols del statute de 32. H.8. cap. 36. sont, in any wise entailed to the person or persons so leuying the same fine, or to any of the auncestor or auncestors of the same person or persons ; Mesme fuit object q̄ le fine en le vie le feme operat in parte per conclusion, car ap̄s ceo la feme remaine tenat en taile, & en part per conueyance dun estate quant al reinf en fee, & cestuy que ad riens forsq̄z per conclusion ou estoppel, ne pndet le benefit de cest act, pur ceo q̄ les pols sont, to whom the interest, title, or inheritance after the decease of the said woman should appertaine, et en cest case quant al estate taile, le feme esteant en vie, le connuec nad riens forsq̄z per conclusion, et droit ou title de entrie en

Sir George Brownes case.

en cest case ne poit estre donc al estranger. Mes fuit resolue que Sir George Browne en cest case prendera aduantage de ceo, car cestuy que ad le immediate title, interest, ou inheritance al temps del forfeiture, enter y force de cest statute, & oze per fine oue pclamations lestate taile fuit barre et extinct, & encounter ceo, Anthonie ne aucun issue inheritable per force del estate taile poit enter, & per consequens cestuy que ad le rem en fee enter, car il est le person to whom the interest, title, and inheritance, after the decease of the said woman do appertaine: Et oze sur le matter le case nest autre, mes q feme tenant en taile deuns le dit statute de 11. H. 7. le reuersion ou remainder en fee, le feme fait discontinuance, cestuy en reuersion ou remainder enter pur cest forfeiture, car il est le person, to whom the interest, title, and inheritance after the decease of the said woman do appertaine: Mesme la ley en le case al barre, comment que le fine fuit sans pclamations, vnoze apres le mort del feme Anthonie mesme encounter son fine ne poit enter, mes lentry del conusee est congeable, & pur ceo il pze-
dra le benefite de cest Act per le expsse parols de ceo. Et fuit dit per Anderson chiese Justice del comon banke, que ou fuit inuent pur faire euasion hors de cest act, que tiel feme tenant en taile ac-
cepter fine sur conusans de droit coe ceo &c. et per ceo graunta &
render le terre pur 1000. ans, pretendant q ceo ne fuit deins les
pols del Act, s. que phibite discontinuance, alienation, release
&c. que ceo fuit un alienation deins lention de cest act, ou au-
terment le statute seruet pur petit ou riens, et issint fuit sur con-
ference one autres Justices resolue per Wray chiese Justice, & luy
mesme en le Court de Gardes, & decret accordant. Et issint fuit
tenus in communi Banco Pasch. 18. Reg. Eliz. per Sir James Dyer,
Manwood, & Mounson Justices, come ieo mesme oye. Vide Dyer
Trin 3. & 4. Phil. & Mar. 148. Penicockes case.

Paschæ



Paschæ 36. Reginæ Elizabethæ, en
Banke le Roigne.

Rigewaies case.

N Det per William Grils vers
Thomas Rigeway iades vîsé de Deuon, de 306.li.6.5.8. d. que il ad recouer en mesme cest court en trespass des biengs imports, & John Chawner alias Chaundeler, & que le corps de Chawner fuit pris en execution 20. Aprilis Anno 33. Reginæ Elizabethæ, per le def. adonques vîsé al Stoke Cannon en le dit countie, & puis le defendant 10 Decemb'r, Anno 34. Reg Eliz. adonques vîsé de mesme le countie, suffer luiy Descapter in paroch' Sanct' Mař de Arcubus in Warda de Cheape Lond', & ad largum quo voluit ire permisit &c. le def. plede & confesse, que Chawner fuit pris en execution le dit 20. iour de April anno 33. et issint continue en son custodie, ielqz le 8. iour de December ensuant, a quel iour al Stoke Cannon auantedit il ensteint le prison, & à custodia ipsius Thomæ Rigeway contra voluntatem ipsius Thomæ euasit, super quo prædict' Thomas adtunc & ibidē recentér insecutus est prædict' Iohannem, & in recenti insecutione ipsius Iohannis in forma prædicta, prædict' Thomas Rigeway 11. die Decemb'r tunc pxième sequent apud Stoke Cannon prædict, ratione & virtute executionis prædict & prioris captio- nis & executionis prædict cœpit & arrestauit prædict Iohanné &c. **L**e p^{re} p boy de replication, p^{re} protestation q^{uod} le def. ne fuit fresh suit, pur p^{re} leee dit, qd' post euasionem prædict & antequā prædict Iohes Chawner recaptus fuit, idem Iohes per totum vnū diem & vnam noctem, viz. apud London in pochia & ward' prædict, fuit extra visum ipsius Thomæ &c. et sur ceo le defendant demurre en ley.

1. En cest case fuit vnemt agree p totam Curia; Que comt q^{uod} le prisoner q^{uod} escape soit hors de view, vñc si fresh suit soit fait, & il soit repisé in recenti insecutione il sera en execuc, car autermēt al turne dun cozner, ou per entrie en vn meason, ou per autiel meanes,

Rigewaies case.

meanes, le prisōn poit est hors del view; & coment q le prisōn se infua en aults countes ou le visē nad ascun power; Et ou poit est obiect q le visē ne poit auer le custodie de luy, vñc entāt que l'escape fuit de son tort demesne, (dont il ne pndra aduantage) le visē poit sur fresh fuit luy pndre en ault county, & sera dit en execusion: Mes si le pl poit son action & le visē sur escape deuant que le visē luy poit representer, ou si le visē ne fait fresh fuit, vñc en ambideux ceux cas es le visē poit luy representer, & garder son corps desouth son custody, tāq il ad fait gree a luy, ou poit aū s action sur le case pur son tortious escape; Et comt q le def. soit pris sur Capias ad satisfac' & escape, vñc si le bē ne soit vñq's retrou et file, le pl poit aū nouvel Capias ad satisfac' & luy, & pndre luy aref, & il ne pndre aduantage de sō tort demesne, mes si le pl voet il poit charge le visē pur escape s'il nad luy reprise en fresh suite deuant l'action poit, & qñt le prisōn escape de son tort demesne, & soit reprise, il ne vñq's aū. Audit qrela & le visē; Mes auerterit est qñt il escape oue le consent de Gaoler, car dōq's il ne poit luy representer, & en tiel case pur son discharge il aū. Audit qrela; Et sur ceux difficultes sont tous les ltuers. S. 8.E.2. Coron. 40. 6.E.2. Escape B.49. 41. Ass. 15. 45. E.3.9. 2.E.4.6.f. 10.E.4.10.f. 11.E.4.4. 13.E.4.8.f. 21.E.4.67. 6.H.7.11.f. 10.H.7.25. 28. 13.H.7.2.f. 14.H.7.1.c. 16.H.7.2.c. 12.H.8. 90. Escape B.45. Pl. Com. 36. Plats case. Fitzh. Nat. bre. 130.b. Dyer 10. Eliz. 275.

2. Fuit resolue, q le barr fuit insufficiēt, car le le pl ad count dñi escape en Londres, & le def. iustifie le repisel de luy al Stoke Canon, & issint l'escape a Lōdres ne fuit respōde, mes entant q le pl nient dedisant le fresh fuit, mes p prestatō ad solerit relie sur cest matter q le prisōn fuit hors del view, & le Court ne entēder ault matē a maintainer s action q il mesm ad mfe, & ore sur tout le record nappiert al Court q le pl ad cause de actiō, pur cē cause le pl pceyuant loppinion del Court, discontinue s action: Mes fuit agree, q si le pl vñc demurk sur le barr il aūoit iudgement.

3. Fuit resolue, q aps demurcer ne fra asci repleader, car les pties ouent plour mutual assent misse eux mesmes sur le iudgement del Court, et pur ceo sans lour assent ils ne poient repleadē; Et issint fuit adiudge en Det enter Kendall & Heyer in Banco Regis Mich. 25. & 26. Reg. Eliz. per Wray chiese Justice, Sir Th. Gaudie, & per totam Cū del bank le Roigē; Et en sū le court en Det ent Gallis & Burbry, Mich. 29. & 30. Eliz. encoûter loppinion de 9.H.6. 35. en Auowrie, le record de q̄l ad estre view, & ceo ne garrant le report del liure.

Termino



Termino Sancti Michaelis, Anno
Regni dominæ Elizabethæ Reginæ nunc 37.
& 38. Rot. lxxxij.

Browker.

Robertus Chamberlaine Armiger, per Apollinem Plaine Attornatum suum, petit versus Custod' siue Rector' & Schola' Collegij beatae Mariæ & omnium Sanctorum Lincolni, in vniuersitate Oxoni maneria de Petteho, & Eckney cum pertinentijs, excep' cen' & vigint' acris pasturę in Petteho prædict', & trigint' acris pasturę in Eckney prædict', quę Alueredus Cornburgh armiger, Richardus Danuers arm', Nicholaus Stathum & Willihelm' Collow, dederunt Richardo Chamberlaine Armigero, & Sibille Fowler & hered' masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeun'; Et quæ post mortem prædict' Richardi Chamberlaine & Sibille, & Edwardi filij & hered' eiusdem Richardi Chamberlaine, & Leonardi filij & hered' eiusdem Edwardi, & Francisci filij & hered' eiusdem Leonardi, præfato Roberto filio & heredi prædicti Francisci, discendere debet per formam donationis prædict' &c. vnde dic' quod prædicti Alueredus Cornburgh, Richard' Danuers, Nicholaus, & Willihelmus dederunt maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine & Sibille, & hered' masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeun' in forma prædicta &c. Per quod donum ijdem Richardus & Sibilla fuerunt seisiti de eisdem manerijs cum pertinentijs, videb' idem Richardus in dominico vt de feodo & iure, Et eadem Sibilla in dominico suo vt de libero tenemento per formam &c. tempore pacis tempore domini Edw. nuper Regis Angliae quarti, post conquestum, capiend' inde exples. ad valentiam &c. Et de ipso Richardo, discend' ius per formam &c. cuiam Edwardo, vt filio & hered' &c. Et de ipso Edwardo, discend' ius

P. j.

per

Lincolne Colledge case.

per formam &c. cuidam Leonardo, vt filio & hæred' &c. Et de ipso Leonardo, descend' ius per formam &c. cuidam Francisco, vt filio & hæred' &c. Et de ipso Francisco filio Leonardi, descend' ius per formam &c. isto Roberto qui nunc petit, vt filio & hæred' &c. Et quę post mortem &c. Et inde produc' seūtam &c. Et prædicti Custos siue Rector & Scholār, per Willihelmū Paine Attornatum suum, veni & defend' ius suum quando &c. Et dic' quod prædictus Robertus Chamberlaine actionem suam prædictam versus eos habere non debet: quia protestando quod prædicti Alueredus Cornburgh, Richard' Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collow non dederunt maneria p̄dicta cum pertinentijs præfāt Richardo Chamberlaine & Sibille Fowler modo & forma prout in narratione prædicta allegatur; Pro placito dic' quod diu post tempus quo donum prædicti superius fieri supponitur, quidam Richardus Lyster gener, Martinus Linsey, Iohannes Cottesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogeson, & Robertus Taylor clericu, fuerunt seisiti de maneriaj prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seisit̄ existēt̄ prædicta Sibilla Abauia dicti Roberti Chamberlaine cuius h̄eres idem Robertus est, quinto die Maij anno regni domini Henrici nuper Regis Angliae octaui vndecimo, apud Petesho prædictam, per quoddum scriptum suum relaxationis, quod idem Custos siue Rector & Scholār sigillo prædictę Sibille signat̄ hic in Curia proferunt, cuius dat̄ est eisdem die & anno, remisit, relaxauit, ac omnino pro se & hæredibus suis imperpetuum quiet̄ clām̄, præfāt Richardo Lyster, Martino Linsey, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, adtunc de maneriaj prædictis cum pertinentijs in forma prædicta seisit̄ existēt̄, in eorum plena & pacifica possessione adtunc existēt̄, hæred' & assignat̄ suis imperpetuum, totum ius suum, clameum, titulum, statum, vsum, interesse, & demand' quę vñquam habuisset, tunc habuit, seu quouismodo in futurum habere potuisset, de & in maneriaj prædictis cum pertinentijs. Et vlt̄ierius eadem Sibilla per prædictum scriptum suum concessit pro se & hæredibus suis, quod ipsa eadem Sibilla & hæredes sui maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richard Lyster, Martino Linsey, Iohi Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, hæredibus & assignatis suis, contra tunc Abbatem Westmonasteri & successores suos warrantiz. & imperpetuum defenderent, prout per idem scriptum relaxationis plenius appet̄. Et hoc idem Custos siue Rector & Scholār parati sunt verificare, vnde p̄t iudicium si prædictus Robertus Chamberlaine contra prædictum scriptum relaxationis dictam warrant̄

warran^t eiusdem Sibillæ antecessoris sui cuius h^{er}es idem Robertus est in se contineⁿ, actionem suam prædictam versus eos habere debeat &c. Et prædictus Robertus Chamberlaine dicit, quod ipse per aliqua preallega^t ab actione sua prædicta habend' preclud' non debet, quia dicit quod diu ante donum prædictum factum, & antequam prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum & Willihelmus Collowe aliquid habuerunt in manerijs prædictis cum pertinentijs, prædictus Richardus Chamberlaine fuit seisif de eisdem manerijs cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, ipsoque Richardo sic inde seisif exis^ten, ante donum prædictum fact', scilicet duodecimo die Iunij anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ quarti post conquestum vndecimo, prædicti Richardus Danuers, Alueredus Corneburgh, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, extra cu^r Cancellarⁱ ipsius nuper Regis Edwardi quarti apud Westmonasterⁱ in comitatu Middlesex' tunc exis^ten, impetraverunt & prosecut^u fuer^t quoddam breue eiusdem nuper Regis Edwardi quarti de Recto, versus pfa^r Richardum Chamberlaine adtunc teneⁿ liberi tenementi manerⁱ prædictorum cum pertinentijs inter alia exis^ten, tunc Vicecomⁱ prædictⁱ comitatuⁱ Buck, direct, per quod quidem breue idem nuper Rex eidem tunc Vicecomⁱ Buck, precepit, quod preciperet eidem Richardo Chamberlaine, per nomen Richardi Chamberlaine Armigerⁱ, quod iuste & sine dilatione redderet pfa^r Richardo Danuers, Alueredo, Nicholao, & Willihelmo, per nomina Rich. Danuers, Alueredⁱ Corneburgh, armiger, Nicholai Stathum, & Willihelmi Collowe, maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia, per nomina maneriorum de Petesho & Eckney cum pertinentijs, ac sex mesuagio^r, ducenta^r acriarum terræ, vigint^a acriarum prati, ducenta^r acriarum pasturæ, & centum solid' reddit cum pertinentijs in Petesho, Eckney, & Emerton, quæ clamⁱ esse ius & h^{er}editatem suam: Et vnde querebantur quod prædictus Richardus Chamberlaine eis iniust^e deforc^t: Et nisi fac^t: Et prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus Collowe facerent ipsum tunc Vic' secu^r de clamⁱ suo prosequend', tunc summo^r per bonos summo^r prædictⁱ Richard' Chamberlaine, quod eset coram tunc Iusticiaⁱ dicti nuper Regis Edwardi quarti, hic scit apud Westmonasterⁱ prædictⁱ, a die sancti Iohannis Baptiste in quindecim dies tunc proximè sequen^r ostensⁱ quare non faceret, Et quod haberet tunc hic summo^r, & breue illud, Quia Thomas Rokes armigerⁱ capitalis Dominus feodi illius, remisit inde Cu^r suam dicto nuper Regi Edwardo quarto, Ad quam quidem

Lincolne Colledge case.

dem quindena Sancti Iohannis Baptiste, coram Thoma Brian milite & socijs suis tunc Iusticiae dicti nuper Regis Edwardi quarti de Banco hic, scilicet apud Westmonasterium praedictam, veni tam praedicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, per Thomam Gurney tunc Attornatum suum, quam praedictus Richardus Chamberlaine per Iohannem Widesdale tunc Attornatum suum, Et tunc Vic' praedict' comitat' Buck. videlicet Reginaldus Grey armiger, adtunc ibi retornauit breue praedict' sibi in forma praedict' direct' in omnibus seruif' & execuif', mand' quod praedicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus & Willihelmus Collowe inueñi eidem tunc Vic' pleg' de psequend' breue suum praedictu', scilicet Richardum Doo, & Iohannem Roo: Et quod idem Richardus Chamberlaine summ' fuit per Iacobum Tye, & Iohannem Baker, bonos summ' &c. Et super hoc praedicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collow per dictum Thomam Gurney Attornam suum, in eadem Curia praedict' nuper Regis Edwardi quarti de Banco hic scilicet apud Westmonasterium praedict' ad praedict' quindenam Sancti Iohannis Baptiste narrand' versus prefat Richardum Chamberlaine de & super breui suo praedicto, per eundem Thomam Gurney Attornam suum petierunt vers. prefat Richardum Chamberlaine, maner', tenementa, & reddit' praedicta cum pertinentijs, in dicto breui de Recto spec' vt ius & hereditatem suam, per breue praedictum dicti nuper Regis Edwardi quarti, quia praedictus Thom Rokes capitalis dñs feodi illius remis, inde Curia suam eidem nuper Regi; Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerijs, tenementis, & reddit' praedict' cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec' in dominico suo vt de feodo, & iure, tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et quod tale fuit ius suum, adtunc offerebant &c. Et praedictus Richardus Chamberlaine per praedict' Iohannem Widesdale Attornam suum tunc ibidem veni & defend' ius praedictorum Richardi Danuers, Alueredi, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et seisina eorum, de quorum seisina &c. vt de feodo & iure, & totum &c. Et maximè de manerijs, tenementis, & reddit' praedictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec'; Et tunc vocabat inde ad warrantizand' Robertum King, qui tunc prefens fuit in eadem Curia in propria persona sua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit' praedicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec' eis tunc warrantizabat &c. super quo praedict' Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus adtunc petie-

Lincolne Colledge case.

55

petierunt versus prædictum Robertum teneñ per warrant suam maneria, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec' in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de manerijs, tenementis, & reddit prædict' cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dicti nuper Regis Edwardi quarti, capiend' inde explef ad valentiam &c. Et quod tale fuit ius suum, tunc offerebat &c. Et prædict' Robertus teneñ per warrant suam defendebat ius prædictorum Richardi Danuers, Alueredi, Nicholai, & Willihelmi quando &c. Et seisina eorum, de quorum seisina &c. vt de feodo & iure, & totum &c. Et maximè de manerijs, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto specificat, Et tunc possebat se in magnam assisam eiusdem nuper Regis Edwardi quarti, Et tunc petebat recogniti fieri, vtrum ipse maius ius tunc habuit, tenend' maneria, tenementa, & reddit prædicta cum pertinentijs sibi & heredibus suis vt tenens inde per warrant suam, vt illa tunc tenuit, an prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus, habend' maneria, tenementa, & reddit prædicti cum pertinentijs in dicto breui de Recto spec', vt illa superius tunc petiebant &c. Et prædicti Richardus Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus tunc reueñ in eadem Cur' illo eodem Termino Sancte Trinitatis, anno regni eiusdem nuper Regis Edwardi quarti post conquestum vndecimo, per tunc Attornatum suum prædictum, Et prædict' Robertus tunc solempniter exact' non reueniebat, sed in tempore Cur' recessit, & defaltam faciebat, per quod tunc conf' fuit per eandem Cur', quod prædicti Richardi Danuers, Alueredus, Nicholaus, & Willihelmus recuperent seisina suam versus prædictum Chamberlaine de manerijs, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentijs in dicto breui de Recto specificat, tenend' sibi & hered' suis quiete de prædicto Richardo Chamberlaine & heredibus suis, Et etiam de prædicto Roberto & heredibus suis imperpetuum. Et quod prædictus Richardus Chamberlaine tunc haberet de terra prædicti Roberti, ad valentiam &c. Et quod idem Robertus tunc esset inde in misericordia &c. prout per recordum & processum inde in Cur' hic resideñ, liquet manifeste: Quæ quidem recuperatio in forma prædicta habet, fuit habita ad vñum & intentionem, quod prædicti Alueredus, Richardi Danuers, Nicholaus Statum, & Willihelmus Collowe, darent maneria prædicta cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine, & Sibillæ, & heredibus masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeunñ,

cuius

Lincolne Colledge case.

cuius quidem recuperationis prætextu, prædicti Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus, & Willihelmus Collowe, in maneria prædictæ cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde sefisi in dominico suo vt de feodo, ad vsum & intentionem prædictæ, & sic inde ad vsum & intentionem prædictæ sefisi existen, ijdem Alueredus, Richardus Danuers, Nicholaus Stathum, & Willihelmus Collowe, dederunt prædicta maneria cum pertinentijs præfato Richardo Chamberlaine & Sibille, per nomina Richardi Chamberlaine Armiger & Sibille Fowler, & heredibus masculis de corpore ipsius Richardi Chamberlaine exeun, prout idem Robertus Chamberlaine per breue & narrationem sua prædictæ superius supponi, per quod donum prædicti Richardus Chamberlaine & Sibilla fuerunt sefisi de manerii prædictis cum pertinentijs, videit idem Richardus Chamberlaine in dominico suo vt de feodo tallia, videlicet sibi & heredibus masculis de corpore suo exeuntibus, Et prædicta Sibilla in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, per formam donationis prædictæ: Et postea prædictus Richardus Chamberlaine apud Petteho prædictæ duxit in vxorem præfatam Sibillam Abauiam prædicti Roberti Chamberlaine: Et habuit exitum inasculum de corpore suo exeun præfata Edwardum Chamberlaine; Et postea prædictus Richardus Chamberlaine apud Petteho prædictam obiit, & prædicta Sibilla ipsum superuixit, & se tenuit intus in manerijs prædictis cum pertinentijs, Et fuit inde sola sefisa in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, per ius accrescendi &c. per formam donationis prædictæ. Et postea eadem Sibilla per prædictum scriptum suum relaxationis remisit & relaxauit præfato Richardo Lyster, Martino Linsey, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, totum ius suum, clameum, titulum, statum, vsum, interesse, & demand' sua, de & in manerijs prædictæ cum pertinentijs, modo & forma prout in prædicta barra superius specificatur: Posteaque prædicta Sibilla apud Petteho prædictam obiit, Et de præfato Richardo descend' ius per formam &c. præfato Edwardo vt filio & hæred' &c. Et de ipso Edwardo descend' ius per formam &c. præfato Leonardo vt filio & hæred' &c. Et de ipso Leonardo descend' ius per formam &c. præfato Francisco vt filio & hæred' &c. Et de ipso Francisco descend' ius per formam &c. eidem Roberto qui nunc pet, vt filio & hæred' &c. prout ipse per bteue & narrationem sua prædictæ superius supponi, Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo vigore cuiusdam actus in Parl dñi H. nuper Regis Angliae septim, apud W. prædictæ in comitatu

comitatu Middlesex' anno regni sui vndeclimo, tenē, edif, prædicta warran̄ prædictæ Sibillæ in forma prædicta facta, penitus vacua & nullius effectus in lege existit, peñ iudicium & seisinam suam de Manerij prædictis cum pertinentijs sibi adiudicari &c. Et prædicti Custos siue Rectoř & Scholāř dic', quod per prædictū Actum in prædicto Parliamento prædicti nuper Regis Henrici septimi apud Westmonasteriū prædictam anno regni sui vndeclimo supradic' tenē, edit, prouis. sit, quod actus prædictus non extenderit alicui tali recuperationi siue discontinuationi, habend' cum hæred' proxime inheritabił tali foemine, seu ipse vel ipsi qui proxime post mortem eiusdem foemine, haberet siue haberent statum hæreditatis in ijsdem manerij, terris, & tenementis, foret seu forent assentieñ siue agreeañ prædictis recuperationibus vbi eadem assensus & agreementum sint de Recordo, siue irrotulař, prout per eundem Actum inter alia plenius appetat. Et ijdem Custos siue Rectoř & Scholāř, vltierius dicunt, quod ante confectionem prædicti scripti relaxationis prædictæ Sibillæ, ac post mortem prædicti Richardi Chamberlaine, quidam Nicholaus Euan clericus, & Thomas Harrop clericus secundo die Iunij, anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui post conquestum quarto, extra curiam Cancellař ipsius nuper Regis apud Westmonasteriū prædictam tunc existē, prosecutus fuerit quoddam breue originale eiusdem nuper Regis de Ingressu super disseisinam in le Post, versus præfā Edwardum Chamberlaine de manerij prædictis cum pertinentijs inter alia tunc Vicecomi prædict' Comitaf Bucking' directum, eodem Edwardo adtunc existē tenē liberi tenementi eorundem maneriorum cum pertinentijs, per quod breue idem nuper Rex eidem tunc Vicec' præcepit, quod idem Vic' præciperet præfā Edwardo Chamberlaine, per nomen Edwardi Chamberlaine Armigeri, quod iustē & fine dilatatione redideret præfato Nicholao Euan, & Thomā Harrop cleric' maneria prædicta cum pertinentijs, inter alia per nomina maneriorum de Petteſho & Eckney cum pertiñ, ac sex messuagiorum, ducentař acraruſ terre, virginē acraruſ prati, ducentarum acraruſ pasture, & centum solid' reddit cum pertinentijs in Petteſho, Eckney, & Emberton, quę ijdem Nicholaus & Thomas tunc clam̄ esse ius & hæreditatem suam, Et in quę idem Edwardus Chamberlaine non habet ingressum, niſi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniustē & fine iudicio fecit præfā Nicholao Euan, & Thomę Harrop, post primam transfretationem domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vafcoñ vt dixerunt, Et vnde querebantur quod prædictus Edwardus Chamberlaine eis deforc'. Et niſi fecerit. Et prædicti Nicholaus & Thomas

Lincolne Colledge case.

Thomas Harrop fecissent ipsum tunc Vic' secūr de clām suo prosequend', tunc summū per bonos summonis præfāt Edwardum Chamberlain quod esset coram præfāt Iusticiaſ dicti nuper Regis Henrici octauī hic, scilicet apud Westmonasteri prædictam, in Craftino sancti Iohannis Baptiste tunc proximē sequēti, ostens. quare non fecisset, Et quod haberet tunc hic summū, & breue illud. Ad quem quidem Craftinum sancti Iohannis Baptiste coram Roberto Reade Milite & socijs suis, tunc Iusticiaſ dictæ nuper Regis Henrici octauī de banco hic, scilicet apud Westmonasteri prædictam, veñ tam prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop per Iohannem Cowper tunc Attornatū suum, quam prædictus Edwardus Chamberlain per Thomam Palmer tunc Attornatum suum, Et Vic' videlicet Radulphus Verney armiger, adtunc hic retornauit breue prædictum in omnibus seruī & execū, videlicet quod prædicti Nicholaus & Thomas inueſti eidem tunc Vic' pleg' de prof. breue suum prædict', scilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et quod prædictus Edwardus Chamberlain, summū fuit per Iohannem Den, & Richardum Fen. Et super hoc ijdem Nicholaus Euan & Thomas Harrop narrando versus præfatum Edwardum Chamberlain, super breui prædicto, petierunt versus prædict' Edwardum Chamberlaine maner, tenementa, & reddit prædict' cum pertinentijs, vt ius & hæreditatem suam, Et in qua idem Edwardus Chamberlaine non habuit ingressum niſi post difſeſinam, quam Hugo Hunt inde iniustè & sine iudicio fecit præfāt Nicholao & Thomā Harrop, post primam transſretationem domini Henrici Regis filij Regis Iohannis in Vascoñ &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt ſeifiti de manerijs, tenementis, & reddit prædict' cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dicti nuper Regis Henrici octauī, capiend' inde exples. ad valentiam &c. Et in quę &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et prædictus Edwardus Chamberlaine per prædict' Thomam Palmer Attornatū suum tunc defendebat ius suum quando &c. Et tunc vocabat inde ad warf Thomam Fish qui adtunc præſens fuit in eadem Cuf in propria persona ſua, Et gratis maneria, tenementa, & reddit prædict' cum pertinentijs ei warf &c. Et super hoc prædicti Nicholaus Euan, & Thomā Harrop petierunt versus ipsum Thomam Fish tunc teneſti per warf ſuam, maneria, tenementa, & reddit prædict' cum pertinentijs in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt ſeifiti de manerijs, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentijs, inter alia in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore prædicti nuper Regis Henrici octauī, capiend' inde exples. ad valentiam &c.

&c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt sectam &c. Et prædictus Thomas Fish tenens per warrant suam prædictam, adhuc defend' ius suum quando &c. Et ad tunc petijt licentiam inde interloquendi; Et habuit &c. Et postea illo eodem termino prædicti Nicholaus & Thomas Harrop reuenef ibidem in eadem curia prædict' nuper Regis Henrici octauai, per Attornatum suum prædictum; Et prædictus Thomas Fish tenens per warrant suam prædictam, licet tunc solempniter exact' non reuenit, sed in contemptum curiæ illius recessit & defal' fec': Ideo ad tunc conc' fuit per eandem curiam hic, quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop recuperarent seisinam suam versus pfa Edward' Chamberlaine de manerijs, tementis, & reddif' prædictis cum pertinentijs, Et quod idem Edwardus haberet de terra prædict' Thomæ Fish ad valentiam &c. Et quod idem Thomas Fish esset inde in misericordia &c. ,put per recordum & processum inde in curia hic residen' plenius liquet: Quę quidem recuperatio in forna prædicta habita, fuit habit' ad vsum & intentionem quod prædicti Nicho' Euan, & Thomas Harrop de manerijs prædictis cum pertinentijs feoffarent prædictos Richard Lyster, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohannem Clayton, Willi hel-
mum Hogeson, & Robertum Taylor, habend' & tenend' sibi & heredibus suis imperpetuum, cuius quidem recuperationis prætextu, prædicti Nich. Euan, & Thomas Harrop in maneria prædicta cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde seisi in dōminico suo vt de feodo, & sic inde seisi exis̄t̄, ijdem Nich. & Thomas Harrop de eisdem manerijs cum pertinentijs feoffauerunt prædictos Richardum Lyster, Martinum, Iohannem Cortesford, Iohēm Clayton, Willmū Hogeson, & Robertum Taylor, habend' & tenend' sibi & heredibus suis imperpetuum: virtute cuius feoffamenti ijdem Richardus Lyster, Martinus, Iohannes Cottesford, Iohannes Clayton, Willihelmus Hogeson, & Robertus Taylor, fuerunt seisi de eisdem manerijs cum pertinentijs in dñico suo vt de feodo, & sic inde seisi exis̄t̄ prædict' Sibilla in vita p̄dicti Edwardi, pro meliore securitate prædictorū Rich. Lyster, Martini, Iohannis Cottesford, Iohannis Clayton, Willmus Hogeson, & Roberti Taylor in prædictis manerijs cum pertinentijs secundum agreamentum inter eosdem Edwardum & Sibill prius ante prædictam recuperationem habi' per prædictum scriptum suum relaxationis, remisit & relaxauit p̄fā Richardo Lyster, Martino, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willihelmo Hogeson, & Roberto Taylor, totum ius suum, clameum, titulum, statum, vsum, interesse, & demand' sua, de & in manerijs prædictis cum pertinentijs modo & forma prout ipsi superius allega-

Q.j. uerunt,

Lincolne Colledge case.

uerunt, Et hoc parati sunt verificare, vnde pef Iudicium, Et quod prædictus Robertus Chamberlaine ab actione sua prædicta versus eos habend' præcludatur &c. Et prædictus Robertus Chamberlaine protestando quod recuperatio prædicta non fuit habita ad vsum & intentionem quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop, feoffarent prædictos Richardum Lyster, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohém Clayton, Willmum Hogeson, & Robertum Taylor, de manerijs prædictis cum pertinentijs, protestando etiam quod prædicti Nicholaus Euan & Thomas Harrop non feoffauerunt præfæt Richard' Lyster, Martinum, Iohannem Cottesford, Iohém Clayton, Willihelnum Hogeson, & Robertum Taylor de manerijs prædictis cum pertinentijs, protestando etiam quod prædicta Sibilla pro meliore securitate prædictorū Rich' Lyster, Martini, Iohannis Cottesford, Iohannis Clayton, Willmi Hogeson, & Roberti Taylor in manerijs prædictis cum pertinentijs secundum agreementū inter eosdem Edwardū & Sibillam prius ante prædictam recuperationem habiū superius fieri supponi, per prædictū scriptum relaxationis non remisit & relaxauit præfæt Richardo Lyster, Martino, Iohanni Cottesford, Iohanni Clayton, Willhelmo Hogeson, & Roberto Taylor, prout prædicti Custos siue Rector & Scholares superius reiungend' allegauerunt, protestando etiam quod prædictus Edwardus Chamberlaine die impecratonis breuis originalis ipsorum Nicholai Euan, & Thomæ Harrop extra cuī Cancellār prædicti nuper Regis Henrici octauī, scilicet secundo die Iunij anno regni eiusdem nuper Regis quarto, seu vnquam postea non fuit tenens liberi tenementi maneriorum prædictorum cum pertinentijs; pro placito idem Robertus Chamberlaine dic', quod prædictum p̄sūmū prædictorum Custod' siue Rectoris & Scholār superius reiungend' placitā, minus sufficiens in lege existit, ad ipsum Robertum ab actione sua prædict' versus præfæt Custod' siue Rectorem & Scholares habend' præcludend', tam pro eo quod prædicta reiunctio est decessus, Anglice **a departure** à prædicta barra ipsorum Custod' siue Rectoris & Scholār, quam pro defectu sufficientis materiae in eadem reiunctione contente; Et hoc paratus est verificare, vnde pro defectu sufficientis reiunctionis, ipsorum Custod' siue Rectoris & Scholār in hac parte, idem Robertus Chamberlaine vt prius petit iudicium & seisinam maneriorum prædictorum cum pertinentijs sibi adjudicari &c. Et prædicti Custos siue Rector & Scholares ex quo ipsi sufficiente materiali in lege ad prædictum Robertum ab actione sua prædicta versus ipsos Custod' siue Rectorem & Scholār habend' præcludend' superius reiungend' allegauerū, quam ipsi parati sunt verificare, quam quidem

quidem materiam p̄dictus Robertus non dedic' , nec ad eam aliquatenus responder, sed verificationem illam admittere omnino recusauit, ut prius p̄ Iudicium : Et quod p̄dictus Robertus Chamberlaine ab actione sua p̄dicta habend' p̄cludatur &c. Et quia Iusticia ſ hic ſe aduifare volunt de & ſuper p̄missis priuquam iudicium ſuum inde reddant ; dies daf' eſt partibus p̄dictis hic viſque in Octab' Sancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iusticia ſ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dictus Robertus, quam p̄dicti Custos ſiue Rector & Scholari per Attornat ſuos p̄dictos, Et quia Iustic' hic ſe vterius aduifare volunt de & ſuper p̄missis priuquam iudicium ſuum inde reddant, vterius dies datus eſt partibus p̄dictis hic viſque à die Paschē in quindecem dies , de audiendo inde iudicio ſuo , eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dictus Robertus quam p̄dicti Custos ſiue Rector & Scholari per Attornatos ſuos p̄dictos, Et quia Iusticia ſ hic vterius ſe aduifare volunt de & ſu p̄missis priuquam iudicium inde reddant , dies vterius datus eſt partibus p̄dictis hic viſque in cratib' Sancti Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dictus Robertus, quam p̄dicti Custos ſiue Rector & Scholari per Attornatos ſuos p̄dictos, Et quia Iustic' hic vterius ſe aduifare volunt de & ſuper p̄missis priuquam iudicium ſuū inde reddant, dies vterius datus eſt partibus p̄dictis hic viſque in Octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde iudicio ſuo , eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veneſ , tam p̄dictus Robertus quam p̄dicti Custos ſiue Rector & Scholares per Attornatos ſuos p̄dictos: Et ſuper hoc viſis p̄missis, Et per Iustic' hic plenius intellectis, vide- tur eisdem Iustic' hic, quod p̄dictum placitum p̄dictori Custod' ſiue Rectoris & Scholari ſuperius reiungen placitaf, ſufficiens in lege ex- iſtit ad p̄dictum Robertum ab actione ſua p̄dicta versus p̄ſaf Custod' ſiue Rector & Scholari habend' & p̄cludend'. Ideo conf' eſt quod p̄dictus Robertus nihil capiat per b̄ſe ſuum p̄dictum, Sed ſit in misericordia pro falſo clam ſuø : Et quod p̄dicti Custos ſiue Rector & Scholares eant inde ſine die &c.

Q. ij.

Micha-



Mich. 37. & 38. Elizabethæ in com-
muni Banco, Rot. 82.

Lincolne Colledge case.

N Formedon en descender per Robert Chamberlaine, cosin et heire male del corps de Richard Chamberlaine, vers le Rector & schollers de Lincolne Colledge en le Universite de Oron, pur les manoirs de Petsoze et Ekeney en le Countie de Buck, sur le pleader le case fuit tiel; Richard Chamberlaine enfeoffe Corneborough et auters des dits manoirs, al entent que ils redonnes eux al dit Richard Chamberlaine, et Sibill Fowler que il entende a marier, et a les heires males del corps Richard, que fuit fait accord, Richard et Sibill entermarie et ount issue Edward, Richard morust, Edward en le vie de Sibill adiunc tenens liberi tementi &c. que fuit entend per disseisin, anno 4. H. 8. suffit common recoverie que single boucher per agreement inter tous, al entent que les recoveroz enfeoffet Lister et auters a diuers bles, et que Sibill (pur melior assurance) relesse al eux une garrantie; quel seosserent & releas que garrantie fuet faict accord anno 11. H. 8. et puis Sibill morust Edward adonques en vie; Et si cest collaterall garrantie barret le demandant ou nemy, ou sera boide per lestatute de 11. H. 7. cap. 20. fuit le question: Car entant q le common recoverie fuit ewe vers Edward en le vie de tenat pur vie, ne poit estre entend que Sibill surrender sa estate, ou que Edward ad enter pur forfeiture, et pur ceo sera leisle per force del taile, s'non que ceo ad estre alledged en pleading: Mes entant q fuit generalit alledged que adonques il fuit tenat del franktenement, sera entend plus soit vers cesty

cesty que ceo plede, testascauoit, que ceo fait ou per disleissin, ou per feofement dun disleisoz, illicit que il fait en dauter estate, & donques le recouerie que singul boucher ne lyera ceo, & puc ceo le sole question fait sur le collateral garrantie. Et fait fortement obiect, que cest garrantie sera boide, non solement deins le expresse letter, mes auxy deins le meaning del Act; Car primerement nest doubt mes le heire male del corps del Edward, est person a q le inheritance apres le decease de Hibill apperteignera: Et les parolz del Act sont, que tiel person entera, & peaceablement possesera le terre scomme il deuoit, si nul tiel gart vst estre fait. Et lention del Act ne fait a sauver lestate taile pur cesty solemet que est heire apparant al temps del forfeitus, mes a preseruer ceo pur le benefit de tous les issues inheritable per force del entaille: Sicomme A. fait feofement en fee al vse de luy mesme et la feme, & a les heires del corps del A. A. ad issue B. & morust, la feme est disleisle, le heire en taile per fait release al disleisoz, et puc la feme release auxy que gart & morust, B. ad issue C. & morust, coment que B. ad per son release disable luy mesme a prendre aduantage del forfeiture durant son vie, vnoce ceo ne pretudicera son issue, car il est le pson a que le inheritance del estate taile apperteigni, et ore per le statute il entre, scomme nul garrantie vst estre fait: 2. Est destr obserue, que per le statute non solement entrie est done a cesty a que le interest, title, ou inheritance apperteigni, scomme nul gart ad estre fait, mes p le braunch pchein devant est puruiew; Que chescun discontinuance, alienation, release, ou confirmation oue garrantie, & recouerie fait ou permittre p tiel feme, sera ousterment boide et de nul effect; Et si le garrantie en cest cas per le expresse letter del Act soit ousterment boide, et de nul effect, ceo est boide quant a tous, & per consequens vnoce chescun issue en taile, et que ceo est boide auxy quant al Edward. mesme, mes en respect del dit recouerie il ad forfeiture luy mesme que il ne poit enter en la terre. Et loppinion de Doctor & Student fait fortement vrge, que si feme tenant en taile suster common recouerie, & lissue en taile release al recoueroz, vnoce son issue poit enter, qil proue que comment q cesty que ad le immediate droit al estate taile, boile p son act demesne seclude luy mesme del benefit que lestate boile auer done a luy, vnoce son issue ne sera p ceo pjudice. Et fait ouster obiect, q si aucun Edward vst estre en le recouerie q Edward suster, et il ad pozt bte Derroz, le collateral garrantie del feme ne sera barre a luy mesme, car le statute per expresse parolz ad fait

Lincolne Colledge case.

fait le garranty ousterment boide & de nul effect, à fortiori, le garranty ne lie le demandant, q claimé come colin a heire male de son corps per formam doni. A q fait respond & résolue quant au p̄mier braunch, que le office dun bone expositorz dun Act de parliament, est a faire construction sur tous les parts ensemble, et nemy dun part solement aperluy, Nemo enim aliquam partem recte intelligere possit, antequam totum iterum, atque iterum perlegerit: Et comēt q le p̄mier braunch fait le discontinuance, alienation, garranty, et recouerie ousterment boide, et de nul effect, vnoçoze le clause ensuant esteant connexe a ceo, oue cest conjunctive and that it shall be lawfull, expound le generality des paroys del p̄cedent braunch, et pur ceo le sence de ambidex ensemble, est que ils seraient ousterment boide & de nul effect, per lentrée de cest y a que le interest, title, ou inheritance, apres le seme appertaine; mes le discontinuance, alienation, garranty, ou recouerie, ne sont boide inter les parties, mes estoient en force entre eux mesmes, et envers tous autres, soys q solement vers tiels a queux l'interest, title, ou inheritance, apres le mort de tel seme appertaine, et ils soient poient faire ceo boide et de nul effect y lour entry, et issint devant ceux heurs auoient autres statutes estre expound per les auncient Judges et sages del ley, come le statute de 8. H. 6. cap. 10. per q est puruie que tous vtilaries seraient tenus pur nul et boide, et que le partie sc. ne soyt endamage, ne mis a perde de ses biens et chattels sc. Non que Capias soyt agarde vers le partie en le countie, en quel per l'enditemēt ou appeal il est expresse destre de murrant, vnoçoze ceo couient estre auoide per le meanes que le ley appoint, et ceo est per briele derroz; En mesme le manner en le case al barre, estates de franktenement ou inheritance ne poient estre defate sans entrie, et pur ceo per entrie ils couient estre fait boide, issint le statute de 23. H. 6. cap. 10. fait obligation pris en autre maner que le statute prescrive boide; vnoçoze est tenus en 7. E. 4. 5. que le partie ne poit pleade non est factum, mes est boydable per plea, oue tel apt conclusion come le ley appoint; Issint sur lestatute de 1. Eliz. que puruie w, que tous graunts, leases, &c. faits per Euesques en autre maner que est mention en l'act seraient ousterment boide, & de nul effect a tous entengs et purpos; nient obstant ceulz p̄cise paroys fuit adiudge in communi banco, Mich. 32. & 33. Eliz. in Quare impedit inter Sale & Leuesque de Couentrie & Lichfield, que graunt dun yrocheine auoydanc dun Aduowson que yest garrant per le dit act, nest pag

pas boide quant al grauncoz mesme , mes quant al successoiz ;
 Car issint fuit lencient del act a guider pur successoiz , et nemy
 pur le partie mesme . Issint a sur mesme le reason fuit resolue
 in communi Banco per totam Curiam , Pasch. 39. Eliz. Reginæ inter
 Hunt & Singleton , pur un meale en Foster Lane en Londres ,
 dont linheritance fuit en le Deane & Chapf de Paules , que si
 Deane & Chapf fait leale nient garde per lessatutes de 13. & 14.
 Eliz. Reg. en quel case est puruiew per les ditz acts , que tiel
 Lease sera ousterment boide , & de nul effect a toutes entents &
 purposes , en cest case dun corporatzion aggregat de plusoiz que
 ne vnques moizist , fuit graundement doubt si le Lease ne serat
 boide maintenant , solonq le expresse letter del act . Mes fuit
 al darrein resolue , entant que lach fuit fait pur le benefit deg
 successoiz , que le Lease ne serat boide tanq apres le mort del
 Deane que fuit partie al Lease ; Et coment que le successoiz del
 Deane nest pas successoiz al entier corporatzion q fust le Lease ,
 mes solement le principal member de ceo , vncoze pur ceo que
 lencier corporatzion ne vnques moizist , tiel Lease per construc-
 tion sera boide puis le mort del Deane , que est le principal
 member del corporatzion , et son successoiz oue le Chapter povent
 ceo auoyder : Issint en le principal case , coment que soit pur-
 uiew per le statute de 11. H. 7. que le discontinuance , aliena-
 tion , garrantie , & recouerie sera boide , vncoze ne sont boide
 maintenant , mes sont destre fait boide per tels persons , a qur
 apres le mort le feme le interest , title , ou inheritance apper-
 teigne . Et oue cest resolution accord 27. H. 8. 23. sur mesme cest
 statute de 11. H. 7. 2. Fuit responde a resolue , que cest case
 fuit hozz del intention del dit act pur divers reasons . 1. pur
 ceo que lencient del act fuit a restrinaner tels femes a faire
 discontinuance , garrantie , & recouerie en bark , ou preiudice del
 heire en taile , ou de ceux en remainder &c. Mes quant le heire
 en taile en le case al barre conuey & assure le terre al auters , et
 le release ou confirmation del feme oue garrantie , nest soiz
 a perfecter & corroborater lestate que le heire en taile ad fait ,
 siel garrantie nest restraine per cest Act ; Car ceo sera en-
 tende al benefit del heire , et nemy a son preiudice , et ceo fuit
 le reason que common recouerie en respect del intended re-
 compence , ne fuit restraine per le statute de Westminster le
 second ; Et pur ceo quaunt lissue en taile en le case al barre
 ad luffer common recouerie , et la garrantie le feme extende
 soiz a corroborate ceo , cest garrantie nest restraine per
 le

Lincolne Colledge case.

le dit act de 22. H. 7. Le 2, reason fuit, que le femme ou le heire en taile poient auer ioyne en vn fine, et issint bark lestate taile, ou si le femme vst surrend al heire en taile, il poit auer suffer recouerie, et per ceo lestate taile sera docke, et issint tis ambideux ouint pwoer a bark lestate taile, et le remaynder ou reuersion expectant sur ceo, donques ne fuit lention del Act a restrayner le garrantie la femme fait a luy que ad le terre per conueiance del heire en taile; Et sur mesme le reason fuit adiudge Mich. 38. & 39. Eliz. inter Jennings & Wiseman en bank le Roy, & Hill 39. in Communi banco, mes le plea commence Trinit 38. Eliz. Rot. 2302. inter Wiseman & Crowe, et le case en ambyedux courts fuit vn, s. T. Wiseman ad issue William son eigne fils per vn benter, & Thomas & vn file per autre benter, et leisie de terre en Essex tenus en locage, deuise ceo a Dorothy la femme pur vie, le remainder al T. en taile, & mojust, per que le femme fuit tenant pur vie, le remainder al T. en taile, et le reuersion del fee discend a William, Dorothy puis le statute de 14. Eliz. suffer common recouerie, en que Thomas fuit bouché, que vouch ouster le common vouchée, quel recouerie fuit al oeps de Cho. & les heires, la file espouse Jennings, Cho. mojust sans issue, oze inter Jennings & Crowe son fermoz, et Wiseman fils & heire de William, fuit le question pur le dit terre; Wiseman object q le dit common recouerie fuit void per lexprelle lce del statute de 14. Eliz. cap. 8. Where diuers persons being seised &c. of any landes &c. onely for life or liues, or of estates determinable vpon life or liues, haue suffered other persons by agreement or couin to recover the same landes against the same particular Tenants &c. or as vouchées, to the great preiudice of those to whom the reuersion or remainder hath appertayned, or ought to appertayne: Be it enacted, that euery such recouerie, as of such person in reuersion or remainder thereof &c. be cleerely and vitterly void and of none effect. Provided that euery such recouerie had by the assent of any person in reuersion or remainder, so the same assent appeare of record in any Courrt &c. shall stand in force against such person so assenting &c. Et le dit recouerie fuit ewe vers Dorothy esteant tenant pur vie, et le dit s. Wiseman que ad le reuersion en fee ne vnyques assent al dit recouerie, solonqz le dit prouiso, et pur ceo le dit recouerie ne lyera luy per lexprelle letter del Act; Mes fuit adiudge en ambideux Courts, que le reuersion en fee fuit barre per le dit recouerie, et le dit act de 14. Eliz. ne extend a ceo; Et le principal reason fuit, pur ceo que ne fuit

fait lentent del Act a extender a tel recouerie en q̄ cesty en remaingder en taile fait bouché, pur ceo q̄ tenant en taile ad estate de inheritance que poyt continuer a tousz iours, et il ad power per cōmon recouerie a dockter tousz les remainders et reuections expectant sur son estate, et si Dorothy ad surrend a luy, donques sans question le recouery barc le reuersion en fee, issint Dorothy et Thomas auoient power a barrer le reuersion en fee, et neqz lestatut de W.2.cap.3. q̄ done receipt extend a cesty en reuersion, ou remainder expectant sur estate taile, 33.H.6.22. 41.E.3.12. ne le statut de 9.R.2.cap.2. que done le b̄te de error a cesty en reuersion, ne lestatut de 32.H.8.cap.31. fapt encouē cōmon recoueris ewe vers tenans pur vie, extend al remainders ou reuections expectant sur estate taile; Issint en le case al barc, entant q̄ cesty q̄ ad estate taile ad suffre cōmō recouerie, & le feme ad releas al recouerors que garrantie, latt de 12.H.7. ne extend a ceo, pur ceo que le heire en taile ad power de soy mesme a barc lentaile, et le garrant le feme est forsiz a perfecter son conueiance.

3. Fuit resolue, q̄ en le case al barre quant le dit Ed. p le cōmon recouerie ewe vers luy per son agreeint de mesme, disable luy mesme a prender benefit del forfeiture done per le statut apres le mort de E. son issue ne prende benefit de ceo, pur ceo q̄ son pere fuit en esse al temps del forfeiture & ne poit enter, et pson que nest in rerū natura, ou q̄ nad le immediate interest, title, ou inheritance al temps del forfeiture, ne vnques prende benefit de cest act, quant vn autre fuit en esse al temps del forfeiture, et que ne poit enter, & vncoze auoit power a barrer per fine ou recouerie cesty que voile claime le benefit del act, et ceo fuit en effect adiudge en Sir George Brownes case; ou lissue en taile en la vie la mere ayant le reuersion en fee, leue fine sans proclamation; Et si error fuit en le dit recouerie, garrant del feme barret Edward de son brieve de error, pur ceo que per son act demesme il ad barre luy mesme del remedy del entry que latt prescribe, & le case de Doctor & Student fuit affirme destre bone ley, Car la maintenant per le recouerie, lissue ad title dentie sur le recoueror, et pur ceo per son releas per fait il ne poyt barre son issue, mes en le case al barre lissue en taile pr̄mierment suffre le recouerie, et issint disable luy mesme devant le garrant fapt, come auxy fuit fait en Sir George Brownes case per le fine leue en le vie la mere, et pur ceo en ceulz cases title de entrie ne vnques fuit done al issue en casle, come fuit en le case de Doctor & Stu-

Lincolne Colledge case.

& Student, et issint manifest diversitie; Mes si **S**ibill vst reale apres le mort de **E**dward, donques le issue de **E**dward poit auer auoide le garrantie per force de cest act. Nota Lecteur semble a moy, que si home fait feoffement en fee al bte de luy & sa femme en taile, et al bte del baron en fee, et ad issue file & moysi, sa femme priuement enseint oue fits, per que le reversion en fee descend a le file, la femme devant le nestre del fits leuie fine, ou suster common recouerie, en cest case coment que le file enter ou ne entra, ou coment que le file auoit ioine en le fine ou fait bache en le recouerie, ou per aucun autre act ad disable lay mesme a prendre benefit del dit act, vnozre le fits nee apres prendra benefit de cest act, et ceo bien accordé que cest resolution: Car per nul act que le file poit faire el poit barre le fits del estate taile come **E**dward puit en le case al barre, et puit ceo estoit oue reason & equitie que nul act que el poit faire sera prejudiciale al fits que fait in *utero* matris, **E**t cest case nest destre compare al case de 5. E. 4. 6. car per le statute de 6. Rich. 2. cap. 6. est puruiewo. Quod proximus de sanguine corundem rapientium & raptorum, cui hereditas descendere, remanere, vel accidere deberet post mortem rapientis vel raptæ, habeat titulum immediatè statim, scilicet post raptum intrandi super rapientem, vel raptum &c. & tenere de statu hereditario, en cest case si file enter el reteinera ceo a tous iours encounter le fits nee apres, mes coment que la file enter y force del statute de 11. H. 7. vnozre le fits nee apres entra sur luy, & le cause et reason de cest diversitie est, que le file per le statute de 6. Rich. 2. ad le terre merement come un perquisite en fee simple, et per expresse paroys del Act el entra et tenet le terre, Car le statute dit intrabit &c. & tenebit de iure hereditario: **E**t est semblable al case de 9. H. 7. 25.b. si remainder soit limite a droyt heires de **J. S.** et il moysi ayant file, le file auera ceo come purchaloz, et reteynera le terre envers le fits nee apres, mes quant la file enter per force del Act de 11. H. 7. el est eins dun estate tayle per formam domi, et issint en nature dun discent, et nemp merement come purchaloz, et ceo per expresse paroys del Act de 11. H. 7. que sont; Que le person a que les terres assiert apres le decease de tel femme entet en les tenementes, et eux possedra et enioyera accordé a tel title et interest, come ils auel si tel femme vst estre mort, et nul discontinuance, garrantie, ou recouerie elue, issint que la file en cest case ne clayme la terre merement come perquisite, come el fait sur le statute de 6. Rich. 2. mes per force de cest

act

act de 11. H. 7. et clame accord a son title, s'come si le feme ad estre mort, et nul act encounterer le statut fait, et ceo est per formam doni, & per formam doni le fits née apres est desatre preferre deuant la fille; Et pur ceo cest case est desatre compare al case de Shelley, en quel case coment que luse veste pruferment en Richard le puyne fits, vnozre le fits del eygne fits née apres entez sur luy, pur ceo que Richard en mesme le case fuit eins en nature dun discent, et nemy merement come purchasoz; Et si les seazoz del act de 11. H. 7. vblont estre demaunde, si en tel case la feme poit prciudice la fits en sa venter, del benefit que tis per le dit Act auoyent puruiew, ils boyalent auer responde, absit quod licitum fuerit matri nocere filio qui in vtero suo est, et oue ceo bien accord Mountague chiefe Justice del common bank Plowd. Com 56. Et l'opinion del Court de Gardes en 20. Eliz. Reg. Dier 362. a. ne impugne ceo; Car la l'opinion est, que si l'issu en taile deins age enter per force de cest act sur sine leuie per sa mere, & la 2. baron, il ne sera en garde, quel byen poit estre: Car en tel case il ad le terre forslz durant le couverture, et pur ceo est en manner dun purchasoz; auxy coment que si aueroit le terre en nature dun discent, vnozre non sequitur que il sera en garde; Car en case de garde, couient estre mort ou naeuall ou ciuill, auxy couient que launcestor morust en le homage del seignior, et per cest diversite vous entendez mieulx vostre l'uers en 9. H. 6. 25. 9. H. 7. 25. Doctor & Student.

4. Fuit resolue per totam Curiam, que si tenant en taile estant eins dun autre estate suffre common recouerie, & collsterall auncestor del tenant en taile release oue garrantie al recoueroz, et puis le recoueroz fait feossement al vles q sont execute per le statut de 27. H. 8. et puis le collateral auncestor morust, en cest case coment q l'estate del terre soit transference en le post deuant le discent del garranty, vnozre cest garranty liera; et les terre tenants povent prendre aduantage de ceo per voy de rebutter: Il s'int si cest y a que le garranty est fait suffre common recouerie, et puis le auncestor morust, le recouer rebutter per cest garranty; Et vnozre est adiudice en 22. Ass. pla. 37. que si tmaunt en dower en leosse villeine oue garrantie, & le seignior del villeine enter en le terre deuant le discent del garranty, & puis la feme morust, cest garranty ne lie le droit heire: Il s'int est agree per les Justices en 29. lib. Ass. pla. 34. si collateral garz soit fait al un bastard et ses heires, et binant launcestor le bastard morust faulz issue, et le seignior per escheate enter, et puis launcestor

4.

B. ii. morust,

Lincolne Colledge case.

moüst, cest garranty ne liera; et comment cibien en le case al bark come en ceulz 2. cases, deuaunt le garranty discend le state del terre est transserre en le post, vncoze est graund diversitie enter ceulz 2. cases & le case al barre; Car cesty que ad le terre per limitation dun vse, ou per vn common recouerie, vient al terre per le limitation et act del party, et pur ceo cesty que ad reuersion per limitation dun vse ou per common recouerie, comment que il soit en le post en ambideux cases, vncoze il prendra benefit dun condic come assignee deins le statut de 32. H. 8. cap. 34. Mes quant le seignior del villein enter, il vient al terre en respect dun title paramount, cestascavoit, en respect del villenage, & le seignior per escheat en respect del seigniorie que fuit title paramount, et ambideux ceulz sont eins merement en le post, et nemp per aucun limitation ou act del party, et issint manifest diversitie. Et comment que ascuns presument adire que les dits liuers sont eronious et encounter ley, et lour reasons sont, s. pur ceo que fuit tenus en temps Ed. 3. s. en 8. Ed. 3. 10. a. que le tenant ne prendra aduaantage dun garranty per boy de rebutter, sans monstre comment le garranty extende a luy, que est tant adire a faire luy assignee al terre, issint que vn que vient en le post ne rebuttez, et en 10. E. 3. 42. & 10. Ass. pla. 5. en Assise le tenant plede garranty fait a vn M. &c. et conclud sur le garranty come assignee M. et demaunde iudgement &c. et fuit charge per le party et per le court adire comment il fuit assignee que issint fist; Et en 22. Ass. pl. 88. en mesme lan quant vn des dits cases fuit adiudge, fuit tenus que vn ne prendre aduaantage dun garranty fait a vn autre et ses assignes per boy de rebutter, comment que soit assignee sans fait; et que en case de rebutter, cibien come en case de boucher, il couient monstre cibn le fait que comprehend garranty, come le fait q proue lassignement, et ceulz errozs fuet le cause come ils disoyent que fuit adonques tenus, que neqz le seignior del villeine, ne le seignior per escheat prendre aduaantage dun gart per boy de rebutter: Mes semble a moy que le boier reason des dits liuers est ousterint misprise: Car boier est que ascuns Judges a ceulz iours pensoient, que nul prendra aduaantage per rebutter dun gart fait a vn les heires & assignes, mes cesty que fuit heire ou assigñ, et que le terre tenant couient en case de boucher & rebutter mostre faitz del mesme assigntz; quel opinion ad graund semblance de reason, pur ceo que le garranty extend solement al feoffee les heires & assignes, & chose q de son nature ne poit estre create sans fait, ne poit est assigñ sans fait:

fait: Mes ieo bien agree que tiels opintions fueront encounterer
 le voire sence & iudgement del ley en ambideux points; Car cestuy
 que ad le possession del terre rebuttera le dbant mesme sans mon-
 stre comment il vient al possession de ceo, car suffist a luy a defendre
 son possession, & a barrer le demaundant, & le demaundant en-
 counter le garrantie ne poit recouer le terre; Et issint fuit tenus
 35. Ass. pl. 9. que tenant per le curteste rebuttera. Et en 45. E. 3. 18.
 est adiudge, que donee en taile, comment que il soit eins d'autre
 estate rebuttera le demaundant. Et en 38. Ed. 3. 26. est adiudge,
 que assignee rebuttera per force dun garrantie fait a vn & les
 heires: Et 7. E. 3. 34. & 46. E. 3. 4. feoffee de donee en taile rebuttera:
 Auty ieo byen agree, que si A. enfeoffe B. les heires & assignes
 oue garrantie, & B. enfeoffee C. sans fait, C. bouchet A. come as-
 signee, car le garrantie extende a B. & ses assignes del terre, & C.
 est son assignee de ceo, & l'assignement nest fait del garrantie, car
 donques couient estre per fait, mes le garrantie ne poit estre as-
 signe, mes extende al assignes del terre; & si le feoffement a C.
 fuit per fait, ceo est solement del terre, & nemy del garrantie, & C.
 bouchet A. come assignee del terre, pur ceo que le garrantie per
 expresse parol extende a luy, cestasc. a B. & ses assignees del
 terre, & si le feoffee sans fait ne bouchera come assignee, veraint
 le feoffee per fait ne bouchera, car lun de eux est cibyen assignee
 del terre come lauter, & nul de eux ad, ou poit auer assignement
 del garrantie. Et issint fuit resolue Paschæ 39. Eliz. in banco Regis,
 inter Auder & Noke, en briele Deroz sur iudgement done en briele
 de Couenant in commun Banco per Popham chiefe Justice, Gandy,
 & totam Curiam, sur conference ewe oue diuers auters des Ju-
 stices; Que si home fait lease pur ans, & couenant oue luy et les
 assignes, son assignee per parol auera action de couenant; Issint
 feoffee per parol bouchet come assignee: Et pur ceo les liuers
 queux parlont de monstrans del fait comprehendant garrantie,
 & del fait dassignement, sont destre entend des choses que gisont
 en graunt, que ne poient estre assigne sans fait; Et issint bien
 poient tous les liuers estre recocile, 8. Ass. 33. 9. Ass. pl. 11. 10. Ass.
 pl. 5. 10. E. 3. 42. 11. E. 3. Br. Monstrance de fairs 164. 13. E. 3. Voucher
 17. 14. E. 3. Gar 33. 12. E. 3. Condition 11. 17. E. 3. 68. 22. Ass. 38. 40. E.
 3. 22. 23. 40. Ass. pl. 30. 42. E. 3. 19. 3. H. 7. 13. & 14. b. 3. H. 6. 21. Stathä As-
 signee 1. Mrs Nota Lecteur, ceux ne fueront les reasons des ditz
 Liuers en 22. Ass. pl. 37. & 29. Ass. pl. 34. que ouent estre alleage,
 car appiert per ambideux les liuers, que si le garrantie vst lie,
 et vst estre barre en droit en lun case deuers le villeyne, hoc est,
 stile

Lincolne Colledge case.

Si le garrantie vst discend devant le seignior del villein ad enter, et en lauter case si le auncestoz vst deute devant le tenant, (assint que le garrantie vst discend devant lescheat) le seignior per escheat en lun case, & le seignior del villeine en lauter case, pren-dez aduantage del garrantie per boy de rebutter, et ceo appiert per le rule des ambideux livres, et pur ceo ceux que ount condempne les ditz livres, ne fueront apprise del boier reason de eux ; Et ieo ne ola a imprendra, ou presumer sur moy a impugner lauctorite des ditz liuers, Car Mounseur Litt. semble de accorder que le reason de eux en son chapter de Discontinuance fol. 143. car il dit, Nota si soit seignior & tenant, et le tenant dona les tenements a vn autre en taile, le remainder a vn autre en fee, et puis le donee fait lease pur vie, & graunt le reuersion a vn autre en fee, & le tenant a terme de vie atorne, & puigle grauntee morust sans heire, per qle reuersion escheat al seignior, en cest case si tenant a terme de vie deuast, et le seignior per escheat enter en la vie le tenant en taile, ceo nest pas discontinuance, pur ceo que le seignior est eins per boy de escheat, et nemy per le tenant en taile, (et pur ceo lentre del issue en taile en tiel case fuit loyal, pur ceo que le seignior per escheat ne poit prendre benefit de aucun garrantie que tenant en taile come fuit entend ad fait,) Mes Litt. dit, secus esset, si le reuersion vst este execute en le grauntee en le vie del tenant en taile, car il fuit eins per le tenant en taile,

Trin'



Trin' 38. Reginæ Elizabethæ, inter
Thomas Haruie & Walter Oswald, en Banke
le Roigne.

Pennants case.

N E electione firmæ inter Haruie
plaintif, & Oswald def. dum demise fait
anno 37. Reg. Eliz. per Joh. Pennant al pl.,
de certeine terre en Ardeley en Essex pur 3.
ang, del feast de tous Saincts anno 37. Le
def. plede que le dit Joh. Pennant fuit seignie
de le dit terre en see; Et anno 35. demisa ceo
al defendant pur 10. ans rendant lannuel rent de 33. li. 10. s. al
feastes de S. Mich., & L'annunciation de nostre Dame, et que
il fuit possesse tanq Pennant luy ousta, et lessa al plaintif, & il
reenter ac. Le plaintif replie & confesse le dit lease, mes ouster
dit que le dit lease fuit sur condition, que si le def. ses execu-
tors ou administratoirs, a aucun temps sans le assent del dit
Joh. Pennant ses heires ou assignes, graunt, alien, ou assigne
le dit terre, ou aucun part de ceo, que donq bien lirroit al Pen-
nant & a ses heires de reenter; Et que le def. anno 35. graunt a
vn Taylor parcel del dit terre pur 6. ang, sans lassent de Pen-
nant, pur q il reenter, et fist le lease al plaintif, prout &c. Le
def. p boy de reioynder dit, q deuant le reentry Pennant accept
le rent due al feast de Annunciac de nre Dame puis le assigne-
ment, per les maines del def. Walter Oswald: A que le pl per
boy de surreioinder dit, que Pennant deuant le receipt del rent
nauoit aucun notice del dit demise al Taylor, sur qd plea le def.
Demur en ley. Et Trin 39. Reg. Eliz. fuit adjuuge pur le pl. Et
en cest case ceulx points fues resolue. 1. Que le condic esteat col-
lateral, le enfreinder de ceo poit et secretame estre contrarie q nest
possible

Pennants case.

possible pur le lessor a venir al notice de ceo, & pur ceo notice en
cest case est material, & illisible, car auerant le lessor prendera
aduantage de son fraude demesme, car il poit faire le graunt ou
demise ci couerment, & ci pres le iour en q le rent est destre pay,
que nest possible pur le lessor de auer notice de ceo. Mes si home
fait leale pur ans rendant rent, sur condition que si le rent soit
arere, que byen lirroit a luy a reenter, en ceo case si le lessor de-
maunde le rent, et ceo nest pay, si puis il accept le rent (deuant
le reentree fait) a vn iour apres, il ad dispence oue le condition,
car la le condic est leant annexe al rent, & il ayant fait demaunde
pur le rent, il bien scauoit q le condition fuit enfreint; Mes co-
ment que en tel case il accept le rent (due al iour pur que le de-
maunde fuit fait) vnoce il poit reenter, car sibien deuant come
apres son reentree, il poit auer action de dette pur le rent sur le
contract inter le lessor & le lessor, et ceo fuit le prierme diuersitie
inter collateral condic, & condic annexe al rent, vide 45. Ass. pl. 5.
Le 2. diuersitie fuit, que en le case del condition annexe al rent,
si le lessor distraigne pur mesme rent pur que le demaunde fuit
fate, per ceo auxy il ad affirme le lease, car son distres pur le
rent ad affirme le leas dauer continuance apres le rent receiu,
car apres le lease determine, il ne poit distraigne pur le rent,^{14.}
Ass. pl. 11. accord. Le 3. fuit, que sibien en case del condition
annexe al rent, come en case del condic annexe al ascun colla-
teral act, si le conclusion del condic soit, que donq le leas pur
ans sera boide, la nul acceptance del rent (due a ascun iour
apres le enfreinder del condition) boide faire le boide lease bone;
Et illint diuersitie inter lease q est ipso facto boide sans ascun
reentree, et lease que est boideable per reentree; car lease que est
ipso facto boide per le enfreinder del condic, ne poit estre fait bon
per ascun acceptance apres, Plowd. Com in Browning & Bestons
case 133. Le 4. fuit, scomme affirmation dun boideable lease per
parol pur argent (ou auer consideration) ne auaylera le lessor,
illint le acceptance dun rent (que nest en Esse, ne due a cestuy
que ceo accept) ne lyera luy; Come si terre soit done al baron &
feme, & al heires del corps le baron, le baron fait leas pur ^{40.}
ans & morut, lissue en taile accept le rent en le vie la feme, et
puis le feme morut, vnoce lissue auoidera le lease, car al temps
del acceptance nul rent fuit en Esse, ou due a luy, vide 32. H. 8.
Brat. Acceptance. Le 5. fuit inter lease pur vie, & lease pur ans,
car en case del lease pur vie, si le conclusion de vn condition an-
nexe al rent (ou auer collateral act) soit, que adonq le lease
sera

sera boide, la (pur ceo q'estate de franktenemt esteant create p
 literie, ne poit estre determine deuant entrie) en tel case accep-
 tance dun rent due a un iour apres, barrera le lessor del reentrie,
 car cest boydable leas poit biē estre affirmé p acceptāce del rent;
 Et pur ceo si home fait lease pur ans, sur condic que le lessee ne
 alera al Rome, ou aucun autre collateral condic, oue conclusion
 que le leas sera boide, en ceo case si le lessor graunt ouster le re-
 uestion, & puis le condic est infreint, le grauntee prendet benefit
 de ceo, car le lease est boyde, & nemy voidable per reentrie, et
 pur ceo le grauntee (q'est estrāge) poit prēder benefit de ceo, meg
 si le leas soit fait pur vie oue tel condic, la le grantee ne vnque g
 prendra benefite de ceo, car lestat pur vie ne determine de-
 uant reentrie, & entrie (ou reentrie) en nul case (per le common
 ley) poit estre done al estē, 11.H.7.17. Br.tit. Cond' 245. 10.Ed.3.
 52. per Stone, 21.H.7.12. Illint si parson, bīcar, ou prēbend fait
 lease pur ans rendant rent & moxust, le successoz accept le rent,
 ceo rien vault, car le lease fuit boide per son mort, auermēt est
 de un lease pur vie: Mes si Euesz, Abbot, Prior, ou telz sem-
 blables, font lease pur ans & moxust, si le successoz accept le rent,
 si ne vnq's auoydera le lease, car le lease fuit voidable, 11. E. 3.
 tit. Abbot 9. 8.H. 5. 19. 37.H.6.3. 24.H.8. tit Leases Br. 19. Fitzh.
 Nat. Bre. 50. Mes nota Lecteur, semble a moy q'en le case de lease
 pur vie, si le lessor accept mesme le rent q fuit demaunde, il ad
 affirme le lease, car il ne poit receiue ceo come due sur aucun con-
 tract, come en le case del lease pur ans, mes il couient a rec ceo
 come son rent, & donq's il affirme le lease a continuer; Car quāt
 il accept le rent, il ne poit auer action de dette pur ceo, mes son
 remedie adonques fuit per assise sil ad leisn, ou per distresse; Et
 pur ceo semble a moy en tel case, le acceptance del rent barrera
 luy de son reentrie, et appiert per Littleton tif Condic fol. 79. a.
 q'en tel case si le lessor port assise pur le rent, il relinquish et
 wature le benefit de son reentrie, comment que soit pur le rent due
 a mesme le iour; mes sil reenter p'mes, donques il poit auer
 action de dette pur le rent arrere, 17.E.3.73. 18.E.3.10. 30.E.3.7.
 38.E.3.10. Et puis Mich. 39. & 40. Eliz. Reg. in com. Banco, (le
 quel plea commence Hillar 38. Rotul. 1302.) in Trespas inter March
 & Curteis, pur terre en Essex, autiel iudgement fuit done per
 Anderson (chiefe Justice la.) Walmesley Justice, & tout le Court,
 que un lease pur ans fuit fait rendant rent, & oue condition,
 que si le lessee assignera son terme, que le lessor reentra, & le lessee
 assigne

S.j.

assigne

Pennants case.

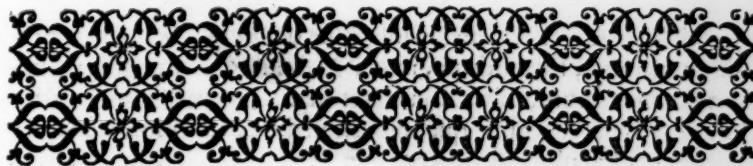
assigne son terme , que comēt que le lessor accept le rent per les maines del lesslee , vnoz entant que le lessor nauoit notice del assignement , le acceptance del rent ne conclude luy de son entrie , et issint cest point adiudge p ambideux les courts . Vide pur les dits diversitie (queux gisont couerment en nostre liuerg) 45. Ass. 5. le case de ~~Walst~~ , 22. H. 6. 57. 6. H. 7. 3. b. Fitzh. Nat. Bre. 120. & 122. Plow. Com Browning & Bestons case fo. 133. & fo. 545. 14. Ass. pl. 11. 40. E. 3. tit Entry cong' 41. 11. H. 7. 17. 10. E. 3. 52. 21. H. 7. 12. 21. H. 6. 24. 39. H. 6. 27. 26. H. 8. Et en ceus deux cases , mults bone cases & diversitie fuet pris que l'acceptance del rent (ou autre chose) barre cestu que ceo accept de arerages de rent , de reentry , de action , ou de execut , & le reason de auncient lieurs report briemēt & in obscure maner , bien explaine . Si cestu que ad rent service ou rent charge , accept rent due al darrein iour , et ent fait acquittance , per ceo tous les arerages due deuant sont discharge , & issint fuyt adiudge inter Hopkins & Morton en le common banke , Term Hillar. Rot. 950. vide 10. Eliz. 271. Dier ; Mes la le case est laise alarge , & que ceo accorde de 11. H. 4. 24. & 1. H. 5. 7. b. Mes nota , appiert per le dit record de 10. Eliz. que le barre al auowry couient estre en tel case oue conclusion de iudgement , si encounter cest fait dacquittance il doit faire auowrie , issint que appiert que lacquittance est le cause del barre ou estoppel en tel case ; Car appiert per 8. Ass. pl. vlt. 9. E. 3. 9. 29. E. 3. 34. que si home fait lease pur vie rendant rent , on li Seignior & tenant sont per fealtie & rent , & le rent est arete per deux ans , & puis le lessor ou le Seignior disleise le terre tenant , & puis le tenant recouer vers luy en assise , & le rent que incurre durant le disleisin est recoupe en damages , vnoz le Seignior ou lessor recouera en assise les arerages deuant le disleisin , et le barre des darreine ans nest barre des arerages deuant , vide 39. H. 6. tit. Barre 79. ou le principal case del annuitie poit estre bone ley , ou pur ceo que la le def. plede lacquittance per le darrein iour , & demaunde iudgement si action , ou si couient dauer telye sur lacquittance , ou pur ceo q en case d'annuitie il nest lye a paier l'annuitie sans acquittance : Mes en case de rent service , ou rent charge , cestuy q receiue ceo nest pas compell a faire acquittance , mes le fesant de ceo est son volontarie act a q le ley ne luy cohert . Si soit Seignior & tenant , & le rent est arete , et le tenant fait feossement en fee , si le Seignior accept rent ou service del feosse , il perdra les arerages en temps del feosse , coment

coment que il ne fait acquittance, car apres tiel acceptance il ne auowet sur le fesfor omnino, ne sur le fesfee, mes pur les ser-
vices que incurrit en son temps, come appiert en 4. Ed. 3. 22.7. Ed.
3. 8.7. Ed. 4.27. 29. Hen. 8. tif Auowrie Br. 111. Mes en tiel case si le
fesfor deuile, coment que Seignior accept le rent ou seruice per
le maine del fesfee, il ne perdra les arrerages, car oze le Seignior
ne poit auowor sur auter mes solement sur le fesfee, a ceo
que le ley cohert asz ne lui preuidice: Illint a pur in le reason si
lur mesfi a tenat soit, a le ret due p le mesfi est areit, a puis le te-
nant forindge le mesne, a le seignior receiue les suices del mesfi
que oze issuont immediatit hors del tenancie, vnoce il ne ser-
barre des arrerages que issuont hors del mesnaltie: Illint si le
rent soit arete, a tenant morust, la acceptance des services per
le maine del heyre ne barre luy de les arrerages, car en ceux
cases coment que le person soit alter, vnoce le Seignior accept
le rent et services de lui que solement doit eux faire, et tout ceo
appiert en 4. Ed. 3. 22.7. Edw. 3. 4.7. E. 4.27.29. H. 8. tif Auowry 111.
Mes acceptance de rent ou suices p les maines del feoffee, ne
barre le Seignior de reliefs due deuant, car reliefs nest pas ser-
vices mes est fruit a approuement des services, car si fuit part de
suices donq's action de det ne gileit pur ceo cy longe come le rent
continue, mes est come blossom ou fruit tombe de le arb're, a pur
reliefs ne besoigne auowor sur aucun person certeine, a le liuer
en 4. E. 3. 22. est destre intend, que le pier fist feoflement en fee per
collusion a morust, a la est tenus que si le seignior ad accept les
services per les maines del feoffee en la vie del pier il pdera re-
lief. Mes nota Lectuer reliefs ne fuit pris deins lequitie del
Statute de Marlebridge, come est adiudge en 17. Edw. 3. 63.
Mes oze ceo est remedie per les statutes de 32. & 34. Hen. 8. de vo-
lunts. Mes en le case deuant, le Seignior (deuant acceptance,
del rent, ou seruice per les maines del feoffee) poit auer auowe
sur le feoffee pur tous les arrerages incurrit, cibien en le temps
del feofor come en temps del feoffee, come est adiudge en 7. H.
4. 14. & 19. E. 2. tif Auowrie 222. Et p ceo que ad estre dit appiert,
que la acceptance del homage ou aucun autre seruice del heire, ne
barre le Seignior de reliefs: Vide temps Edw. 1. tif. Reliefs, 13.
15. Edw. 3. ibidem 5.16. Ed. 3. ibidem 10.3. E. 2. tif. Auowrie 190. Et
fuit ouster dit, que si Seignior a tenant sont per seruice de chy-
ualer, a le tenant infeoffe son fils a heire deins age per collus-
ion, si le Seignior accept les services per les maines del feoffee
il perdra le garde: Mes inconc ceo fuit obiect, 1. Que le feoffee
poit

Pennants case.

poiet compel le Seignior d'auower sur luy per doner de notice & tender des arrerages, & ceo que le ley inforce un a faire ne prejudicera estopper. 2. Que acceptance ne conclude deuant telle accue, et nul title del gard en cest case fuit accue al S'fir al temps del acceptace, mes ceo accue p' le moys del fesforz: Quant al pris fuit responde, que le fesforz oue nul tender que il poit faire, poit compeller le Seignior d'auower sur luy, car le seignior poit m'e que le fesforz fuit sur collusion encont lestat de Marlebridge, cap 6. & per ceo il maintainera son auowry sur le fesforz, car le ley ne cohertez luy d'auower sur le fesforz a son preindice. Quant al second fuit respondue, que lestatute de Marlebridge ad fait tel feossement fait per collusion come boyde, & de nul effect quant al Seignior; & pur ceo si le seignior voile affirme le feossement & vaincu le benefit del act, p' acceptance del fesforz pur son testif, il purget le collusio & perdra le gard: Et le reason de Prisot in 33. H. 6. 16. que tel acceptance ne conclude le Seignior fuit, pur ceo que le fesforz en tel case compelle le Seignior d'auower sur luy, mes ceo nest pas ley, & encont loppington de Prisot, vide 31. E. 1. tif. Gard. 154. 32. E. 3. Gard. 33. Fitz. Nat. Bre. 142. & ore le doubt en 36. Ed. 3. tif Gard. 11. est bien explaine.

De



De termino Sancti Hillarij, Anno
regni dominæ Elizabetæ nunc Reginæ Ang
xxxiiij. rotulo Clxix.

MEmorandum quod alias scilicet ter- London. ss.
mino sancti Michaelis vltimo præterito, coram
domina Reginæ apud Westmonasterium, ven' Titus Westbie per Thomam Cocke Attornam
suum; Et protulit hic in cuī dicitur dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam suam verius
Thom Skinner & Iohanné Catcher nuper vic'
London in custod' Marř &c. de placito debiti. Et sunt pleg' de pro-
sequen', scilicet Iohés Doo & Richardus Roo; Quæ quidem billa
sequitur in hec verba ss. Londoñ ss. Titus Westbie q̄ritur de Thoma
Skinner, & Iohanne Catcher nuper vic' London, in custod' Marř
Marresc' dñæ Reginæ coram ipsa Reginæ existē de p̄lito qd' reddant
ei quadringentas & quadraginta libras legalis monetæ Angliæ, quas ei
debent & iniustè detinent, pro eo videlicet, quod cum quidā Tho-
mas Smith generosus, Edwardus Winter generosus, Anthonius Bu-
stard generosus, p̄ nomina Thom Smith de Camdē in comit Glouc'
generosi, Edwardi Winter de Worthington in comit Leicestř ge-
nerosi, & Anthonij Bustard de Adderberie in com Oxoñ generosi,
vicefimo die Ianuarij anno regni dñæ Reginæ nunc vicefimo nono,
apud Westmon in com Middlesexiæ, coram Christofero Wray milite,
tunc capitali Iustic' dicitur dominæ Reginæ ad placita coram ipsa Re-
gina tenend' assigñ, per quoddam scriptum suum obligatorium sigil-
lis suis sigillat, concessissent se teneri & recognit se debere prefato
Tito, per nomen Titi Westbie ciuis & mercatoris Scissoris Lon-
doñ in quadringentis & quadraginta libris, soluend' eidem Tito
aut suo certo Attornato scriptum illud ostendend' heredibus vel
executoribus suis, in festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc
proxim

Westbies case.

proximū sequentē. Et si defec̄t in solutione debiti prædicti, tunc præd̄ Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, voluerunt & concesserunt, qd̄ tunc curreret super eosdem Thomam, Edw̄ & Anthonium, & eorum quemlibet herēdes & executores suos, pena in statuto Stapulē de debitis pro merchandizis in codē emptis recuperand' ordinat̄, & prouis. Cumque etiam prædict̄ Thomas, Edwardus, & Anthonius, p̄d̄ic̄t̄ quadringētas & quadraginta lib̄ p̄ ipsos in forma p̄d̄ recoḡni in festo prædicto, præfato Tito non soluissent, nec eorum aliquis soluisset, per quod postea scilicet vndecimo die Aprilis, anno regni dicit̄ dominę Reginę nunc tricesimo, quidam Iohannes Chomley armiger adtunc clericus dicta dominę Reginę nunc, recoḡni pro debit̄ recuperand' secundum formā statuti in huiusmodi casu prouis, deputat̄ per scriptum suum sigillo suo sigillat̄, recognitionem prædictam in cancellār̄ dominę Reginę nunc apud Westmoniū prædictam tunc existēt̄ ad requisitionem ipsius Titi certificauit, ac idem Titus superinde postea, scilicet tricesimo primo die Augusti, anno regni dicit̄ dominę Reginę nunc tricesimo supradicto, prosecut̄ fuit extra prædictam cuī cancellār̄ apud Westmonaster̄ predictam tunc existēt̄ quoddam breue eiusdem dñae Reginae tunc vic' London directum, per qd̄ breue recitans quia præd̄ Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard, vicefimo die Ianuarij anno regni dicit̄ dñae Reginae nunc vicefimo nono, corā Christofero Wray milite capitali Iustic' dicit̄ dominę Reginę ad placita coram ipsa Regina tenend' as̄signi, recognouer̄ se debere præfato Tito quadringentas & quadraginta libras, quas eidem Tito soluisse debuissent in festo Annuntiatio- nis beatę Marię virginis tunc proximū futur̄, & eadem die emanatio- nis breuis illius non soluissent, nec eorum aliquis adtunc soluisset vt dicebatur, eadem domina Reginā per breue illud tunc vic' London percepit, quod corpora prædict̄ Thomae Smith, Edwardi Winter, & Anthonij Bustard si laici essent, capi & in prifona dicta dominę Reginę nunc, donec eidem Tito Westbie de debito prædicto plenē sati- fiscerent̄ saluo custodiri, et omnia terr̄ & catall' ipsorum Thomae, Edwardi, & Anthonij in balliuā ipsorum vic', per sacramentum pro- borum & legalium hominum de eadem balliuā sua, per quos rei ve- ritas melius sciri possit, iuxta verum valorem corundem diligenter extend' & appreciari, & in manum dicta dominę Reginę seire fac', vt ea prefato Tito hucusque sibi de debito predicto plenē satisfact̄ foret liberari fac', iuxta formam statuti apud Westmonasterium pro huiusmodi debit̄ recuperand' inde edit̄ & prouis: Et qualiter eidem vic' prec̄ illud forent̄ execut̄ scire fac' eidem dominę Reginę in can- cellariam suam in quindena Sancti Martini tunc proxime futur̄ vbiq; cunq;

vbicunque tunc foret per litteras suas sigilla. Et quod haberent ibi
breue illud, quod quidem breue idem Titus westbie postea, & ante
eandem quindenam sancti Martini, scilicet octauo die Septembris,
anno regni dictae dominae Reginae nunc tricesimo supradicto, apud
London, videlicet in parochia de **le Chyfchurc**h in warda de Fa-
ringdon infra, deliberauit praefatis Thomae Skinner & Iohanni Cat-
cher, adtunc Vic' Londoñi existent in forma iuris exequend'. Et idem
Titus vterius dic' quod prædict' Anthonius Bustard eodem tempore
deliberationis eiusdem breuis praefat Thomae Skinner & Iohanni
Catcher ut prædictitur, fact' laicus fuit, & adhuc laicus existit, & quod
virtute breuis illius, post & ante retorū inde, scilicet eodem octauo
die Septembris, anno regni dictae dominae Reginae nunc tricesimo
supradicto p̄fati Thomas Skinner & Iohannes Catcher tunc existent
Vic' Londoñi praefat Anthoñ Bustard apud Londoñi in parochia &
warda p̄dict', virtute b̄ris prædicti cuperunt & arrestauerū, & eundem
Anthonium in executione pro prædictis quadringent' & quadraginta
libr̄ adtunc & ibidem habuerunt, secundum exigentiam breuis præ-
dicti, ipsoque Anthonio sub custod' ipsorum Thomae Skinner, & Iohanni
Catcher vic' in executione in forma prædicta existent, ijdem
Thomas Skinner & Iohannes Catcher vic' prædictum Anthonium
Bustard, postea scilicet vicesimo die Octobris anno tricesimo supra-
dicto, apud Londoñi in parochia & warda prædictis, à custod' ipsorum
Thomae Skinner & Iohanni Catcher vic' ad largum quo voluit ire per-
misserunt, p̄dict' Tito de præd' quadringent' & quadragint' libris minime
satisfact', per quod actio acreuit eidem Tito ad exigend', & habend'
de praefat Thoma Skinner & Iohanni Catcher p̄dict' quadringentas
& quadragenta libras pro debito prædicto, per praefat Anthonium in
forma prædicta recognit, prædicti tamen Thomas Skinner & Iohannes
Catcher, licet sepius requisit' &c. prædictas quadringent' & quadra-
ginta libr̄ eidem Tito nondum reddiderunt, sed ill' ei hucusque red-
dere contradixerunt & adhuc contradic', vnde idem Titus dic' quod
ipse deterioratus est, & dampnum habet ad valenc' quadragent' libr̄.
Et inde produc' sectam &c. Et modo ad hunc diem, scit die Lunæ
proxim post Octab' sancti Hillarij isto eodem Termino, usque quem
diem prædicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher, habuerū licenc'
ad billam prædictā interloquend', & tunc ad respondend' &c. coram
domina Regina apud Westmonasterium, veñ tam prædictus Titus
Westbie per Attornatum suum prædictum, quam prædicti Thomae
Skinner & Iohannes Catcher per Christoferum Rust Attornatum
suum; Et ijdem Thomas Skinner & Iohannes Catcher defende-
runt vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quod ipsi non debent
praefat

Westbies case.

præfat Tito prædict' quadringentas & quadraginta libr', nec aliquem
inde denar', modo & forma prout prædict' Titus superius versus eos
nar'. Et de hoc ponit se super priam: Et p̄dictus Titus similiter &c.
Ideo veñ inde Iuñ coram domina Regin apud Westmoñ die Sabati
proxim post xv. Pasch'; Et qui nec &c. Ad recogn &c. Quia tam
&c. Idem dies datus est partibus p̄dict' ibidem &c. Postea continuat
inde processu inter partes prædict' de placito prædict' per Iuraf posit
inde inter eas in respect' coram domina Regina apud Westm', usque
diem Lunę proxim post tres septimanas Sancti Trinitar' extunc proxim
sequeñ, Nisi dilectus & fidelis dñs Regin *Johannes Popham* Miles ca-
pitali Iustic' dominæ Reginæ ad plita, in cuñ ipsius dñs Reg. coram
ipsa Regina tenend' assigñ, prius die Sabati proxim post xv. Sanctæ
Trinitatis apud Guildhald' London per formam statuti &c. veñ pro
defectu Iuñ &c. Ad quem diem Lunę proxim post tres septimanas
Sanctæ Trinitatis coram dñia Regin apud Westmoñ veñ partes præ-
dictæ per Attornatos suos prædict', Et præfat capitalis Iustic' coram
quo &c. mis. hic Recordum suum coram eo habitum in hęc verba:
scilicet, Postea die & loco infracontent, coram *Johanne Popham* milite
capitali Iustic' infrascrip, associat sibi Iohanne Pouey per formam
statuti &c. veñ tam infranominañ Titus Westbie, quam infrascrip
Thomas Skinner & Iohannes Catcher per Attornat' suos infracon-
tent; Et Iuñ iuraf vnde infra fit mentio exact', quidam eorum veñ, &
quidam eorum non veñ, prout patet in pannello; Et quidā eorundē
Iuñ modo comparueñ, videñ Iohannes Slye, Thomas Worship,
Arthurus Parkins, Willihelmus Tegoe, & Iohannes Wiggenton veñ,
& in iuratam prædict' iuraf existunt. Et quia resid' Iuñ eiusdem iuraf
non comparueñ, Ideo alij de circumstañ per Vic' London infrascrip
ad hoc electi, ad requisitione prædict' Titi Westbie, ac per mandat
capitalis Iustic' prædict' de nouo apponuntur, quorum nomina paneli
infrascrip affilantur, secundū formam statuti in h̄modi casu nuper
edid & prouis. Qui quidem Iuraf sic de nouo appositi modo compa-
ren, videñ Iohannes Patson, Georgius Clarke, Alexander Sharpe,
Edwardus Flory, Thomas Chapman, Emanuel Trumbrel, & Henr
Field veñ, Qui ad veritatem de infracontent simul cum alijs iuraf
prædict' prius impannellañ & iuraf dicend', elect', triat, & iuraf, dicunt
super sacramentum suum quod infrascrip Thomas Smith, Edwar-
dus Winter, & Anthonius Bustard, infrascrip vicesimo die Ianuarij
anno vicesimo nono infrascrip, apud Westmoñ in comitatu Mid-
dlesex infrascrip, coram infranominañ Christophero Wray milite, tunc
capitali Iustic' dominæ Reginæ infrascrip, ad placita coram ipsa Re-
gina tenend' assigñ per scriptum suum obligatorium infraspecificat,
figillis

sigillis suis sigillat, concessissent se teneri, & recogni se debere prefat Tito, infra scripti quadringent & quadraginta libri, soluend' eidem. Tito aut suo certo Attori script illud ostend', hered' vel executoribus suis, in infra scripti festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc proxim sequenti; Et si defecerint in solutione debiti predict', tunc predict' Thomas Smith, Edwardus Winter, & Anthonius Bustard volueret, & concederet, quod tunc curreret super eosdem Thomam, Edwardum, & Anthonium, & eorum quemlibet hered' & executores suos, poena in statu de debit pro merchandisis in eodem empere recuperand' ordinat & prouis. modo & forma prout predict' Titus interius similiter versus eos narrauit; quodque idem statutum per ipsos Thomam Smith, Edwardum Winter, & Anthonium Bustard, eidem Tito sic in forma predict' recognit: Postea scilicet infra scripti vndeclimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo infra scripti, per infranominat Iohannem Chomeley Armigerum, adtunc clericum dictæ dominæ Reginæ nunc recognit pro debitis recuperand' secundum formam statuti in huiusmodi casu prouis. deputat, per scriptum suum infraspec', sigillo suo sigillat in Cancella dictæ dominæ Reginæ infra scripti certificat fuit, modo & forma prout predictus Titus interius similiter versus eosdem Thomam Skinner & Iohannem Catcher narrauit; quodque superinde predict' Titus, postea scilicet infra scripti tricesimo primo die Augusti, anno tricesimo infra scripti prosecut fuit extra predictam curia Cancella, infra scripti breve predict' interius specificat dictæ dominæ Reginæ tunc Vicecom Londo directum, per quod quidem breve eadem domina Reginæ nunc tunc Vic' Londo precepit, quod corpora infranominat Thomæ Smith, Edwardi Winter, & Anthonij Bustard si laici essent, capi & in prona dictæ dominæ Reginæ, donec eidem Tito Westbie de debito predict' plenè satisfecissent saluo custod', & omnia terras & catal' ipsorum Thomæ, Edwardi, & Anthonij, in balliu ipsorum Vicecom per sacramentum proborum & legalium hominum de eadem balliu sua, per quos rei veritas melius scire posset, iuxta verum valorem eorundem diligenter extendi & appre- ciari, & in manus dictæ dominæ Reginæ se fisi fac', ut ea prefat Tito, quousque sibi de debito predicto plenè satisfact' foret liberari fac' iuxta formam statuti apud Westmonasteri pro huiusmodi debitis recuperand', inde edit & prouis. Et qualiter ijdem Vicecom precepit, illud forent execut sciri fac' eidem dominæ Reginæ in Cancella suam, in quidec' Sancti Martini tunc proxim futur' vbi cunq; tunc foret per litteras suas sigillat, Et quod haberent ibi breve illud, Quodquidem breve ijdem Iur dicunt super sacramentum suum

T. j.

pre-

Westbies case.

prædictum, quod prædictus Titus Westbie, postea scilicet infra scriptum octauo die Septembris, anno tricesimo supradicto apud London prædictus, videlicet in infra scripta parochia de le Chistchurh in warda de Farington infra, deliberauit præfatus Thomæ Skinner & Iohanni Catcher adtunc Vic' London existens in forma iuris exequendus, modo & forma prout prædictus Titus interius similiter versus eos narravit. Et ulterius Iuris prædicti dic' super sacramentum suum prædictum, quod prædictus Anthonius Bustard adtunc, scilicet prædicto octauo die Septembris, anno tricesimo supradicto, fuit in gaola dicti dominæ Reginæ nunc de Newgate, sub custod' dictorū Thomæ Skinner & Iohannis Catcher tunc Vic' London prædicti in executione ad sectam cuiusdam Roberti Dighton pro debito ducenti quadraginta librarum, ipsoque Anthonio Bustard sic ibidem in executione existens, prædictus Thomas Skinner & Iohannes Catcher adtunc vic' London existens infra scriptum, octauo die Septembris, anno tricesimo supradicto, virtute breuis prædicti apud London prædictus ceperunt & arrestauerunt infranominaf Anthonium Bustard, modo & forma prout idem Titus interius similiter versus eosdem Thomam Skinner & Iohannem Catcher narravit, quodque idem Anthonius Bustard sic captus & arrestatus sub custod' illi Thomæ Skinner & Iohannis Catcher adtunc Vicecomit Londoñi prædicti in forma prædicti existens, ijdem tunc Vicecomit Londoñi eundem Anthonium Bustard in executione pro prædicti quadrigeni & quadraginta libris adtunc & ibidem habuerunt, secundum exigenc' dicti breuis. Et insuper Iuris prædicti dicunt super sacramentum suum prædictus, quod prædictus Anthonius Bustard sic in custod' ipsorum Thomæ Skinner & Iohannis Catcher in executione pro prædicti quadrigeni & quadraginta libris, pro predicti' alio debito ducenti & quadraginta librarum debet præfatus Roberto Dighton in forma prædicti existens, ijdem Thomæ Skinner & Iohannes Catcher, postea scilicet infra scriptum vicesimo die Octobris anno tricesimo supradicto, in eorum exitu ab Officio suo prædictus ipsum Anthonium Bustard per Indenturam deliberauerunt quibusdam Hugoni Offeley, & Richardo Saltonstal, in executione pro prædicto debito prædictus Roberti Dighton absque aliqua mencione prædicti executionis prædictus quadrigeni & quadraginta libris factus præfatus Hugoni Offeley & Richardo Saltonstal, aut eorum alicui datus siue notificatus. Et ulterius ijdem Iuris dic' super sacramentum suum prædictum, quod adtunc scilicet prædicto vicesimo die Octobris, anno tricesimo supradicto, ijdem Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab officio suo prædicto exonerati fuerunt. Et ulterius Iuris prædicti dicunt super sacramentum suum predictum, quod postquam prædicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher ab officio

officio suo prædict' in forma prædict' exonerat fuerit, quod p̄dict' Anthonus Bustard absq; solutione aliquorū p̄dict' debit in custod' p̄dict' **Hugonis Offeley & Richard' Saltonston** in forma p̄dict' existēt pro p̄dict' ducent' & quadragint' libr', ijdem Hugo Offeley & Richardus Saltonstal ipsum Anthōnī Bustard nullam habentes, nec eorum alter vñquam habens aliquam noticiam eis vel eorum alterū dāt, de p̄dict' executione prædictarū quadringent' & quadragint' librarum, apud Londoñi prædictam extra prisonam p̄dict' ad largum quo voluit ire pernisiēt. Sed vtrum super tota materia p̄dict' in forma p̄dict' compert, p̄dict' Thōm Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro p̄dicto debito quadringent' & quadragint' libr' in lege necne Iur' p̄dicti penitus ignorant; Et petunt aduisamentum Cuř dictæ dominæ Reginæ coram ipsa Reginā existēt. Et si videbatur eidem Cuř quod p̄dict' Thōm Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro p̄dictis quadringent' & quadragint' libr' in lege super tota materia superius coempta, ijdem Iur' dic' super sacramentū suum prædictum, quod p̄dicti Thomas Skinner & Iohannes Catcher debent p̄fāt Tito Westbie, p̄dictas quadringent' & quadragint' libras, modo & forma prout idem Titus interius versus eos narravit; Et asf' dampnī ipsius Titi Westbie occasione detenc' debit illius vltra mis. & custag' sua p ipsū circa sectā suam in hac pte apposīt ad viginti libr'. Et pro mis. & custag' ill' ad quinquaginta tres solid', & quatuor denār. Et si videbitur Cuř p̄dict', quod p̄dict' Thōm Skinner & Iohannes Catcher non debent p̄fāt Tito Westbie p̄dictas quadringent' & quadragint' libras, modo & forma prout ijdem Thomas Skinner & Iohannes Catcher interius placitand' allegauerunt, Et quia Cuř dñc Reginæ nunc hic de iudicio suo de & super p̄missis reddendo nondum aduisatur, dies inde dāt est partibus p̄dict' coram domina Reginā apud Westmonaster' vsque diem Martis proximū post Octabis sancti Michaelis de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ante quem diem loqua p̄dict' adiornat fuit per breue dominæ Reginæ de communi adiornamento, coram domina Reginā apud Westmonaster' vsque à die Sancti Michaelis in vnum mensē; Ad quem diem loqua p̄dict' vñterius adiornat fuit per aliud breue dict' dominæ Reginæ de communi adiornamento coram domina Regina vsque in Crastino Animarum extunc proximū sequeñ, apud Castrum Hertf. in comitatu Hertf.. Ad quem diem coram domina Regina apud Castrum Hertf. vñi partes p̄dict' per Attornatos suos p̄dict', Et quia Cuř dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super p̄missis reddendo nondū aduiſatur, dies inde dāt est partibus p̄dict' corā dña Reg. apud

T. ij.

castrum

VVeſtbiſeſ caſe.

caſtrum Hertf. p̄dičt' vſque diem Martis pxiī post octab. ſancti Hill de iudicio ſuo inde audiendo, eo quod Cuř dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. *Et ſic de Termino in Terminum* vſque diem Iouis proxiī post Octab. ſancti Hillarij de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cuř dominæ Reginæ hic &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄, veſi partes p̄dičt' per Attornā ſuos p̄dičt'. Super quo viſ & per Cuř dominæ Reginę hic plenius intellectis omnibus & ſingulis p̄emiff. diligenterq; inspectis, maturaq; deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Cuř domini Reginę nunc hic, quod p̄dičt' Thomas Skinner & Iohannes Catcher onerari debent pro p̄dičtis quadrigenit & quadragint libris. Conc' eſt quod p̄dičt' Titus Westbie recuperet verſus p̄ſat Thomam Skinner, & Iohannem Catcher debitum ſuum p̄dičt', ac damnum p̄dičt' per Iuř p̄dičt' in forma p̄dičt' aſſeſſa: Necnon decem libras tresdecem ſolid' & quatuor denar pro miſ. & cuſtag' ſuis p̄dičt', eidem Tito per Cuř dičtæ dominæ Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de incremento adiudicat. Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad trīgint̄ tres libr̄ ſex ſolid' & octo denar. Et p̄dičt' Thomā Skinner & Iohannes Catcher in miſericordia &c. Postea ſciſt die Lunę decimo die Feb. anno regni dičtæ dominæ Reginæ nunc 37. tranſcriptum recordi & processus inter partes p̄dičt' cum omnibus ea tangenſi, p̄textu cuiuſdem b̄ris dominæ Reginæ de errore corrigendo, per p̄ſat Thomā Skinner & Iohannem Catcher in p̄emiffis proſecuū Iuſtic' dičtæ dñi Reginæ de communi Banco, & Baronibus de Scaccario domini Reginæ in cameral Scaccari p̄dičt, iuxta formam ſtatuti in parliamento dičtæ dominæ Reginæ apud Westm̄ 23. die Nouembriſ, anno regni ſui 27. tenet & eſdi in p̄dičtā Cuř dičtæ dominæ Reginę hic, coram iſpa Regina tranſmiff. fuerit, p̄dičt' Thomā & Iohannes in eadem camera Scaccari p̄dičt, diuersas materias pro erroribus in recordo & processu p̄dičt', pro reuocatione & adnullatione Iudicij p̄dičt' aſſigñ; Ad quas p̄dičt' Titus in eadem Cuř compareñ placiuit; quod nec in recordo & p̄cessu p̄dičt' pro reuocac' & adnullac' Iudicij p̄dičt in vlo fuit erratū: Postmodumq; ſcilicet die Lunę vicesimo die Octobriſ, anno regni dičtæ dominæ Reginę nunc triceſimo ſeptimo ſupradicto viſis p̄emiffis, & per Cuř dičtæ dominæ Reginæ ibidem diligenter examinat & plenius intellectis, tam Record' & p̄cessu p̄dičtis, ac iudicio p̄dičtō ſuper eisdem reddif, quam cauſa p̄dičt' pro errore per p̄dičtōs Thomam & Iohannem ſuperius aſſignat & allegat, videbatur Cuř ibidem quod recordum p̄dičtū in nullo viciouſum aut defectum exiſtit. Et quod in recordo p̄dičtō in nullo eſt erratum; Ideo adtunc & ibidem in eadem Cuř conc' fuit,

fuit, quod iudicium prædictum in omnibus affirmeretur, & in omni suo robore staret & effectu, prædict' causis pro errore ibidem assignat in aliquo non obstante. Et vterius conc' fuit quod prædict' Titus recuperaret versus p'sat Thomam & Iohannem octoginta solid' eidem Tito ex assensu suo per Cur' dominę Reginę ibidem adiudicat, iuxta formam statuti inde nuper edid' & prouid' pro mis' & custag' suis que habuit occasione dilationis executionis Iudicij prædicti, prætextu prosecutionis prædicti breuis de errore &c. Ac superinde recordum prædictū, necnon processus superinde coram Iusticia de communi Banco & Baroni Scaccarij prædicti in præmissis habit coram domina Regina vbiunque &c. per Iusticiā & Barones prædictos remittebantur, secundum formam Statuti prædict' &c. Et in eadem Curia dict' dominæ nunc hic coram ipsa Regina resident &c.

Micha-



Michaelis 39. & 40. Reginæ Elizabethæ adiudge en bank le Roigne, mes le Plea commence Hillar' 34. Eliz. Rott' 169.

Westbies case.

Wohn Westby port action de Det vers Skinner & Catcher iades vic de Londres pur escape, & le case fuit; Un Bustard fuit seueralment en execution desouch le custodie des defendants adonques vic de Londres, cibien al suite de vn Dighton, cœ al suite del pl, et les defendants al fine de lour an deliuer ouster le corps de Bustard enter auters al nouvel viconts per endenture, en quel endenture execution al suite de Dighton fuit mention, mes le execution al suit le pl fuit omit, & puis Bustard touts foites esteant en le gaole en le temps del nouvel viconts escape, et si les defendants sera charge oue cest escape fuit le question; Et fuit fortement obiect del part des def. que ils ne poient estre charge: Car auoient deliuer le corps del def. adonques esteant en gaole al nouvel viconts, & pur ceo le escape commence en lour temps, pur que ils doient estre charge & ne my les ancient viconts, & entant q les nouvel viconts auoient le partie en lour custodies, ils couient a lour peril prendre notice de tout se executiis (esteant matters de record) vers luy a lour peril, & doit garder luy tanqz touts sont satisfie: Mes fuit adiudge que les def. esteant les auncien vic serra charge, & en cest case 4. points fuet resolue vnement per totam Curiam.

1. Que quant le corps del Bustard fuit deliuer al nouvel vic come en executiou al suit de Dighton solement, per ceo il fuit hors del custodie des ancient viconts, & il ne poit estre deing le custodie des nouvel viconts pur le execution del pl, pur ceo que il ne fuit deliuer a eux, ne ilz charge oue luy pur le execution del pl,

et

et comt q il suit deins les mures del Gaole, vncoze ceo fait bn escape en ley quant al pl: Car le pl en que fait nul default, ne doit estre sans remedy en cest case, mes pur ceo que le default fait en les def. entant que ils omit lexecution del pl en lour endenture, pur cest cause est reason que ils sera charge; Et quant a ceo que fait demande quant lescape commence en cest case, fait rnde & resolue, que eo instant que les auncient biconcs deliuer tout prisoners al nouvel biconcs, ils restent dauer custodie dasus de eux, et eo instant commence lescape quant al pl: Il s'int Lecture poies obserue, q le ley adinduge bn que remaine en gaol desaper, vide Plow. Comn, Plats case 37. b. l'opinion De Chomley chefe Baron.

2. Fuit resolue, que les auncient biconcs coulent donner notice al nouvel biconcs, de tous les executions que sont vers aucun que sont en lour custody, comment que les executions sont de record, vncoze les nouvel biconcs ne prend notice de eux a lour perill, mes sera charge solement que tiels dont les auncient biconcs done a eux notice, Car fait obserue, que en le general cas de biconcs D'engleterre, quant le Roy fait nouvel patent al auer destre bicon, comment que launcient bicon ad son office soyle que durante bene placito, vncoze appiert p le Register, que mattemant apres le patent bn brieve de comitatu comiss. que communement est appel bn brieve de discharge illef, le effect de quel brieve est; Rex omnibus ad quos &c. salutem, Sciatis quod comissimus dilecto nobis S. (que est le nouvel vic) com nostrum N. cum pertinetijs custodiend', quamdiu nobis placuerit &c. In cuius rei &c. Et donques est auer brieve direct al auncient bicon, & le effect de ceo est: Et mandatum est N. nuper Vic' com p'dict' quod eidem S. com p'dict' cum pti, vna cum rotulis, breuibus, memorandis, & omnibus alijs officiis illud tangen, que in custodia sua existunt, per inden inde modo debet conficiend' liberet custodiend' in forma p'redict', Teste &c. Et tout ceo appiert en le Register fol. 295. a. & b. per q appiert le graund care le ley ad des executions que sont le fruit de chescun fait. Mes fuit resolue, que tanq les prisoners sont deliuer al nouvel bicon, ils remaine en le custodie del auncient bicon, nient obstant les nouvel letters patents, le brieve de discharge, et le brieve de deliury; Et comment que fuit dit per ascuns en le case al barre, que si les auncient biconcs vloient doser notice al nouvel vic per patol del execution del pl ceo ad est sufficent, vncoze appiert per le Register, que le nouvel vic poit compel launcient bicon a faire deliury per endenture: Nota en Londres

Westbies case.

Londres le Maior & Comminaltie oont le office de vic de Londres & Midde per charter, et 2. vic sont ammelment eslie, ilz ont que fuit agree que apres leur election, & devant le delivery ouster des prisoners al nouel vic, ilz remaine en le custodie des auncient viconts.

3. Fuit resolue, si vic ad en son custodie diuers persons en execu^t & morust, et puis nouvel vic est fait, couient a luy a pren^der notice a son perill de tous les executions que sont vers aucun person que il troua en le gaole, et ceo est pur necessarie, Car la est nul person a faire delivuerie a luy de eux ou a doner luy notice; Et est nul mischiefe al vicont sil garde eux bien, tanque il ad perfect notice de tous les executions, mes sil oue impunitie poit suster ceux que sont en execution deschaper, graunde inconuenience sur ceo ensuera.

4. Fuit resolue si vicont morust et devant que vn autre est fait, vn que est en execution enfreint le gaole & departe a large, ceo est nul escape, car quant vn vicont morust tous les prisoners sont en le custodie del ley, tanque nouvel vicont soit fait, et pur ceo clement que ils fueront en le interim hors del mures del gaole, bneze le ley ad le custodie de eux et preserue eux en execution sans aucun fresh fuit, en quelconque lieu que ils sont, et poient estre repise en execution a aucun temps apres; Car nul escape poit estre en prejudice del yr, mes quant aucun person poit estre charge pur ceo, & le ley deceive nulluy,

Micha-



Michaelis Quadragesimo, et qua- dragesimo primo Elizabethæ.

Le case del Deane & Chapter de Nor-
wiche.

E Roy H. 8. per ses Letters pa-
tents, port date 2. die Maij, anñ regni sui 30.
Authoritate sua regia, ac authoritate sua in terra
supremi capititis Ecclesiæ Anglicanæ qua tunc
fungebatur, de gratia sua speciali &c. Cœnobiti-
um de Priore & Conuentu Ecclesiæ Cathedra-
lis sanctæ Trinitatis Norwici, in Decanum &
Capitulum Ecclesiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Norwici trans-
poluit & mutauit: **E**t per les dits Letters patents, le Roy dis-
charge le Prioz et Couent per lour special & particuler nolmes,
tam de habitu suo, quam de regula, (le dit Priozy esteant del
order de Saint Bennet:) ipsosq; Decanum, Prebendarios, &
Canonicos in Ecclesia prædictæ realiter posuit & constituit, et con-
cessit eisdem Decano, Prebendarij & Canonicis; Quod ipsi & suc-
cessores sui sub nomine, & per nomen Decani & Capituli Ecclesiæ
Cathedralis Sanctæ Trinitatis Norwic', sint de cetero imperpetu-
um vnum corpus corporat in re & nomine; Ac eosdem Decanum
& Capitulum perpetuis temporibus duratu corporauit &c. Et ulte-
rius concessit quod idem Decanus & Capitulum, & successores sui
omnia & singula dominia, maneria, terras &c. et hereditamen quæ-
cunq; &c. quæ ad prædictum nuper Priorem in iure Ecclesiæ Ca-
thedralis prædictæ spectabant & pertinebant, habere, tenere, gaudere,
& possidere sibi & successoribus suis imperpetuum &c. possint & va-
leant &c. **E**t ouster graunt que ils serra le Chapter del Euesq;

U. i.

de

Le case del Deane & Chap. &c.

de Norwiche et ses successeurs. Et sur le bievo del foundation & divers auters auncient instrumets del dit Prioizie, fuit graund question que fuit foundoz. S. le Roy, ou Herbert olim Euesqz de Norwiche; Mes fuit admit sans aucun prejudice al aucun partie que Herbert fuit foundoz; Et puis le dit Deane et Chapter per lour fayt inroll surrender al Roy Ed. 6. Anno Regni sui 2. lour Esglise et tous lour possessions; Et puis le Roy en mesme lan incorporate eux nouelment, per nomen Decani & Capituli Ecclesie Cathedralis Sancte & indiuidue Trisi Norwic', ex foundatione Regis E.6. Et puis le Roy en mesme lan regraunt lour Esglise, et tous lour possessions (except certaine manoyz &c.) a eux per le nosme de Deane & Chapter, Ecclesie Cathedralis Sancte & indiuidue Trinitatis Norwici: (omittant ceulz parolz, ex foundatione Regis Ed.6.) et a lour successeurs; Et vn nōit Downing & auters fameilleux & indigent persons, queux endeuour a repaire lour pouer declining estates per le dissolution del dit Cathedrall Esglise, et de tous lles possessions del dit Deane & Chapter, pretendont que le dit Cathedrall Esglise, & tous lles ditz possessions fuet conceale de la Roigne, Et q'il fuet (en graund deceit la Roigne, desouth generall et obscure parolz) passe en letters patents de concealment; Et ils pretendont que ceulz possessions fuet conceale pur 2. causes.

1. Que le dit translation fuit boiv, & donqz le viel corzoratio de Prioiz & Couent remaiñ tanq le mort de tous lles moignes, (q eschie coi an 18. Reg. Eliz. Et q le mort de tous lles moignes, les ditz posses. deueigni al Roigni p lestat de 31. H.8. de Monast.
2. Admittant q le translation fuit boiv, bn p le dit surrender fait al Roy E. 6. le Roy fuit seisie de tous lour possessions, & le regraunt auaundit fuit boiv pur le dit milnosmer de corzorac de Deane et Chap. cestascavoir p reason del omission des ditz parolz (ex foundatione reg. E.6.) Et cest graud case concerfit vn Cath. esglise & tous lles possessions de ceo, & concerfit interest mediateent et immediatent, graund number des fermoyz & leases fuet p le malidesit de la roigni (q fuit graud desit fort offend q el fuit issint deceive, & summaunt concerant vn Cath. esglise q fuit del erection de la tresheureux pier) el m auxi beaucoup fauozisant le dit Cathed. Esglise, referre le consideratio de cest case a Sir Thomas Egerton gardian del graund Seale, Popham, et Anderson chiese Justices, et Periam chiese Baron; Et ore Mich. 40. & 41. al meason del seignior garden del graund seale appell Porkehouse devant eux cest case fuit argue per le Commell

cell des dits concealors, et le effect de lour obiections & arguments cy ensuit. 1. Ils admittre q le dit Priorie fuit del foun-
dation de Herbert olim Euelz de Norwiche; Et donques ils
disont, que entant q le foudor ne fuit partie al dit translation,
le dit translation fuit boide; Et a puer q le foudor dun Priorie
rie ad tiel interest que il doit ioinder, diuers liuers fueront cite:
cesta leauoit, 39.H.6. 14. 50.E.3.27. 11.E. 3. Quare impedit 157.
22.H.6.25. 9.H.6. 33. 24.E.3.77.b. 30.E.3.21. b. 6.E.3. 34. Quare
impedit porc per foudor dun Priorie. Mes quant a cest point
fuit respond per Coke Attorney generall, que primerment si le
Roy fuit foudor, come il affirme sur le view del foundation &
auters recordz il fuit, nient obstant ladmittance en 3.H.7.fol.
donq's le case est sans question; Mes admittant q Leuelz fuit
foudor, vnoce le translation fuit bone, car appert p les aunci-
ent liuers q le Pape puit auer discharge en Moigne ou auer
mort pson en ley de son pffession, come appert en 3.H.6.23. per
Martin, 26.H.6. Nonabilitie, 14.H.8.16. &c. Et per consequence
p le statute de 25.H.8.cap. le Roy H.8. pluit ceo faire, & accoz-
dant il ad discharge le dit Prior, et les moignes de lour rule &
profession, & translate eux en Deane & Chapl per les dits let-
ters patents, issint nul des dits liuers q fuet cite per laduers
partie poent estre applie a cest case; Auxy nest aucun pividice al
foudor, car il remaine foudor nient obstant cest translation, &
riens est alter forsqz soient le rule & profession, & ou le Prior &
Couent fuit le Chapl al Euelz, oze le Deane & Chapl supplie
ceo; Et cest priorie fuit eligible & nient pfectable, come fuit agree
per ambideux pties: Et q cest translation fuit bone, le case en
11. Eliz. Dier fo.250. Corbets case pue ceo, ou le case fuit del tran-
slation de mesme cest Deany, & per le iudgement del parlaunt
de an 33. H.8. ca.29. appert q tiels translations faits per le Roy
H.8. del Prior & Couent en Deane & Chapl fuet bone; Dultre
appert 17.E.3.40. & 10.E.3.1.b. q tous Chapl fueront moignes,
& nient obstant le translation de eux en Prebends, ou chânonz,
& change de lour habit ladeuol son demur cõe fuit deuant; Et
pur tiels translations vide 36.H.6.13. 38.Aff.22. 49.Aff.8. 49.E.3.
14. 20.E. 3. Nonabilitie 9. 22.R.2. Bře 936. 14.H.4. 10. 7.E.4. 32.
Mes q admit cest translation fuit imperfect ou boide pur cest ou
asci auf cause, vnoce ceo est fait bone p lestatute de 35. Eliz. c.3.
en q̄ le pamphle q̄ declare les mischiefs, & les p̄ts del purtew &
corps del act sont destre consider; Appert p le pamphle, q̄ diuers
doubts et ambiguitez ouent estre moue concernant 2. choses,

V. iij.

I. Touchant

Le case del Deane & Chap.&c.

1. Touchant surrenders, graunts, et conueiances faits al Roy H. 8. per Abbots, Priorz, et autres religioux et ecclesiastical persons puis le 4. iour de febri 27. H. 8. 2. Touchant le validitie de erections de teli Deanes et Chapters et Colledges que fueront erect, ordaine, fait, ou foundue per le Roy H. 8. puis le dit 4. iour de febriuarie; pur explaner et ouster ceulz doubts, 2. remedies fuet puruie w per le dit Act. 1. A let-ter et establisshet toutes les possessions de teli religioux persons en le Roy. 2. A perfect et establisshet les Deanes et Chapters et Colledges erect, foundue, incorporate, ou endow per le Roy H. 8. come est auauudit, et cest case est deing le darrein clause; Car primerment quant le Roy create eux en Deane et Chapter, scilicet de regular en secul, icy est vn Deane et Chapter nouvellement erect et create per le Roy, auxi est deing cest par-toll incorporato, car sans question le Roy, per les ditz letters pattents ad incorporato eux per nomen Decani & Capituli &c. Et en 2. lieu del dit foundation le Roy vle le parol del dit Act. 3. (corporamus;) Et est bien desir obserue come benefcialment & doctement le statute de 35. Eliz. est endite pur le remedie des ditz doubts & ambiguitez; Car lart ne fait toutes erections, foundations, &c. faits per le Roy H. 8. &c. bone &c. car donques poit auer estre obiect que ne fuit aucun erection, foundation &c. en ley, Et quod contra legem factum est, pro infecto habetur: Et vnoze teli obiectio (si le act auoit issint estre endite) ad estre materiall; Mes en nostre case a tollet toutes obiectio les par-rols del Act sont, All letters Patents made &c. for the erection, foundation, incorporation, or indowment of a any Deane & Chapter or Colledge, were and shall be reputed, taken, and adiudged to haue beene good, perfect, and effectuall in law: For all things therein contained according to the true intent and meaning of the same: Any thing, matter, or cause to the contrarie thereof in any wise notwithstanding. Et sans question les ditz letters pattents de 30. H. 8. fuet fayt for the erection and incorporation of the Deane and Chapter: Et les ditz letters pattents sont per le Act adiudice desir bone, for all things therein contained. Et en eux est conteine non solemet lour incorporation en vn Deane & Chapter, mes auxy vn graunt a eux & lour successoys, q ilz enioyez et auet toutes seignories, manozs, terres &c. come appiert per le charter deuaunt: Issint que le incorporation & tout ceo que est conteine en les ditz letters pattents est adiudice bone, et est auxy adiudice per parliament, que ilz enioyez toutes les seignoizies

niories, manors, terres &c. que furent parcell des possessions de Priorie auant dit, & la est nul sauant mes solemet pur droits &c. devant le 4. iour de Februař anno 27. H. 8. Il sunt est manifest que cest Act de 35. Eliz. esteant Act de explanation (q touts foiz est destre interpret beneficialment) adiudge le corporatyon bone, et ad establish lour possessions en eux encounter touts titles que povent accrue al Roy, ou asun autre puis le 4. iour de Febr. anno 27. H. 8. Et pur ceo touts ceur queux pretendont asun title per asun letters patents de concealment, sont a touts foiz barre de touts pretences & claimes que ils poient faire a asun de ceux possessions. 2. Fuit obiect que comment que le translation fuit bon, vnoce le dit Deane & Chapter nauoient asun estate ou droit en les dits possessions, car per lour surrender al Roy Ed. 6. del dit Eglise, et touts lour manors, terres, et possessions, le Roy fuit seisi de eux en fee, donq le Roy nouvellement incorporate eux; Per nomen Decani & Capituli Ecclesiæ cathedralis sanctæ & indiuiduæ Trinitat Norwicens, ex fundatione regis Edw. 6. Et puis le dit Roy regraunt lour possessions a eux per le nosme de Deane et Chapter Sanct' & indiuid' Trinitat Norwic', omittant ceur parols, ex fundatione Regis Edwardi sexti, quel graunt fuit boide come fuit obiect per reason del missiner del corporatyon, entaunt que le nosme del foundoz estant material, part del nosme del corporatyon fuit omit: A q fuit respond per Lattorny general, que le dit Deane et Chapter auoient bon estate & droit en les dits possessions pur diuers causes. 1. Comment que ils auoient surrender lour Eglise et possessions, vnoce lour corporatyon continue et ils remaine le Chapter del Euesqz, car comment que ne poyt estre garden dun Chapell, si le Chappell et touts les possessions sont alien come semble per 15. Ass. pl. s. pur ceo que il ne poyt estre garden de riens, vnoce ceo nest semble, ne poyt estre applie a le case ore en question; Et pur le meliour apprehension de ceo fuit dit, que entaunt que ne fuit possible que leseglise de dieu continue sans sects et heresies, fuit en Christian politie pense et repense necessarie, q chescun Euesqz ferra assit oue vn Counsell. s. oue vn Chapter, et ceo pur 2. causes. 1. A cōsult oue eux en matters de difficulty et dassister lui en deciding de contiouerries concernant religion, a quel purpose chescun Euesqz haper Cathedram. 2. A consent a chescun graunt &c. que leuesqz ferra a lyer son successoz; Car ne fuit reasonable a imposer cy graund charge, ou a reposer tiel confidence en ascan sole person, ou a doner power a vn person solement

Le case del Deane & Chap.&c.

solement a prejudicer son succession ; Et pur ceo appiert en 25 Ass. pl. 8. 17. E. 3. 40. 10. E. 3. 10. 50. E. 3. 16. que al p̄imes tous les possessions furent al Evesch, puis certain porcion fuit assigne al Chapter, Ergo le Chapter fuit deuant, q̄ ils auoient aucun possession ; Et de common droit le Evesch est p̄son de tous les p̄bendes , pur ceo q̄ les possessions sont derivee de luy , Et P̄benda dicitur à p̄bendo, quia p̄bendit auxilium Epo , Il s'int q̄ comment le Deane & Chapter depart oue lour possessions, vnoct pur necessitie le Corporation remaine , sibien dassister Levesch en son function, come a doner lour assent a lour estates &c. que il ferra &c. de les temporalties, & cy longe come Levescherie remaine, ils esteant son Chapl & councel , ils bien poient remaine comment q̄ ils nont aucun possessions, et lert ore (come ils fuet al p̄imes) sans aucun possessions, & nolmemēt quant Levescherie poit consister tout de spirituallie , come Stouf dit 10. E. 3. fol. 1. b. en le case del Evesch de Norwich, et 25. Ass. pl. 8. per Fisher. Et en 17. E. 3. 59. le P̄rioz & freres Carmelites nauoient aucun lieu ne possessions: Et Brooke tit. Corporation, B̄e 78. An̄ 32. H. 8. Fitzh. tient , que si Abbot , ou P̄rioz & Couent vend tous les possessions, vnoct le Corporation demurre, q̄ sans question est bon ley , si ils furent le Chapter a vn Evesch. Et en 15. Ass. p. 8. est tenus , q̄ si le corps dun P̄bende soit vn manoz , et nient plus, & le manoz soit recouer de luy per title paramount , vnoct son Corporation remaine , car il ad stallum in choro , & vocem in Capitulo , et il est vn p̄bendarie , comēt q̄ il nad possessions , le q̄l est tout vn oue nostre case, car tout le Chapter sont p̄bendes. Auty Latourney dit , que appiert en mesme cestuy case q̄ apres q̄ le Deane & Chapter auoient graunt & surrend lour Esglise et possessions al Roy E. 6. le Roy p̄ ses l̄es patents incorporate eux per nomen Decani & Capituli Ecclesiaz cathedralis sancte & indiuidue Trinitatis Norwicenſ, ex fundatione Reg ſ Edw. 6. Et 3. iours apres le Roy p̄ auters l̄es patents graunt lour Esgl & possessions come est auandit , per hux & multes auters semblables foundations appiert , q̄ la poit estre Deane & Chapl sans esglise ou ascfi possessions , & si le ley ne ferra tiel , graund inconueniences ensueront . Et en 10. Eliz. Dier 273. comēt q̄ le Deane & Chapter de welles p̄ exp̄le parolz graunt & surrender Diocanatum de W. &c. vnoct ceo ne fuit pense lure tanq̄ le graunt & surrender fuit estable & constiſ p̄ act de plitament . Et comment que tous Evescheries fuet del foudac des Royes D̄egleſtre , et pur ceo en auncient temps ils fuet donatue , & dones per les Royes

Royes, come appiert en 17.E.3.40. & p le statute de 25.E.3. de Pro-
uisoribus: Uncore puis (come appiert p le dit lieur, et le dit Act)
les Euescheries deueigne p les graunts del Royes eligible p lour
Chapter; Et pur ceo si per le surrendre del Deane & Chapl lour
Corpozat sra dissolute, ceo introducera 3. inconueniēces. 1. Al
Euesch concernat son assitāce en son episcopal function. 2. Al
Euesch & auts, touchant le confirmaē de les graunts. 3. A tout
lesglise en general, car comē serra Euesch en tel case s'elieu. Et
pur ceo pur eviter tielz & mults auters inconueniēces, fuit con-
clude q le Corpozat fait p le Roy H.8. remaiñ, & issint le graunt
fait a eux p tel nosme fuit bon. Vide Fitz. Nat. bre. 195. q Lenesch
& Chapter sont q vn corps, comē q lour possession fuit seueral.
Mes a faire cest case clere, L'assorney moue, q admittant que le
Corpozat nouvellement fait p le Roy E.6. fuit bon, & q lour aunci-
ent Corpozat fuit surrend, & q les dits parolz que fuet omitte,
s. (Ex fundatione Reg' Ed. sexti) fueront material, & nemy polz
de ornamient solement, vnoce le graunt le Roy a eux fuit bon, non
obstant cest misnomer per le statute de 1.E.6. cap.8. de confirma-
tions, q l statute recite, q lou le Roy E.6. ad fait diuers graunts
awell to bodies politike and corporate, as to diuers and sundry of his
louing and obedient subiectes &c. in auoyding of which, sundry
and many ambiguities &c. haue or might be moued &c. for lacke of
trew naming of the same bodies politique or corporate, est enact que
touts tielz graunts faitz, ou durant son vie desir faitz serra
bone, nient obstant aucun des causes aboue mencioned; Issint q
the lacke de le trew naming of the same Corporation, s. a queux
le Roy ad fait, ou apres serra aucun graunt, est remedie p les ex-
presse polz del dit Act. Et puis ceux arguments sur conference
inter le Seignior Gardein del graund Seale, & les dits Justi-
ces. Et apres graund considerac ewe per eux des dits points,
fuit vnemēt agree & resolute p eux, q si aucun impfection fuit en
le dit translation, q le dit Act de 35. Eliz. ad fait ceo sans question
bon. Et issint fuit resolute quant a cest point en mesme cesty case
de Deane & Chapl de Norwich, Mich. 35. & 36. Eliz. a s. Al-
bong, per tous les Justices Dengl. 2. Si le Corporation del
Deane & Chapter fait per le Roy H.8. fuit ale per le dit surrender
fait al Roy E.6. Et si le misnomer fuit material & nemy addi-
cion de ornamient, vnoce fuit vnemēt resolute & agree; que le dit
act de confirmation de an 1. Ed.6. ad fait ceo bon, nient obstant
le dit misnomer, et sur ceux 2. points ils resoluont sans aucun
question. 3. Fuit tenus p le Seignior Gardein del graund seale,
& les

Le case del Deane & Chap. &c.

& les Justices , que le auncient Corporation del Deane & Chaptet remaine , nient obstant le dit surrender de lour Eglise , & de touts lour possessions.

Nota Lecteur , le graund assurance & establishment que est fait per le fort bone Act de parliament , de tresillustre & tresnoble Roigne Elizab, en le dit 35, an de la Raigne, non solement de touts foundations de Cathedrall Eglises & Colledges en aucun maner foudues ou translates , ou mention destre foudue ou translate per le Roy H. 8. mes auxy a touts subiects queux ont aucun estate ou interest en aucun des possessions dascun Abbot, Prior , ou aucun autre tiel religous persong, nient obstant que ils ne fesoient aucun surrender al Roy H. 8. ou que lour surrender fuit insufficient , ou que le record de ceo soit ore imbezil ou perde ; Et nient obstant plusoys auters tiels defects , touts queux sont remedies per le dit plus excellent Act de parliament , le fatall plea a touts concealments quant a ceux possessions. Et comment que ceux resolutions proprement concerne le Meridian del Cathedrall Eglise de Norwich, vnoce ceo voit fort byen seruer cibien pur mults auters Cathedrall Eglises , come pur dyuers Colledges en les Uniuersitieis de Cambridge et Oxford.

Hillarij



Hillarij Quadragesimo quarto Eli- zabethæ in Cancellaria.

Fermors case.

Nvn Case dependant en le Chauncery enter Richard Fermor Armiger pl, et Thomas Smith def, sur le oyer de le matter deuant Sir Thomas Egerton chevaler, Seignior gardein del graund seale, le case fuit tiel; Richard Fermor le pl esteant seisie del mannoz de Somerton en fee, per Indenture 6. die Iunij anno 20. Eliz. Demise vn mesuage parcel del mesme le mannoz al T. Smith le def. pur xxij. ans, rendant lannuel rent de 3. £. durant le terme, y force de q̄l le def. enter & fuit ent possesse, il fuit auxy possesse de diuers auters parcelz de mesm le mannoz al volunt le pl rendant 20. s. per annum, & teignoit diuers auters parcelz de m̄ le manoz y copie de court roll folonqz le custome de le dit manoz rendant 40. s. rent per annum, tous q̄ux gisoient en Somerton, & le dit T. Smith fuit seisie en son demesne come de fee de diuers terres en mesm le ville q̄ fuet son pper enherittance: Et puis y son fait 15. Octob̄ Anno 25. Regin Eliz. demise le dit mease & tout le dit terre que il teignoit pur ans a volunt & per copie a vn Chappel pur son bie: Pasch' 35. Eliz. Smith leuie vn fine oue proclamations de tantz des mesuages et terres come comprehend cybien tout le terre que il teignoit pur ans, a volunt, & per copie, come son enherittance demesne per couin, et practise a barrer le pl de son inhe-
ritance; les proclamations & 5. ans passe, Smith tout temps deuant & apres le fine continue en possesst, et paya les dits se-
uerall rents al plaintise, Chappell morust, les 21. ans expire,

X. 1.

et

Fermors case.

et oze Smith clayme le enheriance de terre que il reigne per lease a volunt et per Copie, et voile barrer le p^{re} per force del dit fine oue les proclamations, et 5. ans passe. Et le S^r gardein del graund seale pensant a repensant le graund mischieves q^u poi-ent ensuer p^{re} tieus practises, a del aut^{re} part considerat q^u fines oue proclamations sont les general assurances del Real^m, refert cest case (esteant chose de graund importance et consequence) al consideration des 2. chiefe Justices Popham, & Anderson, et apres conference entre eux, ils pensoient necessarie que tous les Justices de Engleterre, et Barons del Eschequer seraient assemble pur le resolution de cest graund case; Et accordant en mesme ceo Terme tous les Justices Dengleterre, et Barons del Eschequer furent assemble al Seruants Inne en Fleetstreete a deux seuerall iours en mesme ceo Terme, ou le case fut bien debate entre eux; Et al darreine fut resolue per les 2. chiefe Justices Popham & Anderson, et per Gawdy, Walmesley, et tous les autres Justices Dengleterre, et Barons del Eschequer preter deuy, que le plaintife ne fut barre per le dit fine oue proclamations, et ceo pur 4. causes. 1. Le fesoiz del Act de 4.H.7. cap. 24. ne vnuques entend que tel fine leuie per fraud et practise de lessee pur ans, tenant a volunt, ou tenant per coppie de court roll queux pretendont nul title al enheriance, mesq^u entendont le disherison de lour lessors ou seygnior^s, barret eux de lour enheriance, et ceo appiert per le preamble del Act de 4.H.7. ou est dit, That fines ought to be of greatest strength to auoid strifes, and debates &c. Mes quant lessee pur ans, ou a volunt, ou tenant per coppie de court roll, fait feossement per assent et couin que fine sera leuie, ceo nest dauyder strife et debate; Mes per assent et couin a commencer strife et debate ou nul fuit, et pur ceo lach ne entende a establisher tel estate fait et creat per tel fraud et practise. 2. Ne sunt vnuques lalent des fesoiz del Act, que ceux queux ne povent leuier fine, ser^t per fesaunt dun estate per tort et per fraude enable per force del dit Act de 4. Hen. 7. a barrer ceux que ouent droit per leuier dun fine; Car si eux mesmes sans tel fraudulente estate ne povent leuier fine a barrer eux que ouent le franktenement et enheriance, certes les fesoiz del Act ne entendont que per fesaunt dun estate per fraude et practise ils aueront power a barrer eux, et tel fraudulente estate est come nul estate en le iudgement del ley. 3. Come est dit en Delamers case Plowd. Comment^r fol. 352. Si aucun doubt soit conceive sur les parols

ou

Fermors case.

78

ou meaning dun Act de Parliament est bone a construer ceo
solonque le reason del common ley , mes le common ley issint ab-
horre fraude et couin , que tous actes citien iudicall come au-
ters , et queux de eux mesme s sont iuste et loyal , vnoceze esteant
mixte oue fraud et deceit sont en Judgement del ley tozcionz &
illoyall ; Quod alias bonum & iustum est , si per vim vel fraudem pe-
tatur , malu & iniustum efficitur : Et pur ceo si feme ad title de do-
wer , que est vn des choses famozen en ley , et per couin enter luy
et vn autre , caulfast estrange a disseise le terre tenant al entent
quel porter la brieze de dower bers luy , que est fayt accordant ,
et le feme recouer vers luy sur iuste et bone title , vnoceze tout
ceo est boide et de nul force a tier le terre tenant , a fortiori en le
principall case quant lessie pur ans fait feofement per couin q
amount a vn tozt et disseisin ; sine leuie per cesty que est particeps
criminis , et que nauoit ne pretend d'aucun ascun droit al terre ne
serra batte al lessiez : Et que recouerie en dower ou ascun au-
ter real accions serra bone title bers tenant que vient al terre
per tozt et couin sont boide et de nul force , appiert per 41. Ass.
pl. 28. 44. E. 3. 25. Ass. pl. 1. 22. Ass. 92. 11. E. 4. 2. 15. E. 4. 4.
7. H. 7. 11. 18. H. 8. 5. 12. Eliz. 295. Dier : Car coment que son droit
soyt loyall , et il ad pursue son recouerie per iudgement en le
Court le Roy , vnoceze le dit couin fait tout ceo illoyall et toz-
cionz , et vnoceze recouerie et principalment sur bone title sont
mult famozen en ley : Auzi le dzoyt et enheritance de femes co-
uerts et enfantz sont mult famozen en ley , et vnoceze si feme
couert ou enfant soyt de couine et consent , que le disconti-
nue serra disseise , et que le disseizor enseoist eux , et tout ceo
est fayt accordant , ilz ne sont remitte come appiert per Little-
ton cap. Remitter 151. & 19. H. 8. 12. Et la est tenus per 6. Ju-
stices , que en tiel case si le disseizor enter per couin al entent
d'enseoizor lensant , coment que lensant , ne fuit de couin &c. vno-
ceze il ne serra remit , pur ceo que cesty que est eins per luy que
fist le couin serra en melme le plight come cesty que fist le co-
uenous acte . Et est agree en 19. H. 8. 12. que si home fayt dis-
seisin al entent de faire feofement oue garrantie , coment que
il fayt le feofement 20. moyz apres , vnoceze ceo est vn garranty
que comence per disseisin : Istant il vn fait done en taile al autre ,
& le vncle del donoz disseise le donee & fait feofement oue garran-
tie , le vncle moyst et le garrantie descend sur le donoz , et puis
le donee moyst sans issuz , le donoz port forzmedon en reuerre et
le tenant plead le feofement oue garrantie , le demandant a-

2ij.

uoider

Fermors case.

uoidef ceo, pur ceo que ceo comence p disseisin, et vncoze le disseisin ne fuit immediatement fait al donoz, mes al donee, mes per ceo son reveris fuit deueste, & vncoze garanties sont mults fauoz en ley; Et appiert en s. Eliz. 249. Dier, que bacat fuit fait dun recouerie en comon banke ewe per couin, le ley ad ordein q cestuy que boile estre lure de ses biens, achatet eux en market ouert, et cest sale lief touts estrangers cibien come le vendoz, & vncoze est agree en 33.H.6.5. que sale en market ouert ne lief cestuy que ad droit al biens si le sale soit per fraud, ou si le vendee ad notice que le propertie des biens fuit al aut: Illint le ley ad ordeine le court de Common pleas come market ouert pur assurance des terres per fine, illint que cestuy que boit estre assuré de terre nient solement encount le vendoz, mes touts estrangers est bone pur luy a passer ceo en cest market ouert per fine, Car come est dit finis finem litibus imponit; Et vncoze couin et deceit en le case al bark auoidef ceo: En 4. Edwardi secundi titulo Cui in vita 22. est tenus que resignation fait per Abbot per couin nabate le brieze. 34.E.1. tit. garantie 88. & 19. E. 2. tit. Assets 3. & 31.E.1:tit. Voucher 301. couenouys conueiance que assetz ne discendet ne vault, et appiert en 17.E.3.59. & 21.E.3. 46. que estate fait al Roy, & letters patents graunt ouster, et tout ceo per couin enter cestuy que graunt al Roy & le patentee, a faire enaston hys del statute de Mortuinae, ne lief mes sera repeale: Et 17.Eliz.Dier 339. presentation obteine sur collusion est void: Et 17.Eliz.Dier.339. letters de administration obteine per collusion sont void, et ne repealer a former administration, vide Dier 13. Eliz.295. mults cases la mise concernant couin: Et sur ceo fuit conclude, q si recouerie en dower ou autre reall action, si remitter al leme couert ou enfant, si garf, si sale en ouert market, si les letters patents le Roy, si presentat administrat &c. s. acts temporal & ecclesiastical, serf auoide per couin; per m le reason vn fine en le principall case leue per fraud & couin come est auantdit ne lief, Car fraus & dolus nemini patrocinari debent. Nota Lectuer en 33.& 34. Eliz. en bank le Roy inter Robert Laune pl & Wilt Toker def. in Eiectione firme de terres en Ilfordcoome en le Countie De Devon, fuit adiudge que ou tenant pur vie leue fine oue proclamation, et 5. ans passe en son vie, que le lessor auera 5. ans a faire son clame puis le mort del lessor, Car comment que mesme cestuy statute de 4.H. 7. ad vn fauant pur le lessor en tiel case, vncoze le sauant, est de tiel droit (as first shall growe, remainc &c.) et le droit primerment accue a le lessor

lessoz puyg le fine en le forfeiture , mes ceo nient obstant entant que per le couyn del lessor , ce stuy en reuersion ou remaynder poit este barre de son reuersion ou remainder , (car ils ne expe-
tant de ent tantz apres le mort del lessor) & nollement quant le lessor ad terres de son enheritance demesne en mesme le ville (come en le case al barre il auoit) la le lessor auera , ans puis le mort son lessor . Illint fuit agree en mesme le case , si tenant pur vie fait feossement en fee a vn que ad terre en mesme le ville , et le feossee leuie vn fine oue proclamation , ceo ne liera lessor , mes que il auera , ans apres le mort del lessor , car le lessor ne poit scauoir de quel terre le fine est leuie , car il nest partie al Indenture ou agreement enter le conusor & conusee ; Illint en le dit case , les Judges sont construction encounter le letter del Statute en saluation del estate & enheritance de cestuy en le reuersion . Et illint ad este adiudge deuant en le case dun Some en le common Banke , en temps Sir James Dyer , come Plowden dit a moy : Aury fuit dit , si lessor pur ans fait feossement en fee per practize & couyn que le feossee leuie vn fine oue proclamation al auter , (le feossee ayant auters terres deings mesme le ville) & tout ceo est fait accordant , & vntore le lessor continualment paya le rent al lessor , ceo ne liera le lessor pur les reasons auantdits . Darreinment les Judges en cest resolution graundement respect le general mischiefe que ensuera si tiels fines leuie per practize & couyn de ceux q' ount le particulier interest barre ceux que ount le enheritance , et principalment en le case al barre , quant apres le fine leuie le conusor continualment paya le rent al lessor que fait le fraude & practize apparant , et per ceo le lessor estoit lecure et nauoit cause dascun pauoz ou doubt de tel fraude . Mes fuit resolue que si A. purchase terre de B. per feossement , ou bargaine & sale , et enroll ceo , et puis perceyuant que B. nauoit forisque defeastble title , et que C. ad droit a ceo , B. leuie fine oue proclamation al estrange , ou pris fine dun auter oue proclamation , al entent a barre le droit de C. cest fine illint leuie per content lie , car riens fuit fait en cest case que ne fuyt loyal , et lention del seisors del Act dr 4. H. 7. fuit dauoyder strikes & de-
bates , & per expresse puruiewo lyet tous estrangers q' ne pur-
sue lour droit per action , ou entrie deings 5. ans ; Illint si vn
pretendant title al terre enter et disleisit auter , et puis al en-
tent a lier le disseisee , leuie fine oue proclamation , cest fine liera le disseisee per le expresse Puruiewo del Act , si il ne enter
ne

Fermors case.

ne purdue son action deing 5. ans, et ceo ne poit estre dit leuie per couyn, pur ceo que le leuier del fine est loyal, et le disseilee poit reenter, ou pozt son action deing 5. ans. Le 4. reason fuit, pur ceo que le lessor ad contrive son fraud & deceipt en ci secret maner, que il ad deprive le lessor del remedie que le statut done a luy, cestasc. a faire son entrie, ou purdue son action deing les 5. ans; Car comment poit il faire son entrie, ou pozter son action quant il ne scauoit le feofement que fist le tozt; Et quant al fine, entant que le lessor ad terres en fee simple en mesme le ville, chescun boile presume que le fine sera leuie de ceo dont il poit este loyalment leuie; Et comment q ceo conteigne plusors acres q son terre demesne, ceo est vñqual fere en toutes fines; Et peradventure le lessor ne scauoit le iust quantite del proper terre de le lessor, car ceo ne apperteigne a luy, & pur ceo sera vñrealonable a doner a luy benefit en cest cas del non clame del lessor, quant le tozt & couyn del lessor est le cause de son non clame, et home ne prendra aduantage de son tozt ou couyn demesne; Le possession del lessor nest aucun mean pur le lessor a prendre aucun notice de cest tozt, car il vient al possession del terre per graunt ou demise loyalment, et puis le feofement il continue en possession come vn lessor, car il paia son rent come vn lessor doit, immo le possession del lessor & le paynt del rent, fuit cause que le lessor ne scauoit ne suspect le fraude. Auxy fuit dit que le fraud et couyn en cest cas fait ceo plus odious, pur ceo que inter le lessor & lessor & le Soir et son Copyholder est vn trust & confidence, et pur ceo lessor pur ans & Copyholder sera fealtie que est vn graund obligation de trust & confidence, et fraude & deceipt per cest que est trust est plus odious en ley. Et si les lessors del act vllent estre demaundes, si lour entent fuit que tel fine issint leuie per tel practise & couyn lief les lessors, ils voulent auer respond, dieu defende que ils intendez a patronizer aucun tel iniquitie, practise & compasse per ceux en queux fuit trust & confidence repose. Mes quant disseizor (comment que il gaine le possession per tozt) leuie fine oue proclamation, vnoz ceo lief come est auantdit, car vn disseizor venit tanquam in arena, et nest possible mes que le disseilee a que le tozt est fait, et que ad perde son possession sera conusant de ceo, et pur ceo sera son folly sil ne fait son clame, et nemp accompany oue fraud et practise per vn que vient al possession loyalment per graunt ou demise, et que ad trust repose en luy per son lessor ou graun- toz, quel fraude et practise est ci secretment contrive, que le lessor

soz per common presumption ne poyt auer notice a faire son
claimé, pur ceo que son lessor continue en possession, et paya son
rent come un lessor doit. Et quant a ceo q̄ fuit obiect, que sera
mischeuous d'auoyder fines sur tel nude auerrementz; Fuit
respondue que sera le greinder mischiefe, et principally en
ceux iours (en queux come le Poet dir,

— Fugiere pudor, rectumq; fidesq;
In quorum subiere locum, fraudeq; doliq;
Insidiæq; & vis, & amor sceleratus habendi.)

Si fines leuite per tel couyn & practize liers; Et tel obiectiōn
poit este fait, si fine soit leuite al secret bles a deceiuer un pur-
chaloz, un auerrement de fraude poit este prise encounter ceo per
le statute de 27. Eliz. cap. 4. Il s'entend si fine soit leuite sur bſuriosus
contract, ceo poit este auoyde per auerrement per lestatute de
13. Eliz. cap. 8. Et Sir Thomas Egerton Seignour Gardein del
graund Seale, command cest resolution des Justices, et con-
curre oue eux en opinion.

Paschæ



Paschæ 44. Reginæ Eliz. in Ca- mera Stellata.

Twynes case.



N Information per Coke lat-tourney general le Roign, vers Twyne de Hampsh. in camera Stellata, pur contri-
uer et publication dun fraudulent done
des byens ; Le case sur lestatute de 13.
Eliz. cap. 5. fuit tiel : Pierce fuit endebt
al Twyne en 400. li. & fuit endebt auxy
a C. en 200. li. C. port action de Dette
vers Pierce, & pendant le brieve, Pierce esteant posseste de by-
ens et chateux al value de 300. li. en secret fait general done
per fait, de tous les byens et chateux reals & personals que-
cunqz al Twyne en satisfaction de son debt, et ceo nient ob-
stant, Pierce continue en possession de les dits byens, et alcuns
de eux il vende, et les barbys il conde & marke oue son marke
demesne : Et puis C. ad iudgement vers P. et ad Fieri facias
direct al Vicont de South, que per force del dit brieve, beygn-
tant pur faire execution des dits byens, diuers persons per
commaundement del dit Twyne oue force resist le vicont, en-
claymant eux destre les byens del dit Twyne per force del dit
done, et ouertment declare per commaundement de Twyne que
ceo fuit bone done, et fait sur bone & loyal consideration ; Et si
cest done sur tout cest matter fuit fraudulent & de nul effect per
le dit Act de 13. Eliz. ou nemy, ceo fuit le question. Et fuit re-
solue per Sir Tho. Egerton Seigniour Gardien del graund seale,
et per les chiefe Justices Popham & Anderson, & tout le Court
de Starre chamber, que cest done fuit fraudulent, deins lesta-
tute de 13. Eliz. Et en cest case diuers points fueront resolue.
1. Que cest done ad les ensignes & markes de fraude, 2. Pur
ceo

ceo que le done est generall sans exceptions de son apparel ou
ascun chose de ne caillie. Car est communement dit, quod dolo-
sus versatur in generalibus. 2. Le donoz continue en possession,
a bles eux come obonoz de eux, a per reason de ceo il trade a traf-
fiche oue autres, a eux de fraude a deceiue. 3. Ceo fait fait en
secret, Et dona claridamina sunt semper suspiciofa. 4. Ceo fait fait
pendans le bref. 5. Iey fait truch enter les parties, car le donoz
possesse tout, a bles tout corps biens propres, a fraude est tous
tous apparel a clade oue truch, a truch est le coier de fraude. 6.
Cest fait conteine que le done fait fait honestly, truely, & bona
fide, Et clausulz inconsuel semper inducunt suspicionem. 7. Fuit
resolute tient obstant que icy fuit boier debt due al Twyne, et
bona consideration del done, bnooz ceo ne fuit deings le prouisoe
del dit act de 13. Eliz, per que est prouisoe que le dit act ne exten-
dera al ascun estate ou interest en terres &c, biens, ou chateux,
fait sur bona consideration & bona fide, car comit q est sur boier
& bona consideration, binest bona fide, car nul done sera deime
Destre fait bona fide deings le dit prouisoe, que est accompagne oue
ascun truch; Come si home soit endebt a 5. feuerall perlong en
les feuerall summes de 20, li. et ad biens al value de 20, li. et
fait done de tous les biens al bn de eux en satisfaction de son
debt, mes la est bn truch enter eux que le donee dealest sanguina-
blement oue luy en regard de son pouer estate, ou a pmitter le
donoz ou ascun autre pur luy ou pur son benefit, a bles ou auer
possession de eux, & est content que il patef son debt a luy quant
il est able, ceo ne sera dit bona fide deings le dit prouisoe; Car le
prouisoe dit sur bona consideration & bona fide, issint bona consid-
eration ne suffit il ne soit auxy bona fide. Et pur ceo Lecture,
quat ascun don sera a toy en satisfaction dun debt y bn q est in-
debt al auxg auxy. 1. Soit ceo fait a publique manif a deuanc
les vicnes, et nemy en private, car le secret est bn marke de
fraude. 2. Soient les biens & chateux appelle per bone gentz
al vere value, & pnes bn done en peticuler a satisfaction de bke
debt. 3. Maintenat aps le done, preignes le possession de eux,
car continuance de possession en le donoz est bn marke de truch:
Et faches Lecture, q les dits gols del prouisoe sur bone considera-
tion & bona fide, ne excedont a chesé don fait bona fide, & pur ceo
sont 2. manieres de dones sur bone consideration. 4. Considera-
tion de nature ou lantre; & valuable consideration. Quant al
prouisoe en le case misse deuanc, si cestuy q est endebt a 5. feuerall perlong
a chesé pte en 20, li. en consideration de natural affection done
touts

Twines case.

touts les biens a son fiz ou cosin, en cest cas entant q' auters pderont lour detz &c. q'ut sont choses de value, l'entend del art fuit q' le considerac en tel cas sera valuabl, car equitie require q' tel dosi q' defeat auts fra fait sur cy hautes bone considerac c' le chose q' sont y ceo defeat sont, & est ast p'sume q' le pier il nauoit est endebt al auts, ne boile dispossesse luy mesme de toutz les biens, & de subterter luy m' a son cradile, & pur ceo fra entend q' ceo fuit fait a defete des creditoz. Et si considerac de nature ou sanke fra bon considerac deing cest p'iso, lestatut f'ue pur petit ou riens, & nul creditoz sera l'ut de son det. Et q'ut al dones fait bona fide, est ascauoir q' chel' done fait bona fide, ou est sur ast trust ent le g'ies, ou sans ast trust, chel' dosi fait sur trust est hors de cest p'iso, car ceo que est ent le donoz et donee appell trust p' nomé speciosum, est en veritie q'ut a tous les creditoz fraude, car per ceo ilz sont defete a defraude de lour boier & due detz, & chel' trust ou est expresse ou imply : Express' trust est q'ut en le done ou sur le dosi, le trust per pol ou escript est expresse. Trust imply est q'ut hors fait dosi sans ast considerac, ou sur considerac de nature ou sanke solecht : Et pur ceo il hor' deu' lestatut de 27.H.8. ad bargaine son terf pur ba-
luable considerac a vn & ses heires, p' que il fuit seisié al b'se del bargaine, & puis le bargainoz sans consideration infeosse auters que nauoient notice del dit bargain, en cest cas le ley imply vn trust a confidence, et ilz fra seisié al b'se del bargainee; Ilzint en m' le cas si leg feossees en considerac de nature ou de sanke, auoient sans valuable consideration enfeosse lour fiz, ou ascon de lour sanke q' nauoient notice del p'is' bargain, b'c ceo ne tollera le b'se raise sur valuable consideration : Car feosse-
ment fait solement sur considerac de nature ou sanke ne tollera b'se sur valuable consideration, mes toller b'se raise sur considerac de nature, car ambideus considerations sont in equali iure, & d'li mesme nature. Et quant h'oe estre'at gracierent endette a diuers plong, fait done a son fiz ou ast de son sanke sans consideration forsq' de nature, le ley entende vn trust entre eux. S. q' le donee boiloit en considerac de tel dosi estre'at voluntarient & freely fait a luy, & aux p' en considerac de nature, relieuer son pier ou cosin, & ne beyer luy want q' auoit fait tel dosi a luy, Vide 33.H.6.33. p' Prisor, si pier infeosse son fiz & heire apparent deing age bona fide, b'coze le R'ur auera le gard de luy: Ilzint nota valuable consideration est bone consideration deing cest p'iso, et done fait bona fide, est done fait sans ast trust ou expresse ou imply;

Per

Per que appiert, que s'come done fait sur bone consideration,
s'non q' soit auxy bona fide, nest deins le prouiso; issint done fait
bona fide, s'non q' soit sur bone consideration nest deins le p'uiso,
mes content estre sur bone consideration, & bona fide.

A vn que merueyld q' sera le reason, que Aces & Statutes
sont continuels faitz a chescun Parlamēt sans intermission,
& sans fine: Un sage home fist bone & b'reue respons; ambideux
queux sont bien compose en vn verse:

Queritur, vt crescunt tot magna volumina Legis;
In promptu causa est, crescit in orbe dolus.

Et pur ceo que fraude & deceit abounde en ceux iours plus que Paunce-
en former temps, fuit resolute en cest case per tout le Court, que foors case.
tous Statutes faitz encounter fraude sera liberalint & bene-
ficialint expounde a suppresser fraude. Nota Lecteur accord
a lour opinions, diuers resolutions auoient estre fait.

Enter Pauncefoot & Blunt en Leschequer chamber Mich. 35.
& 36. Elizab. le case suit; Pauncefoote esteant endite pur Recu-
fancie pur non venue a deuine seruice, et ayant entent a fuet
ouster le mere, & a defeater le Roigne de tout que puit accrue a
luy per son reculancie, ou fugacie, fait done de toutz les leases
& biengs de graunde value colored oue feined considerations, et
puis il fua ouster le mef, & ap's fuit velage sur le dit Inditement:
Et si cest done sera boide a defeater le Roigne de la forfeiture
ou per le common ley, ou per ascum statute, fuit le question: Et
ascus semble que le common ley que abhorre fraude & couin, a-
uoudra cest done quat al roigne, vide Mich. 12. & 13. Eli. Dier. 295.
& 4. & 5. Ph. & Mar. 160. & lestatute de 50. E. 3. ca. 6. fuit consider,
mes ceo extend solemēt en reliefe de creditoz, & extēd solemēt
a tiels debeoz q' fuont al sanctuariez ou aux lieus priuiledgies:
Mes sebl al ascus q' lestatute de 3. H. 7. ca. 4. extēt a cest case:
Car comment q' le preamble p'le solemēt de creditoz, vnc est pur-
uite w per le corps del act generalmēt, q' toutz donez de biens &
chateux faitz ou destre faitz sur trust al oeps del Donoz sera
boide & de nul effect, mes ceo est destre intend quant a toutz
estrangez q' sont dauer p'indice p' tiel done, mes entez les yties
mesmez c' estoit boñ, mes fuit resolute p' toutz les baroys, que le-
statute de 13. Eli. ca 5. extēt a ceo, car p' ceo est enact & declare,
q' toutz feoffementz, dones, grants, &c. to delay, hinder, or defraud
creditors & others of their iust and lawfull actions, suits, debtes, ac-
compts, damages, penalties, forfeitures, heriots, mortuaris, & relieves,
sera boide &c. Illint q' cest act ne extend solemēt al creditoz,
mes a toutz auts q'ux auoient asz cause de acz ou suit, ou ascum

Twines case.

penaltie, ou forfeiture &c. Et fuit resolue que cest pol (forfeiture) ne sera entend solement del forfeiture dun obligation, recognit, ou tiels semblables (come fuit obiect per ascessis q̄ ceo serē en respect q̄ ceo vient ap̄s damages & penalties) mes auxy a chescu chose q̄ sera p̄ la ley forfeit al Roy ou al subiect; Et pur c̄ li hōe a preuent forfeitus pur felony ou p̄ vtilawrie, fait done de toutz ses biens, & puis est attaint ou vtilage, ceut biens sont forfeicnt obstant cest done: M̄esme la ley de recusancie, & issint lestatut expounde beneficialit a suppreſſer fraude: Nota biē cest pol (declare) en lacte de 13. Eliz. p̄ que le pliaſit expound q̄ cest fuit le common ley deuant, & accord a cest resolution fuit decree Hill 36. Eliz. en Leschequer chamber.

Standen & Bullockes case. Mich. 42. & 43. Eliz. en le cōmon banke, sur evidence a vn Jury inter Standen & Bullocke ceut points fuet resolue p̄ totam curiam sur lestatute de 27. Eliz. cap. 4. Walmesley Justice dit, q̄ Sir Christopher Wray iudges chiese Justice Dengleter reporte a luy que il & tousz ses compaignons del banke le Roy fuet resolue, & issint direct vn iurie sur evidence deuant eux, q̄ ou hōe ad cōuey & terre al vse de luy m̄ pur vie, & puis al vse de diuis aufs de son sanke, oue futur power de reuocāt, cōe ap̄s tiel feast, ou ap̄res le mort d̄s tiel, & puis et deuant le power de reuocāt cōmēce, il pur valuable considerac̄ bargaine & vend le terē a vn auf & ses h̄es, cest bargaine & sale & deing le remedy del dit statut; Car comit que lestatute dit, the said first conueiāce not by him reuoked, according to the power by him reserued, q̄l cōble p̄ le litteral sence destre entend d̄s present power de reuocāt, car nul reuocāt poit estre fait p̄ force d̄s futur power tanq̄ se deueigne en elle, vncoze fuit ten⁹ q̄ lētenē del Act fuit, q̄ tiel volsitary conueiāce q̄ fuit originalment subiect al power de reuocāt soit ceo in present, ou in futur, ne estoieſ encoūter vn purchasoſ bona fide pur valuable considerac̄. Et si auer construction serē fait, le dit act serueſ pur petite ou riens, & ne sera chose difficile a faire euasion hors de ceo: Issint si A. ad reserue a luy m̄ power de reuocāt p̄ assent de B. & puis A. bargaine & vend le terre a vn auer, cest bargaine & sale est bone & deing le remedy del dit Act, car auerſit le boſi puruiew del act, per petit addition & male inuention sera deſteate.

Colshils case. Et sur mesme le reason fuit adiudge 38. Eliz. in cōmuni banco inter Lee & sa fem executrix dun Smith p̄, & Mary Colshil executrix de Thomas Colshil def. en dette sur obligac̄ de 1000. Marks Rot. 1707. le case fuit; Colshil le testator auoit loſſice dun Customer le Roigne p̄ l̄es patents a luy & ses deputies, & p̄ Indent penteſ luy & Smith le testator del p̄, & pur 600. li. pay, & 100. li. p̄ annū destre

destre pay durant le vie de Colshil, fait deputation del dit office al Smith, & Colshil couenant oue Smith, q si Colshil deuiera deuant luy, q donq's ses executoz's repayez a luy 300. li. & diuers couenants fuet en le dit Indent concernant le dit office & inuyera de ceo, & Colshil fuit lie al Smith en le dit bond pur pform des couenants, & le breach fuit alleage en le non paier des ditz 300. li. entat q Smith fuiue Colshil, & comt q le dit couenant a repaier les 300. li. fuit loial, vnc entat q le resdue des couenants fuet enount lestat de 5. E. 6. ca. 16. & si le addition d'st loial couenant fuit le bond d force qnt a ceo, lestat fuet pur petit ou rie, pur ce caule fuit adiudge q loblige fuit tout ousterint void. 2. Fuit resolute q si h'oe ad power de reuocac, & pu' al entat a defrauder vn purchasoz, il lewie fine, ou fait feosseint ou au'c cōueiāce a vn estranger, p q il extinct son power, & puis bargaine & vend le terē a vn autre pur valuable considerac, le bargainee enioye le terē, car qnt a luy le fine, feosseint, ou au'c conueiance, per q le condic fuit extinct fuit void p le dit act, & issint le p'm clause p q toutz fraudulēt & couinous cōueiāces sot faits void qnt al purchasoz, extend al d'arcin clause del Act. 8. quāt cestuy q fait le bargain & sale auoit power de reuocac. Et fuit dit q lestat de 27. Eliz. ad fait voluntary estates faits oue power de reuocac, quāt al purchs en owoel degree oue cōueiāc faits p fraud & couin a defraud purchs.

Enter Upton et Bassteren Tr's Tri. 37. Eliz. in cōmuni Banco fuit *Upton & Bassteren case* adiudge, q si h'oe fait leale pur ans p couin & fraud, et puis fait auf lease bona fide, mes sang fine on rent refue, q le secōd leasee ne auoide le p'm leas: Car 1. fuit agree q p le cōmon ley estate fait p fraud fra auoit soleint p cestuy q ad form d't, title, interest, det, ou demāde, cōe 33. H. 6. sale en market ouert p couin, ne barret vn d't pluis eign, ne couinous dosi ne deseaf exē en respect d'st former det, cōe est agree en 22. Assil. pl. 72. mes cestuy q ad d't, title, interest, det, ou demāde pluis puisi, ne auoit done ou estate pcedent p fraud p le cōmon ley. 2. Fuit resolute, q nul purchasoz auoide pcedet cōueiāce fait p fraud & couin, mes cestuy q est purchasoz pur argent, ou au'c valuable considerac, car comt q en le pamphle est dit for money or other good consideration; et s'bleint en le corps del act, for money or other good consideration, vnc ceup pols good consideration sot destre éteint soleint de valubl considērāc, & ceo bien appt p le clause q concerne eux q auoiet power de reuocation; Car la est dit, for money or other good consideration paied or giuen, & cest parol (paied) est destre refert al (money,) & (giuen) est destre refert al good consideration; issint le sence est, for money paied, or other good consideration giuen, qur pols exclude tous

Twines case.

touts considerac de nature , ou sanke , ou semblables , & sont destre entend soleilte de valuable considerac q post estre done , & pur ceo cest q fait purchase de terf pur valuable consideration , est soleilte purchasoz deins cest statute : Et cest datrein clause bien expounde ceux pols (other good consideration,) mention deuant en le preamble & corps del act.

Nedham & Beaumont's case.

Et issint fuit resolue Pas. 32. Reg. Eliz. en un case referre hors del Chauncerie al consideration de Windam & Peryam Justices, inter John Nedham pl. & Beaumont Herieant Del ley des. ou le case fuit ; Henry Babington leisie en fee del manoz de Lit-Church en le County de Derbie, per Indetuk 20. Feb. an 8. Reg. Eliz. couenant que le Heignoz Darcy pur le aduancemēt de tiels heires males cibie q il auoit engender, come q il enapres engendré sur le corps de Mary adonq la seme, (soet le dit Heignoz Darcy) deuant le feast de S. John Baptist adonq ensuant, a leuier fine del dit manoz al vse le dit Henry pur son vie, & puis al oeps del eygne issue male del corps del Henry & Mary engendré en taile &c. et issint al 3. issues de lour corps &c. oue le rem a ses droit hēes : Et puys 8. Maij anno 8. Eliz. Henry Babington per fraude & couyn a defeater le dit couenant, fist leale del dit manoz pur graunde number des ans al Robert Heyys, et puis leuie le fine accord : Et sur conference e've inf les autres Justices fuit resolue , que coist q lissue fuit purchasoz, vnozce il ne fuit purchasoz en bulgar & common intendement : Aury consideration de sanke & naturall affection est bone consideration , mes nemy tiel bone considerac q est intend p lestatute de 27. car valuable consideration est seulement bone considerac deins cest act . En cest case Anderson chiefe Justice del Cōmon bank dit, que home q fuit de petit capacite, & n'et able a gouerner les fress q discēd a luy, & esteat dispose a riot & disorder, p mediation de ses amies ouertit conuey s' terf a eux, sur trust & confidece q il p'z d'za leg p'sits pur s' maintenance, & q il n'as power a degaster & consumer ceo, & puys il esteant seduce per deceitful & couenous p'song, bargaine pur petite summe s' terf de graund value, cest bargain coist q fuit pur argent fuit tenus destre hors de cest statute, car cest Act est fait encountre tout fraude & Deceit, & ne aide asz purchasoz q ne viēt al terf pur boſi considerac loialme, & sans fraud ou deceit, et tiel conueyance fait sur trust est boſi quāt al cestuy q purchase ceo pur valuable considerac bona fide, sans deceit ou male ingene. Et per le Judgement de tout le Court, Thynne fuit conviuit de fraude, & il & tous les autres de Riot.

Resolution

Resolution des Iustic' apres Oyer
*de plusfors arguments de Councell erudite dam-
 bideux parties, & diuerses conferences enter eux
 mesmes, sur les statutes de Fines. Paschæ 44.
 Reginæ Elizabethæ.*

Le case de Fines.

A Tenant pur vie de certeyne
 terre, le remaynder a B. en tayle, le rente-
 sion a B. & ses heires expectant; B. leue
 fine a C. & D. et a les heires de C. al bse
 de eux & lour heires et ad issue & morust de-
 uant tous les proclamations fuet passe,
 lissue en tayle adonq's esteant ouster le mere,
 les proclamations sont fayt, & puis lissue en tayle revient, et
 maintenant sur le terre fait claime al remaynder en tayle; si en
 cest case l'estate tayle fait barre ou nemy fait le question: En
 cest case 4. points fuet resolute.

1. Que l'estate que passe per le fine, quant al estate en tayle
 ne fuit determine per le mort de B. car fuit dit que si vn loyt
 tenant en tayle dun rent, aduowson, dimes, cōmon, ou autres
 tiels chosez que gissoient en graunt, et per fait graunt eux en
 fee et inquist, le graunt nest absolument determine per son
 mort, mes est al election del issue a faire ceo voidable ou voide
 a son pleasure: Car il port Formedof pur le rent. &c. il fait le
 graunt voidable, mes il distreyne pur le rent, ou claime ceo
 sur le terre, il per ceo determine son election a faire ceo voide,
 & fait de ceteris. Mes tanq' il fait son election, le graunt nest
 pas determine, car donq's ceo preuentera son election; et voier
 est

Le case de Fines.

est q Littlef dit, q de tiels choses queux passent de test en taile p boy de grant, ou per confirmation, ou per release, rien puis passer a fait estate a celuy a q tel grant, confirmation, ou release est fait, lorsq ceo q tenat en taile poit droitur en lait, & ceo nest lorsq pur terme de son vie; Et si test en taile soit dun aduowson, &c. et per son fait graunt ladvowson a vn autre en fee, ceo nest pas discontinuance, car en tiels cases les grantees sont estat lorsq pur terme de vie de tenant en taile, & ceo (come fuit dit) est tant a dire q le grant nest pas discontinuance, mes est determinable p lissne apres le mort de test en taile a son election ou p clame, ou p actio; Et Littlef nest deint entend littalit, s. que le grante en tel case ad lantsolent estate pur le vie de tenant en taile, car donq le test en taile en tel case auroit le revision en taile, & a uera action de waste, ou ent pur le lorsfestur sur alienation fayt p tel grante; Ou si tenant en taile dun revision expectant sur estate pur ans ou pur vie, graunt ceo en fee, & le lessor attorfi, & puis le pticulier estate determine, & le grante fait waste, ou fait feossement &c. que le tenant en taile punies le waste ou ent pur le lorsfeiture, mes Littelton mesme fol. 145. est encounter ceo; Car il dit si tenant en tel grant tout s estate ouster a vn autre, en cest case le graunte nad estate lorsq pur terme de vie de tenant en taile, & le reversion de le taile nest pas en le tenant en taile, pur ceo q il auoit graunt tout son estate & son droit &c. & si le grante fait waste, le tenant en taile ne bnhq asia bfe de waste, pur ceo q nul revision est en luy, mes le revision a le inheritance de le taile durant le vie de le tenant en taile est en abeiance. Nota Lectuer loffice dun Interpreter, est a faire tel construction non solesq q vn m authoz ne soit encounter luy mesme, mes auxq q resolutions ou iudgements report en vn lieu, ne sera p aucti litteral interpretation exposide encot asq resolutions ou iudgements report en asq aux, mes q touts (si fieri possit) poient estoier ensemble: Illint icy lalent de Littlef, ne fuit q le grante nad estate lorsq pur vie, & q s estat sra absolute q le mort de test en taile, mes q lissne aps s mort a so pleasure poit e dekmisi, & si le grante en tel case nauet lorsq estate pur vie de tenant en taile, dchz le feni de tel grante ne sra endowee, encounter q est adiudge en 24. E. 3. 28. Auxq si lestate del grante sra absolute q iudgement del ley determine p le mort de tenant en taile, donq lissne en taile aps le mort del pere ne poit auer Formedon vres tel grante, car comt que le demandant

Dant & le tenant voile admis lestate que passe per le graunt dauer continuance, bnoce le court q doit adiudge solongz le ley, et nest conclude per l'admittance des parties daslun chose que appiert iudicialment a eux al contrarie, doit ex officio en tel case abater le brieve : Mes est agree en 13.H.7. 10.pl. 8. per tous les Iustices; Si tenant en taile de rent graunt ceo oue garrantie, ceo nest pas discontinuance comment que assetz discende, mes que il poit distreine; mes il poxt Formedon en le descender il sera barre, 33. E 3. tit Formedone 47. accord: Per que appiert que en tel case le graunt de tenant en taile est determinable per son mort per claime sur le terre, ou per action, ilint quant tenant en tayle graunt rent, reuersion, common &c. en fee, il ad indefesible estate durant le vie de tenant en taile, et ceo entend Littleton, et puis le mort de tenant en tayle ceo est defesible a son election, car il vient sur le terre & distreine ou per claime sur le terre determine son election, donq's sur le matter ceo est voide per le mort de tenant en tayle, car auterisit le gart en tel case fera discontinuance; Come si tenat en taile soit disesle, & release a le disseislor oue gart et mortu, c'est discontinuance pur ceo que lestate sur que le gart enure continue apres le mort de tenant en taile, Mes quant tenant en tayle de rent, reuersion &c. graunt ceo en fee oue garrantie et mortu, oze si lissue en taile determine son election dauer ceo voide, ceo est absolutely determinate per son mort, et per consequence le garrantie auxy; Mes si lissue poxt Formedon et determine son election a faire lestate dauer continuance, et nemy destre determine per le mort de tenant en tayle, donques lestate continue, et per consequence le garrantie remaine, et si assetz discende lissue sera barre, Vide 19. E. 3. Briefe 468. 24. E. 3. 28. 36. Assisar pla. 8. 22. R. 2. titl. Discontinuance 50. 8. H. 4. 9. 33. E. 3. titl. Formedon 47. 48. E. 3. 23. 32. E. 3. titl. Discontinuance 2. 23. Assisarum pla. 8. 16. H. 7. 4. 21. H. 7. 40. 38. H. 8. Brooke Discontinuance 35. pur cest matter: Et est nul diversitie entre graunt de tenant en taile de rent, aduowson, common, dimes, &c. en possession, et graunt de tenant en tayle de reuersion, ou remainder expectant sur estate pur vie, car comt q en le premier case lissue poit auer son Formedon maintenant per le mort de tenant en taile, et en lauter case nemy tangz apres le mort del tenant pur vie, bnoce tout est bn, car per le mort de tenant en taile le gart nest determine tangz election fait p lissue en taile, car apres le mort del tenat pur vie il poit poxt Formed il voit. Nota Lecteur, si soies desirous a scauer le reason pur quoy sur

Z. i.

leg

Le case de Fines.

les parols del Ace de Westm 2.cap.primo,de Donis condiconalibus, (cestascauot) Non habeant illi quibus teſtum ſic fuerit datum ſub conditione , potestatem alienandi teſtum ſic datum, quo minus ad exitum illorum quibus teſtum ſic fuerit datum remaneat poſt illorum obitum, vel ad Donatorem &c. reuertatur,) tiels diuers conſtructions auoient eſtre fait,Come ſi tenat en taile fait feoffement en fee , ceo eſt discontinuance, et voidable per action ſolement, Si tenant en taile de rent ou auer chose que gisit en graunt, graunt ceo en fee ceo neſt discontinuance, mes eſt voidable per claimé ou per action ; Si tenant en taile de terre graunt rent horz de ceo , le rent eſt abſolument determine per ſon mort, Si tenant en taile ſoit diſſeſloz et releas a ſon diſſeſloz, ceo neſt discontinuance, mes leſtate eſt voidable p le entrie ou laction del liſſue de teſt en taile ; Mes ſi le releas ſoit oue garſ, ceo eſt un discontinuance , ſi liſſue en taile ſoyt heire al garſ : Mes ſi teſt en taile fait leas pur terme de ſon vie demeſſi, ou pur ang, et releas al leſſee et a ſes heires, ceo neſt aſcun discontinuance conment que ſoit oue garantie : Illint ſi tenat en taile fait leafe pur vie , et puis graunt le reuerſion en fee , ceo eſt nul discontinuance del fee, ſi non que ceo ſoit execte en le vie del grantror, Et touts ceut (et multz autres) diuers conſtructions auoient eſtre fait ſur mesme les parols auandits . S. Non habeant illi quibus teſtum ſic fuerit datum ſub conditione , potestatem alienandi &c.ceo eſt le reaſon q eſt digne de obſeruation,car les Judges ouint conſtrue les dits parols ſolonq le rule & reaſon del common ley (que touts foit ſt optimus interpretandi modus :) Car al common ley ſi Euesqz, Abbot &c. ou baron leſſie en droit la feme fait feoffement en fee , ceo eſt per le common ley un diſconſ, et mitte le ſucceloz ou la feme a ſon action, pur le fauoz q le ley done a un estate q paſſe p liuerie & leſſin, pur ceo q eſt publicq & noſtozious, & en auncient temps fuit le common & uſual assurance de terre: Mes ſi Leuesqz &c. ou baron leſſie de rent, ou aſcū chose que gisit en graunt per fait, graunt ceo en fee, ceo neſt pas discontinuance, & uncoſ ceo neſt pas abſolument determine p le mort de Euesqz &c. ou baron,car le ſuccel, ou feme ad election a determine ceo, & faire ceo void, ou p porter de ſe bē a fait ceo voidabl, ou p claimé ſur le terē a faire ē void: Mes ſi Euesqz &c. ou baron graunt rent en fee horz de la terre la feme, ou del eueschery, ceo eſt abſolument void p le mort Euesqz &c. ou del baron : Auxy ſi Leuesqz, ou le baron & feme ſont diſſ. & leuesqz ou le baron release al diſſeſloz,ceo neſt discontinuance, Si leuesqz ou le baron fait leafe pur ang, & release al leſſee & a ſes heires, ceo neſt abſolument determine

determine per le mort del Euesqz, ou le baron, mes est boide
 ou boidable al election le successoz, ou del feme. Mes si Le-
 uesqz ou le baron fait le ase pur vie, et puy's graunt le reversion
 en fee, & le lessee pur vie morzut en le vie del Euesqz, ou del ba-
 ron, ceo est un discontinuance: auterment si le lessee surviue le
 Euesqz, ou le baron; Vir bonus est quis? Qui consulta patrum,
 qui leges, iuraque seruat. Et fuit tenus per *Popham* chiese Justice
 & divers auters des Justices, que lestatute de 32.H.8.cap.36. ad
 enforze le case, que lestatue que passe per le fine ne sera deter-
 mine per le mort de tenant en taile, car entant que le statute ad
 purue wo que fines leuie dascun terre, tenement, ou heredita-
 ment entailed &c. en possession, reversion, ou remainder, imme-
 diatement apres le fine engrosse & proclamation passe, sera
 barre &c. si le fine oue proclamation ne poit barre lestatue taile
 sinon que lestatue done per le fine continue, mesme lestatute que
 prouide que le fine oue proclamation sera barre, prouide auxy
 pur tous chose que sont necessarie & incident a le perfection &
 consummation de ceo; Et pur ceo en 28. Reg. Eliz. in *Quid iu-*
ris clamat port per Fraunces Windham adonques un des Justit-
ces del common banke, vers le Dame Gresham in communi Windhams
 banco, le case fuit en effect; Que Madame Gresham fuit te= *case 28.*
 nant pur vie del manoz de West Bradenham en *Norff.* le re= *Reg. Eliz.*
 mainder al Rich. Read en taile, le reversion al William Read
 en fee, Rich. Read leuie un fine de son remainder al Justice
 Windham & ses hetres, & deuant lengrosser de ceo (come oportet)
 Justice Windham port *Quid iuris clamat vers la Dame*
 Gresham, que pled que Rich. Read le conusoz al temps del fine
 leuie nauoit forsqz estate en taile en remainder, et monstre co-
 ment, & demaunde iudgemēt si el sera compell d'attonner; sur
 que le p^{re} demur: Et coment q^{ue} deuant les statutes de fines de
 4.H.7. & 32.H.8. ceo fuit bone plea, come appert 37. H. 6. 33.b.
 2.E.2. Age F.77. 2.E.3.23. & 22.E.3.18. vnoze fuit adiudge, que
 oze puis les dits statutes q^{ue} font le fine (apres lengrosser &
 proclamation passe) un barc al estate taile, Coment q^{ue} le *Quid iuris*
 clamat couient estre port deuant lengrosser, & per conse-
 quens deuant lestatue en taile soit barre, & que non constat al
 temps de *Quid iuris clamat port*, que ceo sera un fine al common
 ley, ou fine leuie oue proclamation; vnoze fuit adiudge que el
 attournera. Vide Lectuer 17.E.3.7.p. 20. Si alienation soit fait
 en mortmaine, & 31.E.3. tif Auncient demesne 16. Si fine soit leuie
 de reversion de terre en auncient demesne, 36. H. 6. 24. p. 19.
 Z. ii. si enfant

Le case de Fines.

Si enfant leuie fine 45. E. 3. 6. si fine soit leuie de reuersion de terre tenus in capite sans licence, ou come nostre case est si tenant en tayle dun reuersion ou remainder leuie fine de ceo, en toutz ceux cases et auters semblables le tenant ne fuit compelable d'attourner, pur ceo que l'estate que passe per le fine ne fuit loyall, mes ou prohibite per le common ley ou per aucun statute, et per le greinder part fuit voidable; Mes ore les ditz statutes oint fait fine leuie per tenant en tayle destre loyall, & apres le engrosser de ceo et proclamation passe, ad fait l'estate que passe per le fine bnauydable, et en le dit case 2. pointz fuit resolue pur bone ley.

1. Que chescun fine leuie serra entend destre leuie oue proclamation solonqz les ditz statutes, car ceo est plus beneficialle pur le conusee, et toutz fines esteant le generall assurance del terre sont leuie accordant.

2. Que l'estatutes que sont le fine apres lengrosser de ceo & proclamation passe barre al estate taile done toutz chosez incident a ceo, et entant que le conusee ne poyt auer Quid iuris clamat apres lengrosser, de ceo ensuit que il auera ceo deuant, & ore les statutes ont alter le reason del common ley, et done greindre force et strength al fine que il auoit deuant; Car le reason del common ley fuit que le particulier tenant ne serra bneue compell d'attourner a un iloyall, tortious, ou voidable graunt, quel iudgement en le case de Justice Windham fuit affirme pur bone ley per toutz en cest case; Illint fuit resolue per toutz les Justices de Engleterre, et Barons del Exchequer, pur lun cause ou pur lauter, que l'estate que passe per le fine quant al estate taile, ne fuit absolument determine per le mort del tenant en taile.

2. Fuit resolue per toutz les Justices et Barons del Exchequer nullo contradicente, que coment que per le mort de tenant en tayle un droit destate taile discende al lissue, entant que il morut deuant toutz les proclamations fuit passe, bneve quant les proclamations passent sans aucun clayme fait per lissue en taile sur le terre, cest droit que a luy discende est barre per l'estatutes de 4. H. 7. & 32. H. 8. Car coment que le fine sans proclamations, ne les proclamations sans le fine poyent barrer un estate taile, et coment que apres le fine leuie & deuant toutz les proclamations passe, un droit est discende al lissue en taile per formam doni que est paramount le fine, et est nul fine oue proclamations leuie puis le mort del tenant en taile

taile a barre cest droit, issint discende al issue entaile; bnoze entant que est puruieu per lestatute de 32. Hen. 8. That all Fines leuied with proclamation, of any landes, tenements, or hereditaments, intailed to the person so leuying the same, or to any of his auncestors in possession, reuersion, remainder, or in vse, shall be immediatly after the fine leuied, ingrossed, and proclama- tions made, adiudged a sufficient barre against the said person and their heires, claiming the same onely by force of any such intaile; et lissue en taile en cest case claime come heire per force del dit estate taile, pur ceo que per le expresse letter del dit Act il est barre; Due ceo accord le Judgement en Smith & Stapletons case, Plowd. Comment fol. 430.

3. Fuit resolue per Popham & Anderson chiefe Justices, & touts les auters Iustices Barons del Eschequer forsque troyg, que en cest case lissue en taile esteant heire et priuie, ne poit per aucun claime que il poit faire sauver le droit del estate taile que a luy discende; Mes que apres les proclamations sont passe le estate taile sera barre per lestatutes de 4. Henr. 7. & 32. Hen. 8. nient obstant aucun clayme que poit estre fait per luy; Car est puruieu per le statute de 4. Hen. septimi, That euery Fine after the ingrossing of it, and proclamation had and made, shall be a final end, and conclude aswell priuies as straungers, Et si nul sauant ou exception vst estre apres en le Act, le droit de toutes, libyen straungers come priuies auoyent estre lye et barre per cest Act; Et oue ceo accord loppinion de 5. Justices en 19. Hen. 8. fol. 2. cestasauoir, Fitzlames, Brud- nell, Fitzherbert, Brooke, & Moore. Donques si toutes les ex- ceptions & sauants en le Act extende al straungers al fine, et nemy al parties ou priuies, de ceo ensuera que le heire ou aucun autre priuie ne poyt per aucun claime auoyder le fine de son auncestoz. Le prymier exception quant al feme couerts &c. ne extende a cest case. Le 2. sauant, per expresse parols extende al straungers. Le 3. sauant, extende auxy al straun- gers que ne sont parties ou priuies al fine; car les parols sont, And also sauing to all other persons all such action, right, &c. as first shall grow, remaine, discende, or come, after the said Fine ingrossed &c. by force of any gift in taile &c. issint que ap- pient per ceux parols; Sauing to all other persons &c. que cest que prendra benefice de cest sauant, couient estre an other per- son, & nemy partie ou priuie al fine: Et oue ceo accord le opi- nion des ditz 5. Justices en 19. Hen. 8. Mes si tenuant en taile

Le cas de Fines.

taile fait feossement, et le feossee leuie fine oue proclamation, lissue en taile apres le mort son pier, come la est tenus auera 5. ans deins cest 3. sauant, car il est le primer a que le droit accrue & discende apres le fine leuite. Mes si tenant en taile soit disseisie, et le disseisiez leuie fine oue proclamations, et 5. ans passe, et puis tenant en taile morut, la lissue en taile est barre, come la est auxy tenus; Car la apres le fine leuite le tenant en taile mesme auoit droit, ilamt q lissue en taile ne fuit le primer a que droit accrue & discende apres le fine leuite; mes apres le feossement en fee il mesme nad aucun droit. Et oue cest diversite accordz loppinton en Stowels case, Plowd. Com: Mes en nul de ceux cases lissue fuit pruite, mes estranger a cest que leuie le fine. Auxy le statute de 32.H. 8. que est forsqz explanation & interpretation del act de 4.H.7. (come appiere per le preamble de ceo (ex pound le dit Act en tel manier, cestasauoir, That all Fines leuied with proclamation, according to the Statute of 4. H.7. of any landes &c. in any wise intailed to the person so leuying the same fine, or to any of his ancestors, shall be immedietly after the same fine leuied, ingrossed, and proclamation made, adiudged a sufficient barre &c. et en tout cest Act est nul sauing pur lissue en taile; Ergo apres les proclamaç passe, per lexpreesse prouision de cest statute lissue en taile est barre, & nul power est relinquier a luy a faire clame, car lention del Act fuit (come appiere per le preamble) a barrer luy per le fine, & pur ceo ne vnuques fuit entende pur sauoir son droit. Mes encounter ceo fuit obiect, q coment que le letter des dits Acts, et principalite del statute de 32.H.8. fuit encounter lissue en taile en cest case, vnoz il poit faire son clayme per le equitie et lenton & meaning des ditz acts, car autrement a qil purpose serra les pclamations faitz, smon ceuz que auoyent loyal action, entrie, ou clayme, povent ceo pursuer, car proclamations sont faitz a cest fine et purpose, et le fesaunt de eux oue tel solemnite come ils sont fait serra ousterment en vaine, si lissue en taile apres le mort le pier ne poit pursuer son action, entrie, ou clayme, devant tous les pclamaç incurre; Car lact de 32.H.8. ne barre aucun estranger, mes cest que leuie le fine, et lissue de son corps, et pur ceo si lissue apres le mort son pier ne poit pursuer son action, entrie, ou clayme, devant les pclamations incurre, les pclamations sur tel fine serra ousterment idle & vaine: A que fuit rfid, que lact de 32.H. 8. esteant vn Act que explane & expounde lact de 4.H. 7. quant al fine per le tenaunt en taile, ne serra pris per aucun strayne

strayned construction encountre le letter, car donq's sera requisite dauer vn autre nouvel Act a faire explanation & exposition sur le explanation & exposition que fuit fait per le former Act, & issint in infinitum. 2. Appert per lestatute de 4.H.7. le darrein clause, que chescun pson ad libertie de pursuer vn fine solonq' le dit Act, & que proclamaç en 4. leueral Termes aps le fine engrosse, ou sans proclamaç, car issint fuit le vse deuant le dit Act, et pur ceo lart de 32.H.8. que explaine le dit Act de 4.H.7. de necessitie prescrive q' proclamacion sera fait solonq' le Act de 4.H.7. a distinguisher ceo del fine al common ley, que ne fuit barre al estate en taile, et nemy a enhabiter le issue a faire claime; Car come ad este dire, ceo sera encounter ientention del Act expresse en le preamble, et enconter le expresse puruiew del corps del Act, issint que fuit material que le fine sera leuie oue proclamaç, ou autrement ceo ne sera leuie solonq' lestatute de 4. H. 7. que fuit interprzet & expounde p le dit Act de 32.H.8. 3. Seront graundement enconuenient, que quant tenant en taile leuie fine de reuersion ou remaind're &c. expectant sur estate pur vie, ou sur bargaine & sale sur valuable consideration, ou pur aduaunceint de ses issues, ou payment de ses debirs &c. et morut deuant proclamation passe, que tout ceo sera auoide per le claime del heire en taile, quant le conusee ne poit auer melior assurance, ou per common recouerie, (entant q' il ne fuit tenant al Preçipe) ou autrement. 4. Est proue per diuers Judgements & resolutions done deuant cest temps, q' issue en taile en tiel cas ne sera claime a sauver lestate taile, mes q' apres proclamaç ewe ceo sera barre. Paschæ 28. Eliz. Rot. 13. EDW. *Le Seignior Seignior Zouch port Formedon en le descend're del moitie del Zouches cas manoz &c. vers Bampfield, que plede en barre que John (be= Pasch. 28. sayel del demaundant) leuie fine sur conuance de droit come Reg. Eliz. ceo &c. que proclamaç del dit moitie Paschæ 30.H.8. le q' fuit per mesme le fine graunt et render al dit John et les heires, que estate le tenant ad; Le d'bdant replie & dit, que al temps del fine leuie et tout temps apres, (& monstre comit) le dit Rich. B. ore tenant, fuit leisie del terre en demaunde en son demesme come de fee. Et sur soleilne argument fuit agree per Anderson, Perium, Wyndam, & Rodes Justices, que le demaundant estant heire en taile, encounter tiel fine leuie per son aucestor que heire il est, fuit estoppe dauerre son leisir & continuance de ceo en estranger al temps del dit fine leuie, ne dauereret quod partes finis nihil habuerunt. Et en mesme le cas les Justices considererent, si deuant lestatute*

Le case de Fines.

Les statutes de 4. H. 7. et 32. H. 8. tiels auerremēts furent allowable en ley. Et semble per le melior opinion des Liures, que deuant les statutes de 4. H. 7. et 32. H. 8. que l'issue en taile ne fuit admittē a tiels auerremēts encounter fine leuie per son auncestour; Et ceo appiert per lestatute de 27. Ed. 1. cap. primo, de Finibus leuatis, que recite; Quod per aliquod tempus pr̄teritum &c. partes finium, & earum partium h̄eredes (contra leges & consuetudines Regni nostri antiquius v̄sitat) super h̄modi finibus adnullandis & evacuandis, admittebantur proponere quod ante finem leuatum & tempore leuationis eiusdem, & postea petentes seu querentes aut eorum antecessores de tenementis in finibus content, aut de aliqua parte earundem semper fuerunt seisisi, & sic fines huiusmodi rite leuatos per Iurā patrię false subornat & maliciose procurat multociens evacuabant & adnihillabant, & hac minus iustè: Statuimus quod dictę exceptiones seu responsiones vel inquisic' patrię super h̄modi exceptionibus seu responsionibus nullo modo contra h̄modi recognitiones & fines de c̄tero admittantur. Mes encounter ceo, trois objections furent faites.

1. Primerement, que est puruiew per lestatute de Donis condicinalib', quod(quant al issue en taile(finis ipso iure sit nullus.
2. Que le dit Act de 27. E. 1. neptende al heires en taile, mes solement al heires en fee simple, come dicitur arguendo in 8. H. 4. 7. car issues en taile ne sont lye p fines, ou aucun autre record que enure per boy de estoppell ou conclusion.
3. Le dit Act de 27. E. 1. parle de Finibus rite leuatis, et fine nest dit rite leuat quant fault seisin en lun pty & en lauter, issint que ptes finis nihil habuerunt, Et issint ad le dit Act p les Judg' en auncient temps estre interpet; Come appiert per le liure en 46. E. 3. 14. pl. 20. Du en Formedon en descendē le tenant pled fine oue garrantie en bark, le dbant replie que partes finis nihil habuerunt. Et 13. Ass. pl. 8. est dit, que ad estre adiudge bon ples pur l'issue en taile encounter fine sur graunt & render son pter, Dalleage le continuance son pter, & que il mozest seisse, & il enter come ftes & heire. Et Brooke tit. Fines 109. fine leuie oue proclamation per tenant en taile poit estre auoide per issue, si parties finis nihil habuerunt, car lestatute est entende de Finibus rite leuatis, et pur ceo issue en taile poit pleader qd' parties finis nihil habuerunt, car donq̄s nest soisq̄ fine per conclusion entre les parties. Et en 13. E. 3. tif Replic' 62. et 17. Ed. 3. 53. astuns teigne que fine nest rite leuatus, quant parties fines nihil habuerunt, car seisin en lun des parties est del est ence dun tñ droitement leuie.

Quant

Quant al primer obiection fuit responde, que lestatute de Donis condiconalibus fuit fait 13. E. 1. et lestatute de Finibus fuit fait 27. E. 1. en que l'issue en taile nest except, Ergo il sera lye per le darreine Act, et oue ceo accordé bone opinion en 8. Hen. 4. 8. Quant al 2. obiection, content que l'issue en taile ne fuit barre per aucun fine per son auncester deuant lestatute de 4. Henr 7. vnozore come ad estre dit il fuit ouste dauerer en tiel case, quod partes finis nihil habuerunt, et esteant priuie et heire a celuy que leuie le fine, fuit per le act de 27. Ed. 1. estoppe & conclude, de adnihiler le fine son auncester per tiel plee: Et content que est purueto per lestatute de Donis condic; Quod finis ipso iure sit nullus, cestascauoir, a barrer le dzoit del issue en taile, vnozore ceo est estoppel a luy a dire, quod partes finis nihil habuerunt; Et pur ceo le case est notable en 33. Ed. 3. titul Estopell 280. ou le case en effect fuit tiel; Aiel, pier, & fils sont, le fils port Forme- don dun done fait al aiel, le tenant bouche a garrant vn T. come costin et heire E. deins age, et pria que le parol demur, le demaundant dit que le bouchee ne nul de ses auncestorz ac. fueront leissie puis le leissin de son aiel, de que leissin ac, le te- nant dit que le aiel del demaundant leuie fine de les dits tene- ments en demaunde al E. et demaunde iudgement si encoun- ter le fine leuie per son aiel que heire il est, il serf a tiel auer- ment restreine, le demandant dit que lestatute (s. de Donis con- dic) voide le fine leuie per launcestor en taile, et vnozore per iudgement del Court il fuit ouste del dit auerment, car la est dit que lestatute voide le fine quant a force lheire en taile del action, iademeins le fine remaine de force a restraine lheire en taile dauerer chose contrarie al fine, auxy auant come heire de fee simple, et oue ceo accordé 22. Ed. 3. 17. & 33. Hen. 6. 18. per Yeluerton et auters: Quant al 3. obiection fine poit estre dit rit leuatus, content que parties finis nihil habuerunt, car rit leuatus est tant a dire deins lention del dit Act, come duement leuie, cestascauoir, en due forme del ley; Car mesme iact ouste les parties de tiel auerment, et pur ceo rit leuatus doit estre expound issint, et fine poit estre dit leuie en due forme del ley, content que soit fine merement per conclusion; Et quant al dit case en 46. E. 3. content estre intende dun fine leuie per collate- rali auncest de que le demaundant ne claume le terre, et don- ques auerment est bone, car heres dicitur ab hereditate, vide 19. H. 8. 6. b. per Inglefield et auters, et 38. E. 3. 10. 36. H. 6. tit Vieve 30. et en le dit act est dit earum parcium heredes, est destre intend

A. s.

De

Le case de Fines.

de tel heire q claimie le enheritance de cestuy auncest que leuie le fine, Come si en Formedon dun done fait al p[er] le demaundant, le tenant plede le fine del aisel le demaundant oue garantie &c. le demaundant poit pleder quod partes finis nihil habuerunt, eins que vn tel fuit seislie & dona a son pier en taile: Illint en Assise si le fine le pier demaundant soit plede que heire il est, est bone p[ro]le adire quod partes finis nihil habuerunt, eins que il mesme fuit seislie al temps &c. et oue ceo accord^z 33. H. 6. 18. 13. Ass. pla. 8. 13. E. 3. Replicac^z 62. 22. E. 3. 17. 17. E. 3. Et quant al dit liure en 13. Ass. pla. 8. ceo fuit affirme pur bone ley, car est diversitie quant tenant en taile leuie vn fine sur conuance de droit come ceo &c. et quant il accept tel fine et fait graunt et render, car encounter fine leuie per tenant en taile sur conuance de droit come ceo &c. son heire ne poit auerre continuance &c. en son auncester, car ceo sera con[tra]dict al fine que est restaine per lestatute de Finibus, come Fairefax, Littleton, & Brian teignont en 12. Ed. 4. 15. 8. H. 4. 8. & 9. et illint Shard dit en mesme le liure de 13. Ass. pl. 8. Mes quant tenant en taile accept fine, et grant & render le terre per mesme le fine (que nest forisque executozie) la si nul execution soit sue en le vie le tenant en taile, son issne poit auerre continuance de possession &c. en son pier, car ceo byen estoit oue le fine, car lacceptance del fine sur conuance de droit come ceo &c. que presuppose done precedent ne alter lestate, et le graunt et render tanq[ue] ceo soit executed ne deuest aucun estate hors del tenant en taile, et per consequens il continue tenant en taile, et oue ceo accord^z 41. E. 3. 14. 42. E. 3. 9. 8. Ass. pla. 33. 11. H. 4. 85. a. et illint et accord[re] a cest diversitie fuit adiudge Michael^z 3. & 4. Elizab. in communi banco Rot^z 1483.

Conisbys case M. 3. et 4. Reg. Eliz. Conisbys case, ou le principal case fuit tel; Palmer et Marie la feme seislie pur vie la feme come en la droit, le remainder al Elizabeth Conisby en taile, le remainder al dit Elizabeth en fee, Palmer & Marie son feme leuie fine sur conuance de droit come ceo &c. al dit Elizabeth oue proclama^c, que graunt et render rent de 27. li. x. s. al conusors pur terme de lour vies une clause de distresse, & puis Elizabeth morut & le terre discende al Henry Conisby son fils & heire en taile, que lessa la terre a vn Parker pur ans, et puis Marie morut, Palmer distreine pur le rent, et il port Repl; et en cest case 2, points fuet resolute et adiudge.

1. Que encounter tel fine accept per tenant en taile, lissne poit auerre continuance del seisin per force del taile, et lissne en

en taile nest estoppé per l'admittance & acceptance de son aunc.
 2. Que le graunt & render del rent ne fuit deing lart de 4.H.7.
 ou 32. H. 8. pur ceo que le fine ne fuit leuie del terre mesme que
 fuit entailed, mes del rent nouelment creat hors del terre; Mes
 en le dit case del Seignior Zouch fuit resolute per tous les Iusti-
 ces del common banke, que lestatutes de 4.H.7. & 32.H.8. extende
 al fines leuie per conclusion, et telle lestate taile, comment que
 parties finis nihil habuerunt: Come si tenant en taile fait seoffe-
 ment en fee, ou soit disseisie, et puis leuie fine oue proclamation
 al vn estrang, ceo liera lestate taile, et les issues en taile sont
 barres a tousz iours; Et est destre obserue, que lestatute de
 32. H. 8. dit, All fines leuied of any lands, tenements, or heredita-
 ments, in any wise intailed to the person so leuying the same, or to
 any of his auncesters &c. et le terre est entailed al person que leuie
 le fine, comment que il ne fuit seisie de ceo al temps; Et en lesta-
 tute de 4. H. 7. (que est expounde per lart de 32. H. 8.) est vn
 fauing to euery perlon or persons not partie or priuie to the said fine,
 their exception, quod partes finis nihil habuerunt, & lissue en taile
 est priuie, car il clame come heire & per d'iscent, Ergo il nauera
 tiel auertement. Et puis, §. Mich. 29. & 30. Eliz. iudgement fuit
 done accord, que le demaundant sera barre, quel case leo aie
 report plus alarge, pur ceo que est notable, et le primit iudge-
 ment que fuit done en le dit point sur les ditz statutes. Et fuit
 dit que le dit iudgement rule le point ore en debate, car per ceo
 appiert si tenant en taile soit disseisie, et leuie fine & moyst de-
 uant tousz les proclamations sont passe, comment que lissue en-
 ter en le terre vncoere apres les proclamations sont faits il sera
 barre, car il ne poet dire quod ptes finis nihil habuerunt, et fuit dit
 si en case quant tenant en taile nad riens al temps del fine le-
 uie que lissue sera barre per les ditz Statutes, à forciori quant
 tenant en taile al temps del fine leuie est seisie dun estate taile
 (soit ceo en possession, reversion, ou remainder,) que poet en ve-
 titie (et nemy per conclusion solement) passer per le dit fine, lis-
 sue sera barre per les ditz statutes.

Auxy in Anno 20. Eliz. en le case dun Archer in communi ban-
 co fuit resolute per Sir James Dyer, Marwood, Mounson, & Mead, case 20.
 que ou terres fuet done al aiel et son feme en especial taile, le Archers
 Eliz.
 aiel moyst, le pier disseisit le ailes et leuie fine oue proclama-
 tion, le ailes moyst, le pier moyst, que le fts fuit barre, & vn-
 coere le pier al temps del fine leuie nauoit forisque possibilitie
 (tailes esteat en vie) al estate taile, vncoere les Judges expound
 A a, ii. le

Le case de Fines.

le statute de 32.H.8. (esteant vn act de explanation) solonque le letter, cestascauoir, que entant que le terre fuit entaile a son auncestoz, coment que son auncestoz fuit en vie, issint que nul estate ou droit a luy fuit descend que il poet passer ou exunter, vncoze pur ceo que le statute dit, entailed to the person so leuying, or to any of his auncestors en le disiunctive, fuit tenus que le fine oue proclamations barre le droit que apres le fine descendera a luy, non solement quant a luy mesme, mes quant a toutes les heires en taile; par ratione fuit dit que en le case en question, instant que est purueto q apres les proclamations passe lestate taile sera barre sans aucun sauant pur lissue, lissue sera bant nient obstant aucun claime per luy solonque le letter a purueto del dit Act, et sur ceux deux cases del Seignior Zouche et Archet ensuist: Que si le aiel soit tenant en taile, et le pier en son vie ayant riens en la terre leuie fine oue proclamation, et puis laiel morust, et puis pier morust, que cest fine liera le fites que(come fuit dit)fuit le pluys fort case que le case oze en qstion.

Purflowes
case, Mich.
23. & 24.
Reg. Eliz.

En le terme de Sanct' Michael 23. & 24. Elizab. en le common banke le case fuit tiel; Sir George Blunt fuit tenant en taile de diuers Manors en les Countie's de Salopp & Stafforl, et ad lissue vn file que fuit espouse a vn Purflowe; et puis en les termes de Pasch' & Trinitat Anno 23. Sir George leuie fine des dits Manors a vn Lacon de Wostershire, & morust en August ensuant, Purflowe & sa femme port Formedone, & pendat le plus proclamations passe; Fuit agree per totam Curiam que le tenat pleade le fine et proclamations queur passont pend le brieve, & barre le droit; et vncoze en mesme le case vn droit del entaile descendre al feme de Purflowe, et maintenant ils pursuant Formedon en le discender que fuit tout que ils poient faire, car le fine est le continuance que passe lestate, & les proclamaç sont forisque brieve repetition del fine, et sont per lestatute de 32. H. 8. solement adde come ad estre dit, a declarer que ceo est fine leuie solonq lestatute de 4. H. 7. que barre lestate taile, & nemp vn fine al common ley: Ex hoc 4. choses sont desire obserue.

1. Que coment que apres le fine leuy vn droit del entaile descend al feme de Purflowe, vncoze apres le proclamations passe le droit que descend est barre per force del fine.
2. Coment que Formedon soit port et pursue, vncoze quant apres les proclamatiōs passe le fine est vn barre; et quel reason sera que lissue sera pluys barre de son droit que a luy descend, et de son loial action que il ad pursue pur recouerie de son droit, que

Le case de Fines.

91

que l'issue sera en le case en question apres les proclamations passe nient obstant son entrie, ou clame en paix.

3. Que quant tenant en taile leue fine et deuile deuant proclamatiōs que l'issue en taile nest deins aucun des sauings de 4. H. 7. car il sera, donques le poyster de son Formedone deuant touts sont passe, et le pursuer de ceo auoidera le barē que lestaute sera apres les proclamations passe.

4. Que en tel case les proclamations serue a nul purpose, mes solement a distinguisber que ceo est vn fine leue solonque lestatut de 4. H. 7. Car coment que l'issue ayant notice per le proclamaē port son Formedon accord, vnē ceo ne auaylet lui.

Trinitat 4. Elizab. vn case fuit en le common bank, (come Bend. T'r 4. Reg. lowes Serieant del ley report a tel effect) Tenant en taile dis- Eliz. continue en fee, et disceisie le Discontinuē, et leue fine sur Co- Case report nulance de droit come ceo que Proclamations al estrange, et per Serge- prist estate per render en mesme le fine, et discontinuē deuant toutz les proclamations passe enter et clame le terre, & auoide lestate que passe per le fine, & apres proclamations passe, tenāt en taile continue son possession, et moyust seise deing lan apres l'entrie et clame : Le question fuit si le heire en taile fuit remit, ou si l'entrie del discontinuē fuit congeable, et l'opinion des Justices vnement fuit que le heire en taile ne fuit remitte, mes que il fuit barre per lestatut de 32. H. 8. coment que lestate que passe per le fine fuit ousterment auoyde deuant les proclamations passe, per que appiert que comēt que lestate que passe per le fine soit ousterment defeat deuant les proclamations, vnoze quant apres les proclamations passe, lestate taile sera barē : Et issint le Doubt q fuit conceive en banke le Roy Michael 38. & 39. Eliz. in Eiectione firmē inter Haruie pl & Facy def. sur demise fait per Robert Bret armig de tert en Northpedderton, ou mesme le point fuit en question, & nemys adiudice ; Car le dit Rob. Bret & Arth. Acclam armig, que fuit le lessor del def. accordé, & Bret q clame y le fine ad bon part del inheritance, fuit bien resolute.

4. Fuit resolute, que coment le issue en taile soit ouster le meer, vnoze entant que il est priuie et hors de touts les sauings del statut de 4. H. 7. il est lie, coment que il soit ouster le meer, en mesme le maner come si l'issue en taile fuit deins age, ou south couverture, ou Non compos mentis, ou en pryslon, et ceo fuit agree per tous les Justices nullo contradicente ; Ex hoc sequitur, que le entrie ou clame del issue en taile deuant touts les proclamations sont passe nest material, Car si le entrie ou clame del issue en

3.

4.

4.

Le case de Fines.

en taile sera d'ascu force , donques serf dure de lief eux pur de-
fault de claime queux sont power ou intelligence a faire entrie
ou claime , et lout non claish ne fuit preindicial a eux per le rule
et reason del common ley ; Et si le infancie , couverture , non sanç
memoriç , ou imprixionment del heire en taile , en tiel case donec a
luy power d'auoider le fine , en cest case nul home serf assured del
terre conuey a luy per aucun fine . Nota Lecture ne fuit vnques
aucun iudgment ou resolution d'aucun court encounter le Tierce
point resolue en cest case , mes opinion de Councelors arguen-
do en Smith & Stapeltons case , Plow. Comr 430. et l'opinion de
Brooke tit' Assurance 6. et tit' Fines 109. Mes ceux opinions sont
non solement contrarie al dits iudgements et resolutions des
Courts auantdits , mes introducet graund inconuenience en
weakning de le generall assurance del terres ; Et obserue bien
touts ceus points ore resolue , et les ditz former iudge-
ments et resolutions cite en cest case , car come a moy
semble , ils sont foudue sur profound et preig-
nant reason , tendant al repos et quiet
des infinité inheritances .

FINIS.

